



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 23η/2024
της 20-09-2024**

Αριθ. Απόφασης 115/2024

ΘΕΜΑ 4: Λήψη απόφασης για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού Αγίου Στεφάνου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης}/20-09-24 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Σήμερα την 20η Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 26851/16-9-2024 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στην κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» & 67 «Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 6 «Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη Γνωστοποίηση διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και προθεσμία λήψης εισηγήσεων προ συνεδριάσεως Εκτός έδρας συνεδρίαση με απόφαση απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του δημοτικού συμβουλίου Τροποποίηση άρθρου 67 ν. 3852/2010» του Ν.5056/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 96 «Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ),, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **είκοσι έξι (26)**.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Συμβούλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, **δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση** οι Δ.Σ. κκ Τσούκας Παναγιώτης, Σαρκίρης Κωνσταντίνος, Κανακάρη Ευαγγελία, Καλαφατέλης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος, Χιώτης Δημήτριος & Παντελόγλου Τεύκρος, οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Στη προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κοντογεώργος Χρήστος, & Μπαλάφας Χρήστος.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγ. Στεφάνου κ Χιώτης Ιωάννης, Ανοίξεως κ Πιτέρης Χαράλαμπος, Κρουονερίου κα Ανδριανοπούλου Μαρία, Σταμάτας κ Πέππας Κοσμάς & ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου.
- Η Δήμαρχος κα Μαϊχόσογλου Αικατερίνη νομίμως κληθείσα παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **4ου θέματος** “ Λήψη απόφασης για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού Αγίου

Στεφάνου” έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας κ Κουκά Αλέξανδρο, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη του σώματος την **υπ’αρ.πρωτ. 20805/01-8-2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, που αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Πληροφορίες: Εξάρχου Αλεξάνδρα

Δροσιά: 01/ 08/ 2024
Αρ. Πρωτ: - 20805 -

Κοιν.: κ. Χαμοσφακίδη Γεώργιο
e-mail: george.chamosfakidis@gmail.com

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ:

Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού Αγίου Στεφάνου

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 3) Την παρ. 13 του άρθρου 5 του Ν.4623/2019.
- 4) Το άρθρο 35 περί: "Κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", του Ν. 3937/2011, ΦΕΚ Α 60/31.3.2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις"
- 5) Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ.1 του Αρθ-35 του Ν-3937/11 , αρ.πρ. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200 Β/30.9.2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.
- 6) Την υπ' αριθ. 12/21-6-2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.
- 7) Την παρ.6 άρθρου 10 του Ν. 4164/2013.
- 8) Την από 11-07-2024 (αριθ. Πρωτ. Δήμου Διονύσου 20805/11-07-2024) αίτηση κ. Χαμοσφακίδη Γεωργίου ιδιοκτήτη ακινήτου ευρισκόμενου εντός του οικισμού Αγίου Στεφάνου μετά συνημμένου από Ιουνίου 2024 σχεδίου Τοπογραφικής Αποτύπωσης του Τοπογράφου Μηχανικού Ευθυμίου Ντοκα, όπου φαίνεται η θέση της προς κύρωση οδού.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ'αρ. πρωτ. 1128932 /06-11-2023 αίτηση στο Πληροφοριακό Σύστημα e-Αδειες, ζητήθηκε η Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας για ανέγερση κατοικίας σε τμήμα καθεύτου συνιδιοκτησίας ακινήτου με ΚΑΕΚ: 050060513006 του κ. Χαμοσφακίδη Γεωργίου, ευρισκόμενο εντός οικισμού χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, προϋφιστάμενου του 1923 του Αγίου Στεφάνου (καθορισμός ορίων οικισμού ΦΕΚ 311 Δ/1976). Από τα υποβαλλόμενα συμβόλαια του ακινήτου στο Π.Σ. e- Αδειες, και συγκεκριμένα από το συμβόλαιο 28328/75 πράξης αποδοχής κληρονομιάς, προκύπτει ότι η ασφαλτοστρωμένη οδός έμπροσθεν του ακινήτου σχηματίστηκε με ιδιωτική βούληση, ενώ από την υποβληθείσα φωτογραφική τεκμηρίωση παλαιότητας οδού Ναπολέοντα Ζέρβα και από τα στοιχεία που διαθέτει η υπηρεσία, δεν αποδεικνύεται η πολεοδομική κοινοχρησία της οδού, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, γεγονός που καθιστά το ακίνητο μη οικοδομήσιμο. Για την συνέχιση της εξέτασης της αίτησης ζητήθηκε από την υπηρεσία μας, να ακολουθηθεί η διαδικασία κύρωσης του οδικού δικτύου του άρθρου 35 του Ν.3937/2011, προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα να αποκτήσει το ακίνητο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό.

