



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : Λ.Λ. Μαραθώνος 29
ΤΚ 145 65, Άγιος Στέφανος
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Χρυσάφογεώργη Μ.
ΤΗΛ : 213 2030613

Άγιος Στέφανος, 28/1./2026
Αριθ. Πρωτ : ...3185.....

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ

την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Έγκριση ενεργοποίησης δικαιώματος προαίρεσης της αριθ. πρωτ. 38341/24.11.2023 σύμβασης που αφορά την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης για τις ανάγκες του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ. 1 περ. α' του Ν4412/2016.

Σύμφωνα, με την περιπτ. (η) της παρ. 1 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων και περιφερειών» του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'), το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) τροποποιείται ως εξής: η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει αιτιολογημένα τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοσμένη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία . Στις συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφαση της .»

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων που ρυθμίζουν τις επιτρεπτές τροποποιήσεις, θα πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις, που επιτάσσουν οι οικείες διατάξεις, όπως παρατίθενται στη συνέχεια. Επισημαίνεται ότι οι διατάξεις περί τροποποιήσεων, ανά περίπτωση, καταλαμβάνουν τόσο τις συμβάσεις άνω των ορίων όσο και τις συμβάσεις κάτω των ορίων, καθώς, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016: «Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται, με την επιφύλαξη των παραγράφων 3 έως 7, σε όλες τις συμβάσεις των περιπτώσεων α' και β', ανεξαρτήτως είδους και εκτιμώμενης αξίας αυτών, εκτός αν άλλως ορίζεται στις επιμέρους διατάξεις αυτού.». Το ίδιο ισχύει και ως προς τις συμβάσεις παραχώρησης έργων και υπηρεσιών, ήτοι οι διατάξεις νόμου 4413/2016 που αφορούν στην τροποποίηση των συμβάσεων εφαρμόζονται ανεξάρτητα από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης παραχώρησης. (ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 22/2017)

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 καθορίζονται τα κριτήρια που καθιστούν την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης ουσιώδη, ήτοι τροποποίηση που επιτάσσει την εκκίνηση νέας διαδικασίας σύναψης σύμβασης έκ μέρους της αναθέτουσας αρχής. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις εθνικές διατάξεις, οι οποίες ενσωματώνουν τις αντίστοιχες ρυθμίσεις των Οδηγιών, η τροποποίηση της σύμβασης, κατά τη διάρκειά της, θεωρείται ουσιώδης με την έννοια ότι καθιστά τη σύμβαση ουσιωδώς διαφορετική, ως προς τον χαρακτήρα, από την αρχικώς συναφθείσα στις ανωτέρω περιπτώσεις (α) έως

(δ), οι οποίες μπορεί να συντρέχουν εναλλακτικά και **δεν απαιτείται η σωρευτική** συνδρομή τους. (ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 22/2017)

Σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2 του άρθρ. 132 του Ν4412/2016, **μία τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:**

α) η τροποποίηση εισάγει όρους οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) η τροποποίηση αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του αναδόχου, κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο,

γ) η τροποποίηση επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο,

δ) όταν νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο είχε ανατεθεί αρχικώς η σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στην περίπτωση δ' της παραγράφου 1. (άρθρο 132 παρ.4 Ν.4412/2016)

Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, **δεν είναι ουσιώδεις** κατά την έννοια της παρ. 4. (άρθρο 132 παρ.1ε Ν.4412/2016)

Στην περ. α' της παραγράφου 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 ορίζεται ότι: «Όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν την συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας »

Κατευθυντήρια Οδηγία 22 (απόφαση 44/09-06-2017) της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) με θέμα : " Τροποποίηση των συμβάσεων κατά την διάρκεια τους "

Ως δικαιώματα προαίρεσης νοούνται μόνο τα "γνήσια" δικαιώματα προαίρεσης του Α.Κ. τα οποία αποτελούν διαπλαστικά δικαιώματα που ενεργοποιούνται με μονομερή δήλωση της αναθέτουσας αρχής, χωρίς να απαιτείται σχετική συμφωνία του αναδόχου, καθώς ο τελευταίος έχει ήδη αποδεχθεί, με την υποβολή της προσφοράς του, τους όρους ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης από την αναθέτουσα αρχή, στη διακριτική ευχέρεια της οποίας εναπόκειται η ενεργοποίησή του ή όχι.....

Επίσης, οι ρήτρες αναθεώρησης και τα δικαιώματα προαίρεσης θα πρέπει να περιλαμβάνουν τους όρους, με τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν, πχ. το χρονικό διάστημα, εντός του οποίου η αναθέτουσα αρχή μπορεί, **με μονομερή της δήλωση (απόφαση)**, να τα ενεργοποιήσει, το οποίο σε κάθε περίπτωση πάντως θα πρέπει να κείται εντός του χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και τους ειδικότερους όρους ενεργοποίησής τους, όπως π.χ. κοινοποίηση της σχετικής απόφασης στον ανάδοχο εντός προκαθορισμένης, στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης, προθεσμίας.

