



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Πληροφορίες : Σαββοπούλου Καλλιόπη

Τηλ επικοινωνίας 2132030663

Email: savvououlou@dionysos.gr

Ταχ.Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1

Άγιος Στέφανος ΤΚ 145 65

Αγ. Στέφανος 08/04/2025

Αρ Πρωτ: 14008

ΠΡΟΣ τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου για το
Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: Παράταση Σύμβασης Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου με το Υπουργείο Εθνικής
Άμυνας στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» παρ.1 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»,
2. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Σύμφωνα με το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους» του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη **Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου:**

α) Για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,

β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»

4. Με την από 19.4.2024 «Αίτηση Διάθεσης Προσωπικού, Υλικών, Μέσων, Χώρων και Έργων Υποδομής» του Δήμου Διονύσου προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας Δημοτικής Αστυνομίας & Ύδρευσης αιτήθηκε τη διάθεση στεγασμένου – αποθηκευτικού χώρου με σκοπό τη φύλαξη αλατιού που χρησιμοποιείται για τον αποχιονισμό (του Δήμου μας),
5. Με το με αρ. πρωτ. 285/13.5.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας προς το Δήμο μας (αρ. πρωτ. Δήμου 15232/27.5.2024), εγκρίθηκε το ανωτέρω αίτημα για φύλαξη αλατιού,
6. Με το με αρ. πρωτ. Φ.914.2/4/12/4156/Σ.779/28.5.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (αρ. πρωτ. Δήμου 17984/18.6.2024) ενημερώθηκε ο Δήμος μας για τους όρους παραχώρησης υποστέγου τμήματος έκτασης 120 τ.μ. στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», σύμφωνα με συνημμένο «Σχέδιο Βραχυχρόνιας Σύμβασης», με μίσθωμα 600€ για 3 μήνες και εγγύηση 300€,
7. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 17872/17.6.2024 «Γνωμοδοτικό Σημείωμα» της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας «Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου: ... β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»
8. Με το υπ αριθ πρωτ 27770/24-9-2024 εισερχόμενο, υπογράφηκε η Σύμβαση για την μίσθωση του υπόστεγου, εμβαδού 120 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Στρατοπέδου “ΑΧΝΗ (ΠΒ) ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ” για τη φύλαξη και αποθήκευση αλατιού, από το Δήμο Διονύσου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για αποχιονισμό, για χρονικό διάστημα τριών μηνών από την ημερομηνία την 1 Οκτωβρίου έως την 31 Δεκεμβρίου 2024.
9. Με το με αρ. πρωτ. Φ.900/5/1358/Σ.144/06-02-2025 και Φ.900/16/3153/Σ.388/13-03-2025 έγγραφα του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ενημερώθηκε ο Δήμος μας για τους όρους **παράτασης** μίσθωσης του υπόστεγου τμήματος έκτασης 120 τ.μ. στο Στρατόπεδο

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is in a state of depression, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The report also discusses the social conditions and the state of the population.

In the second part, the author discusses the political situation. It is noted that the government is facing a number of difficulties, and that there is a need for reform. The author also discusses the role of the military and the police in the country.

The third part of the report deals with the economic situation. It is noted that the country is facing a severe shortage of goods, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The author also discusses the role of the private sector in the economy.

In the fourth part, the author discusses the social conditions. It is noted that the population is suffering from a number of social problems, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The author also discusses the role of the social services in the country.

The fifth part of the report deals with the state of the population. It is noted that the population is suffering from a number of health problems, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The author also discusses the role of the health services in the country.

The sixth part of the report deals with the state of the population. It is noted that the population is suffering from a number of health problems, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The author also discusses the role of the health services in the country.

In the seventh part, the author discusses the social conditions. It is noted that the population is suffering from a number of social problems, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The author also discusses the role of the social services in the country.

The eighth part of the report deals with the economic situation. It is noted that the country is facing a severe shortage of goods, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The author also discusses the role of the private sector in the economy.