Βάσει των οριζόμενων της παρ.1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α') και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ.πρ. 39608/ 2011 (ΦΕΚ 2200 Β/30.9.2011) απόφασης του ΥΠΕΚΑ, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου, η οποία δύναται να λαμβάνεται μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.

Στην περίπτωση αιτήματος ιδιώτη για την έγκριση κοινοχρήστου χώρου τμήματος οικισμού, υποβάλλεται φάκελος ο οποίος περιλαμβάνει τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της υπ' αρ 39608/ 2011 (ΦΕΚ 2200 Β/30.9.2011) απόφασης του ΥΠΕΚΑ, στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου, η οποία μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέταση των στοιχείων του, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων αυτών, θέτει τους όρους για τη διαμόρφωσή τους και κρίνει ως προς την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετών. Το Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης συνοδευόμενη από φωτοσμίκρυνση του παραπάνω διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη

Στην προκειμένη περίπτωση, με την αριθμ.πρωτ. 20805/11-07-2024) αίτηση, ο ιδιοκτήτης, ζητεί την κύρωση του δρόμου στον οποίο έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του. Ο δρόμος για το οποίο ζητείται η κύρωση έχει πλάτος κυμαινόμενο από 4,7 μ έως 7 μ, βρίσκεται στην προέκταση της εγκεκριμένη οδού Χρυσ. Σμύρνης του εγκεκριμένου σχεδίου Ν. Ζώργιανης. Η ακριβής θέση του προς κύρωση δρόμου σημειώνεται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:200, στο από Ιουνίου 2024 σχέδιο τοπογραφικής αποτύπωσης οδού του του Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Ευθυμίου Ντόκα.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 660 Α') και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ.πρ. 39608/ 2011 (ΦΕΚ 2200 Β/30.9.2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ,

παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση:

για την έγκριση της έναρξης της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, για τμήμα του οικισμού Αγίου Στεφάνου

(ΦΕΚ311Δ/1976) της Δημοτικής ενότητας Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου και συγκεκριμένα της οδού με την ονομασία Ναπολέοντα Ζέρβα, όπως η θέση της σημειώνεται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ κλ. 1:200, στο από Ιουνίου σχέδιο τοπογραφικής αποτύπωσης του Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Ευθυμίου Ντόκα.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει:

α) η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,

β) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),

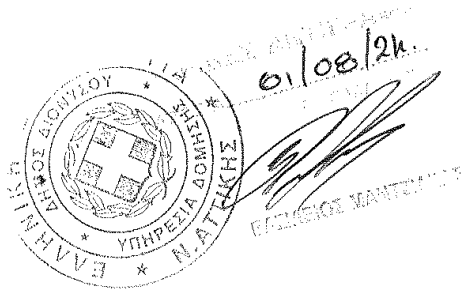
γ) ο συνοδευόμενος φάκελος περιλαμβάνει τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της ίδιας Υπουργικής Απόφασης και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν.: Τοπογραφικό

Ε.Δ.
ΑΡΧΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Φ. Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών



Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' Αρ. Πρωτ. 20805/01-8-2024 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ | 14. Μπερτόλης Αναστάσιος |
| 2. Πέππα Αγγελική | 15. Κουτρώνας Αντώνιος |
| 3. Νούση Λαμπρινή | 16. Χονδρογιάννη Παγώνα (Πένυ) |
| 4. Κουκάς Αλέξανδρος | 17. Κόκκαλης Εμμανουήλ |
| 5. Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία | 18. Κριεμάδη Γεωργία |
| 6. Βυθινού Φεβρωνία | 19. Φωτάκης Ιωάννης |
| 7. Ουσταμπασίδης Σταύρος | 20. Μπαλάφας Χρήστος |
| 8. Τραϊφόρος Ιωάννης | 21. Αλεξανδρής Δημήτριος |
| 9. Κοκκαλάς Νικόλαος | 22. Αλεξίου Ελένη |
| 10. Κοντογεώργος Χρήστος | 23. Καρυστινός Νικόλαος |
| 11. Μανδάλακα Ευφροσύνη | |
| 12. Ζερβουλάκου Χαρίκλεια (Χαρά) | |
| 13. Μπουρτζόγλου Αφροδίτη | |

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, για τμήμα του οικισμού Αγίου Στεφάνου (ΦΕΚ311Δ/1976) της Δημοτικής ενότητας Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου και συγκεκριμένα της οδού με την ονομασία Ναπολέοντα Ζέρβα, όπως η θέση της σημειώνεται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ κλ. 1:200, στο από Ιουνίου σχέδιο τοπογραφικής αποτύπωσης του Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Ευθυμίου Ντόκα.

θα πρέπει:

α) η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,

β) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),

γ) ο συνοδευόμενος φάκελος περιλαμβάνει τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της ίδιας Υπουργικής Απόφασης και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αμπαρτζίδης Ιωακείμ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Δ/ση Πολεοδομίας