Σύμφωνα, με την Οδηγία 22/2017 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., η σχετική περιπτώσιολογία επιτρεπτών τροποποιήσεων δεν είναι ενδεικτική, αλλά περιοριστική, ήτοι μόνο στις συγκεκριμένες περιπτώσεις και με τήρηση σωρευτικά των οικείων, κατά περίπτωση, προϋποθέσεων, επιτρέπεται η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, χωρίς να ακολουθήσει η αναθέτουσα αρχή νέα διαδικασία ανάθεσης.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
3. Την αριθ. πρωτ. 38341/24.11.2023 σύμβαση (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013834642), ποσού 82.212,00€ συμπ/νου ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης ποσού 41.106,00€ συμπ/νου ΦΠΑ
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2980/27.01.2026 γνωμοδότηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής προμήθειας καυσίμων (κίνησης και θέρμανσης) και ελαιολιπαντικών.

καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει:

Την ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης της αριθ. πρωτ. 38341/24.11.2023 (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013834642) σύμβασης που αφορά την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης για της ανάγκες του Δήμου Διονύσου που έχει συναφθεί με την εταιρεία ΑΘΗΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και το διακριτικό τίτλο «NOBEL THERM» με Α.Φ.Μ. 998323067, μέχρι το ποσό των 41.106,00€ συμπ/νου ΦΠΑ χωρίς αναπροσαρμογή της προσφερόμενης έκπτωσης και σύμφωνα με τους όρους που την διέπουν .



Με εντολή Δημάρχου
η Αντιδήμαρχος
Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων και
Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης

Λαμπρινή Νούση

Συν : Γνωμοδότηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής προμήθειας καυσίμων (κίνησης και θέρμανσης) και ελαιολιπαντικών.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αγ. Στέφανος, 27 /01/2026
Αρ.Πρωτ. 2980

Γνωμοδότηση επιτροπής δυνάμει της υπ' αριθ. 294/27.06.2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής

Σήμερα στις 26 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθε η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής προμήθειας καυσίμων (κίνησης και θέρμανσης) και ελαιολιπαντικών, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 294/27.06.2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της ενεργοποίησης του δικαιώματος της με αρ. πρωτ. 38341/24.11.2023 σύμβασης μεταξύ του Δήμου Διονύσου και της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και το διακριτικό τίτλο «NOBEL THERM».

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες οι:

1. Μαντάς Νικόλαος, πρόεδρος, υπάλληλος του Δήμου Διονύσου
2. Ελεκίδης Γεώργιος, μέλος, υπάλληλος του Δήμου Διονύσου
3. Δευτεραίος Εμμανουήλ, μέλος, υπάλληλος του Δήμου Διονύσου

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 11 περίπτωση β' του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 «Όργανα διενέργειας διαδικασιών σύναψης δημόσιων συμβάσεων», όπου ορίζεται ότι: «Για την παρακολούθηση και την παραλαβή της σύμβασης προμήθειας συγκροτείται τριμελής ή πενταμελής Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου. Το όργανο αυτό εισηγείται για όλα τα θέματα παραλαβής του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, προβαίνοντας, σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικείμενου της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από τη σύμβαση ή κρίνεται αναγκαίο, συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα, παρακολουθεί και ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων. Με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου μπορεί να συγκροτείται δευτεροβάθμια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής με τις παραπάνω αρμοδιότητες.»
2. Την παρ.1 περίπτωση ζ' του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 όπου παράλληλα, ανάμεσα στις αρμοδιότητες των γνωμοδοτικών οργάνων, προσδιορίζεται κατά το στάδιο της εκτέλεσης γνωμοδοτούν για κάθε θέμα που ανακύπτει από τη σύμβαση και ιδίως επί της παράτασης του συμβατικού χρόνου, κάθε άλλης τροποποίησης της σύμβασης και της έκπτωσης του αναδόχου.
3. Την υπ' αριθ. 294/27.06.2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης της επιτροπής.
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 38341/24.11.2023 σύμβαση προμήθειας πετρελαίου θέρμανσης ποσού 82.212,00€ συμπ/νου ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης 41.106,00€ συμπ/νου ΦΠΑ μεταξύ του Δήμου Διονύσου και της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και το διακριτικό τίτλο «NOBEL THERM»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Θετικά για την ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης της υπ' αριθ. πρωτ. 38341/24.11.2023 σύμβασης για την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης μέχρι το ποσό των 41.106,00€ συμπ/νου ΦΠΑ 24% μεταξύ του Δήμου Διονύσου και της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και το διακριτικό τίτλο «NOBEL THERM» , χωρίς αναπροσαρμογή τιμής και σύμφωνα με τους όρους που διέπουν αυτή.

Η Επιτροπή

1. Μαντάς Νικόλαος
2. Ελεκίδης Γεώργιος
3. Δευτεραίος Εμμανουήλ

Ακριβές φωτοαντίγραφο
εκ του πρωτοτύπου
Άγιος Στέφανος

..... 27.1AN.2026.....
Υπάλληλος

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΣ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΤΑΧΙΔΙΟΤΙΚΟΥ