In the ninth part, the author discusses the political situation. It is noted that the government is facing a number of difficulties, and that there is a need for reform. The author also discusses the role of the military and the police in the country.

The tenth part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is in a state of depression, and that the government has taken various measures to deal with the situation. The report also discusses the social conditions and the state of the population.

The author concludes the report by stating that the country is facing a number of serious challenges, and that the government must take decisive action to deal with them. The author also expresses hope that the country will eventually recover from its current state of depression.

The report is a comprehensive and detailed study of the current situation in the country. It provides a clear and concise overview of the various issues facing the country, and offers a number of practical suggestions for dealing with them. The report is a valuable resource for anyone interested in the current situation in the country.

«ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», χρονικής διάρκειας από 1η Ιανουαρίου 2025 έως το τέλος Μαρτίου 2026)

10. Με το υπ αριθμ. πρωτ: 36045/9-12-2024 ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας & Ύδρευσης αιτήθηκε την παράταση της διάθεσης υποστέγου τμήματος έκτασης 120 τ.μ. από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2025 και εκ νέου, λόγω παρέλευσης του αρχικού αιτούμενου χρονικού διαστήματος και της συνεχόμενης ανάγκης, αιτήθηκε την παράταση από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Μαρτίου 2026.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι

- 10.1. στο Δήμο μας δεν υπάρχει διαθέσιμος αποθηκευτικός χώρος για τη στεγασμένη αποθήκευση - φύλαξη του αντιπαγωγικού άλατος,
- 10.2. ο Δήμος μας αντιμετωπίζει κάθε χειμώνα έντονα καιρικά φαινόμενα και για την αντιμετώπιση των συνεπειών τους απαιτείται η ρίψη αντιπαγωγικού άλατος,
- 10.3. ο προς χρήση χώρος στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» είναι κατάλληλος για την αποθήκευση του αντιπαγωγικού αλατιού καθότι είναι φυλασσόμενος και στεγασμένος, σε τοποθεσία που προσφέρει άμεση πρόσβαση από κεντρικές οδικές αρτηρίες του Δήμου μας για εύκολη πρόσβαση, φόρτωση και μεταφορά του,

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

1. ληφθεί Απόφαση για την υπογραφή της παράτασης της Σύμβασης Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου Τμήματος Έκτασης 120 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» μεταξύ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Δήμου Διονύσου από 01/01/2025 εως και 31/3/2026, με το ίδιο ποσό και η παράταση δηλαδή 200 ευρώ το μήνα.
2. εξουσιοδοτηθεί η κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της,
3. η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου υλοποιήσει τις απαραίτητες ενέργειες σχετικές με την απόδοση του ζητούμενου μισθώματος.

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας

Ιωάννης Τραϊφόρος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

8-4-2025

Υπάλληλος

* ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΠΡΟΣ : 651 ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΑΣΗΣ
ΥΛΙΚΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ
Πίνακας Αποδεκτών 4^ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τηλ. 210-8194011
ΚΟΙΝ.: Φ.900/5/1358
Σ.144
Άγιος Στέφανος, 06 Φεβ 25
Συν.: Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Διάφορα Θέματα (Αίτηση Διάθεσης Προσωπικού, Υλικών, Μέσων, Χώρων και Έργων Υποδομής του Δήμου Διονύσου)

ΣΧΕΤ.: α. Φ.914.2/4/12/4156/Σ.779/28 Μαΐ 24/ΤΕΘΑ/1^ο
β. Φ.900/38/9599/Σ.1161/28 Αυγ 24/651 ΑΒΥΠ/4^ο ΕΓ
γ. Φ.914.2/4/12/6982/Σ.1304/05 Σεπ 24/ΤΕΘΑ/1^ο
δ. Φ.900/42/10474/Σ.1270/19 Σεπ 24/651 ΑΒΥΠ/4^ο ΕΓ
ε. Φ.914.2/4/12/10528/Σ.1975/27 Δεκ 24/ΤΕΘΑ/1^ο

