



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 07/2025**

**της 23-04-2025**

**Αριθ. Απόφασης 33/2025**

**ΘΕΜΑ 6ο: Παράταση Σύμβασης Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

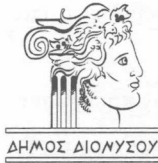
Από το Πρακτικό της 07<sup>ης</sup>/23-04-25 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σήμερα την 23η Απριλίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 14905/16-04-25 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στην κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» & 67 «Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 6 «Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη Γνωστοποίηση διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και προθεσμία λήψης εισηγήσεων προ συνεδριάσεως Εκτός έδρας συνεδρίαση με απόφαση απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του δημοτικού συμβουλίου Τροποποίηση άρθρου 67 ν. 3852/2010» του Ν.5056/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 96 «Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **δεκαεννέα (19)**.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Συμβούλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, **δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση** οι Δ.Σ. κ.κ. Κομνηνάκης Γεώργιος, Κριεμάδη Γεωργία, Χιώτης Δημήτριος και Τσεββάς Χρήστος, οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Στην προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος, Βενέτης Νικόλαος, Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία, Ιατρού Δέσποινα, Μανδάλακα Ευφροσύνη, Κόκκαλης Εμμανουήλ, Φώτος Βασίλειος, Κοντογεώργος Χρήστος, Μπαλάφας Χρήστος, Κοκκαλάς Νικόλαος, Σαρκίρης Κωνσταντίνος και Πέππα Αγγελική.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κος Βαφειάδης Κωνσταντίνος και ο Τ.Σ. Αγ. Στεφάνου κος Αβραμίδης Αβραάμ.
- Η Δήμαρχος κα Μαϊχόσογλου Αικατερίνη νομίμως κληθείσα παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Κεχρή Κυριακή, υπάλληλος του Δήμου για την **τήρηση των πρακτικών**.

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του 6<sup>ου</sup> θέματος **Παράταση Σύμβασης Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»** έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολιτικής Προστασίας κο Ιωάννη Τραϊφόρο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 14008/08-04-2025 εισήγηση του Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Πληροφορίες : Σαββοπούλου Καλλιόπη

Τηλ επικοινωνίας 2132030663

Email: [savvoroulou@dionysos.gr](mailto:savvoroulou@dionysos.gr)

Ταχ.Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1

Άγιος Στέφανος ΤΚ 145 65

Αγ. Στέφανος 08/04/2025

Αρ Πρωτ: 14008

**ΠΡΟΣ** τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού  
 Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου για το  
 Δημοτικό Συμβούλιο

**Θέμα:** Παράταση Σύμβασης Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» παρ.1 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»,
2. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Σύμφωνα με το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους» του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη ..... **Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου:**

α) Για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, .....

**β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»**

4. Με την από 19.4.2024 «Αίτηση Διάθεσης Προσωπικού, Υλικών, Μέσων, Χώρων και Έργων Υποδομής» του Δήμου Διονύσου προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας Δημοτικής Αστυνομίας & Ύδρευσης αιτήθηκε τη διάθεση στεγασμένου – αποθηκευτικού χώρου με σκοπό τη φύλαξη αλατιού που χρησιμοποιείται για τον αποχιονισμό (του Δήμου μας),
5. Με το με αρ. πρωτ. 285/13.5.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας προς το Δήμο μας (αρ. πρωτ. Δήμου 15232/27.5.2024), εγκρίθηκε το ανωτέρω αίτημα για φύλαξη αλατιού,
6. Με το με αρ. πρωτ. Φ.914.2/4/12/4156/Σ.779/28.5.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (αρ. πρωτ. Δήμου 17984/18.6.2024) ενημερώθηκε ο Δήμος μας για τους όρους παραχώρησης υποστέγου τμήματος έκτασης 120 τ.μ. στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», σύμφωνα με συνημμένο «Σχέδιο Βραχυχρόνιας Σύμβασης», με μίσθωμα 600€ για 3 μήνες και εγγύηση 300€,
7. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 17872/17.6.2024 «Γνωμοδοτικό Σημείωμα» της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας «Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου: ... β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»
8. Με το υπ αριθ πρωτ 27770/24-9-2024 εισερχόμενο, υπογράφηκε η Σύμβαση για την μίσθωση του υπόστεγου, εμβαδού 120 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Στρατοπέδου “ΑΧΝΗ (ΠΒ) ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ” για τη φύλαξη και αποθήκευση αλατιού, από το Δήμο Διονύσου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για αποχιονισμό, για χρονικό διάστημα τριών μηνών από την ημερομηνία την 1 Οκτωβρίου έως την 31 Δεκεμβρίου 2024.
9. Με το με αρ. πρωτ. Φ.900/5/1358/Σ.144/06-02-2025 και Φ.900/16/3153/Σ.388/13-03-2025 έγγραφα του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ενημερώθηκε ο Δήμος μας για τους όρους **παράτασης** μίσθωσης του υπόστεγου τμήματος έκτασης 120 τ.μ. στο Στρατόπεδο

«ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», χρονικής διάρκειας από 1η Ιανουαρίου 2025 έως το τέλος Μαρτίου 2026)

10. Με το υπ αριθμ. πρωτ: 36045/9-12-2024 ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας & Ύδρευσης αιτήθηκε την παράταση της διάθεσης υποστέγου τμήματος έκτασης 120 τ.μ. από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2025 και εκ νέου, λόγω παρέλευσης του αρχικού αιτούμενου χρονικού διαστήματος και της συνεχόμενης ανάγκης, αιτήθηκε την παράταση από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Μαρτίου 2026.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι

- 10.1. στο Δήμο μας δεν υπάρχει διαθέσιμος αποθηκευτικός χώρος για τη στεγασμένη αποθήκευση - φύλαξη του αντιπαγωγικού άλατος,
- 10.2. ο Δήμος μας αντιμετωπίζει κάθε χειμώνα έντονα καιρικά φαινόμενα και για την αντιμετώπιση των συνεπειών τους απαιτείται η ρίψη αντιπαγωγικού άλατος,
- 10.3. ο προς χρήση χώρος στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» είναι κατάλληλος για την αποθήκευση του αντιπαγωγικού αλατιού καθότι είναι φυλασσόμενος και στεγασμένος, σε τοποθεσία που προσφέρει άμεση πρόσβαση από κεντρικές οδικές αρτηρίες του Δήμου μας για εύκολη πρόσβαση, φόρτωση και μεταφορά του,

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

1. ληφθεί Απόφαση για την υπογραφή της παράτασης της Σύμβασης Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου Τμήματος Έκτασης 120 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» μεταξύ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Δήμου Διονύσου από 01/01/2025 έως και 31/3/2026, με το ίδιο ποσό και η παράταση δηλαδή 200 ευρώ το μήνα.
2. εξουσιοδοτηθεί η κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της,
3. η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου υλοποιήσει τις απαραίτητες ενέργειες σχετικές με την απόδοση του ζητούμενου μισθώματος.

Με εντολή Δημάρχου  
Ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας

Ιωάννης Τραϊφόρος



Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 14008/08-04-2025 εισήγηση του Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, με τα σχετικά έγγραφα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**ΜΕ 18 ΨΗΦΟΥΣ ΥΠΕΡ & 1 ΚΑΤΑ**

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι:

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ   | 11. Κοκκαλάς Νικόλαος    |
| 2. Δημητριάδης Σταμάτιος | 12. Κοντογεώργος Χρήστος |
| 3. Τσούκας Παναγιώτης    | 13. Μανδάλακα Ευφροσύνη  |
| 4. Νούση Λαμπρινή        | 14. Καλαφατέλης Ιωάννης  |
| 5. Κουκάς Αλέξανδρος     | 15. Κριεμάδης Στέφανος   |
| 6. Ίσσαρης Γρηγόριος     | 16. Φωτάκης Ιωάννης      |
| 7. Βιθυνού Φεβρωνία      | 17. Μπαλάφας Χρήστος     |
| 8. Κανακάρη Ευαγγελία    | 18. Αλεξίου Ελένη        |
| 9. Ουσταμπασιδής Σταύρος |                          |
| 10. Τραϊφόρος Ιωάννης    |                          |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Καρυστινός Νικόλαος καταψήφισε την εισήγηση, για τους λόγους που ανέφερε και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- **Εγκρίνουμε** την υπογραφή της παράταξης της Σύμβασης Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου Τμήματος Έκτασης 120 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» μεταξύ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Δήμου Διονύσου από 01/01/2025 έως και 31/3/2026, με το ίδιο ποσό και η παράταση δηλαδή 200 ευρώ το μήνα.
- **Εξουσιοδοτούμε** τη κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της,  
Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου υλοποιήσει τις απαραίτητες ενέργειες σχετικές με την απόδοση του ζητούμενου μισθώματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αμπαρτζίδης Ιωακείμ**

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Τμ. Πολιτικής Προστασίας