1. Σας γνωρίζουμε, σε εκτέλεση των (α) και (γ) σχετικών και σε συνέχεια των (β) και (δ) όμοιων, ότι την 26 Σεπ 24 υπογράφηκε Σύμβαση βραχυχρόνιας εκμίσθωσης υπόστεγου για αποθήκευση άλατος στο ΣΤΡΔΟ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», μεταξύ 651 ΑΒΥΠ (ως εκπρόσωπος του ΤΕΘΑ) και του Δήμου Διονύσου.

2. Συναφώς:

α. Η διάθεση του υπόστεγου αφορούσε στο χρονικό διάστημα τριών μηνών (1 Οκτ έως 31 Δεκ 24), με υποχρέωση καταβολής μισθώματος, εντός 5ημέρου από την παρέλευση της υπόψη περιόδου [παρ. 1 και 2 της (δ) σχετικής Σύμβασης].

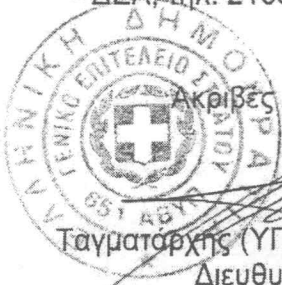
β. Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τα οικονομικά τμήματα των αντισυμβαλλόμενων, επιβεβαιώθηκε ότι μέχρι και την 06 Φεβ 25, το μίσθωμα δεν είχε ακόμα καταβληθεί.

γ. Με το (ε) σχετικό, το ΤΕΘΑ εξουσιοδότησε την 651 ΑΒΥΠ για την υπογραφή νέας βραχυχρόνιας σύμβασης μίσθωσης, χρονικής διάρκειας τριών μηνών.

3. Παρακαλούμε για την ανάληψη των συμβατικών σας υποχρεώσεων καθώς και για την παροχή ανάδρασης για ενημέρωση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, σε ότι αφορά στην υφιστάμενη σύμβαση, αλλά και στο εάν εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη υπογραφής νέας σύμβασης¹, μέχρι τις **14 Φεβ 25**.

¹ Στην περίπτωση που δεν εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη υπογραφής νέας σύμβασης, για το διάστημα από 01 Ιαν 25 έως εκκένωσης του χώρου, θα αποφασιστεί η οφειλή σας αρμοδίως.

4. Χειριστής θέματος: Τχης (ΥΠ) Ελευθέριος Καμπεζάς, Διευθυντής 4ουΕΓ
- ΔΕΛ, τηλ. 2108194011, 804-4011.



Ακριβές Αντίγραφο

Συνταγματάρχης (ΥΠ) Παναγιώτης Γκιώνης
Διοικητής

Ταγματάρχης (ΥΠ) Ελευθέριος Καμπεζάς
Διευθυντής 4ουΕΓ - ΔΕΛ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

κ. Ιωάννης Τραϊφόρος

email: traiforos@dionysos.gr

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΤΕΘΑ

ΓΕΣ/Γ2

ΑΣΔΥΣ/Γ2

ΔΥΒ/4° ΕΓ - ΔΥΠ

651 ΑΒΥΠ/4° ΕΓ

ΠΡΟΣ :

Πίνακας Αποδεκτών

651 ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΑΣΗΣ
ΥΛΙΚΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ
4° ΕΠΙΤΕΛΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τηλ. 210-8194011
Φ.900/16/3153
Σ.388**ΚΟΙΝ.:**Άγιος Στέφανος, 13 Μαρ 25
Συν.: Πίνακας Αποδεκτών**ΘΕΜΑ:** Διάφορα Θέματα (Αίτηση Διάθεσης Προσωπικού, Υλικών, Μέσων, Χώρων και Έργων Υποδομής του Δήμου Διονύσου)**ΣΧΕΤ.:**
α. Φ.914.2/4/12/4156/Σ.779/28 Μαΐ 24/ΤΕΘΑ/1°
β. Φ.900/38/9599/Σ.1161/28 Αυγ 24/651 ΑΒΥΠ/4° ΕΓ
γ. Φ.914.2/4/12/6982/Σ.1304/05 Σεπ 24/ΤΕΘΑ/1°
δ. Φ.900/42/10474/Σ.1270/19 Σεπ 24/651 ΑΒΥΠ/4° ΕΓ
ε. Φ.914.2/4/12/10528/Σ.1975/27 Δεκ 24/ΤΕΘΑ/1°
στ. Φ.900/5/1358/Σ.144/06 Φεβ 25/651 ΑΒΥΠ/4ο ΕΓ
ζ. Ηλ. Μήνυμα 19 11:43 Φεβ 25/ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
η. Ηλ. Μήνυμα 11 07:37 Μαρ 25/ΔΗΜΟΣ

1. Σας αναφέρουμε, σε συνέχεια του (στ) σχετικού και κατόπιν των (ζ) και (η) όμοιων (Φ/Α επισυνάπτεται), που αφορά στην εκμίσθωση υπόστεγου για αποθήκευση άλατος στο ΣΤΡΔΟ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», ότι εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη υπογραφής νέας Σύμβασης μεταξύ 651 ΑΒΥΠ (ως εκπρόσωπος του ΤΕΘΑ) και του Δήμου Διονύσου.

2. Συναφώς:

α. Η διάθεση του υπόστεγου αφορούσε στο χρονικό διάστημα τριών μηνών (1 Οκτ έως 31 Δεκ 24), με υποχρέωση καταβολής μισθώματος, εντός 5ημέρου από την παρέλευση της υπόψη περιόδου [παρ. 1 και 2 της (δ) σχετικής Σύμβασης].

β. Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τα οικονομικά τμήματα των αντισυμβαλλόμενων, επιβεβαιώθηκε ότι μέχρι και την 13 Μαρ 25, το μίσθωμα δεν είχε ακόμα καταβληθεί.

γ. Με το (ε) σχετικό, το ΤΕΘΑ εξουσιοδότησε την 651 ΑΒΥΠ για την υπογραφή νέας βραχυχρόνιας σύμβασης μίσθωσης, χρονικής διάρκειας τριών μηνών.

δ. Με το (ζ) σχετικό ο Δήμος Διονύσου μας ενημέρωσε για την υφιστάμενη ανάγκη υπογραφής νέας Σύμβασης για χρονικό διάστημα από 01 Ιαν 25 έως 31 Μαρ 25.

ε. Με το (η) σχετικό ο Δήμος Διονύσου αιτήθηκε την παράταση του χρονικού διαστήματος της Σύμβασης βραχυχρόνιας εκμίσθωσης έως τον Μάρτιο του 2026.

3. Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και τις κατά την κρίση σας ενέργειες.

4. Χειριστής θέματος: Τχης (ΥΠ) Ελευθέριος Καμπεζάς, Διευθυντής 4ουΕΓ - ΔΕΛ, τηλ. 2108194011, 804-4011.

Ακριβές Αντίγραφο

Συνταγματάρχης (ΥΠ) Παναγιώτης Γκιώνης
Διοικητής

Ταγματάρχης (ΥΠ) Ελευθέριος Καμπεζάς
Διευθυντής 4ουΕΓ - ΔΕΛ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΤΕΘΑ

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΓΕΣ/Γ2

ΑΣΔΥΣ/Γ2

ΜΕΡΥΒ/4° ΕΓ - ΔΥΠ

651 ΑΒΥΠ/4° ΕΓ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

κ. Ιωάννης Τραιφόρος

email: traiforos@dionysos.gr

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τα (ζ) και (η) Σχετικά [Δύο (2) Φύλλα]

-II-

-II-

-II-

-

-