

Τροίας 18, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα, Τηλ.: 210-8223083, e-mail: info@al-fa.gr

Προς

**Δήμο Διονύσου**

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθανασίου Διάκου,

Άγιος Στέφανος, Τ.Κ. 145 65

Υπ' όψιν: κας Στέλλας Βουτσινά

Τηλ: 213-2140130

Αθήνα, 29/03/2024

Αρ. Πρωτ.: 365/2024

**ΕΡΓΟ:** «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ».

**ΘΕΜΑ:** ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Αξιότιμοι κύριοι,

σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 18781/08-06-2021 Σύμβασης με την οποία αναλάβαμε την εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια του Δήμου Διονύσου, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι, έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος – εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας και η υποβολή στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, για την πλειοψηφία των σχολικών συγκροτημάτων.

Οι περισσότερες κατατεθειμένες μελέτες έχουν ελεγχθεί και εγκριθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και βρισκόμαστε εν αναμονή της έγκρισης της τελευταίας μελέτης που αφορά στο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Κρουονερίου, ώστε να προχωρήσουμε στην σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Όσον αφορά στις περιπτώσεις των σχολικών μονάδων όπου λόγω ιδιοκτησιακού καθεστώτος δεν ήταν εφικτή η ολοκλήρωση της διαδικασίας τακτοποίησης και κατά συνέπεια της κατάθεσης των μελετών πυροπροστασίας, αυτά θα πρέπει να εξαιρεθούν από τη σύμβαση και ισχύουν τα εξής κατά περίπτωση:

1. Λύκειο Δροσιάς (Ζάννειο): Το ακίνητο εντός του οποίου στεγάζεται το Λύκειο Δροσιάς, είναι ιδιοκτησία του Ζαννείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας και Αγωγής Πειραιώς-Εκάλης. Κατά την τηλεφωνική μας επικοινωνία μαζί τους, στην οποία προτάχθηκε από εμάς ως ζητούμενο ο έλεγχος πολεοδομικής νομιμότητας του ακινήτου, υπήρξε άρνηση συνεργασίας.

---

Τροίας 18, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα, Τηλ.: 210-8223083, e-mail: info@al-fa.gr

2. 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Διονύσου: Οι αυθαιρεσίες του υπάγονται στην Κατηγορία 5 άρθρου 96 Ν. 4495/2017, επομένως δεν είναι εφικτό να ρυθμιστούν στην παρούσα χρονική περίοδο, καθώς η δυνατότητα ρύθμισης αυθαιρεσιών Κατηγορίας 5 προς ώρας είναι ανενεργή. Συν τοις άλλοις, είναι ασαφές το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Διονύσου.

Όσον αφορά τα παρακάτω, οι απαραίτητες τακτοποιήσεις βρίσκονται εν εξελίξει:

3. 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Δροσιάς: Υπάρχει δήλωση ρύθμισης αυθαιρεσιών (υπ' αρ. 10584327 Ν. 4495/2017) στην οποία έχει ρυθμιστεί ο Παιδικός Σταθμός Δροσιάς, ο οποίος βρίσκεται στο ίδιο ακίνητο με το 1<sup>ο</sup>-2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Δροσιάς. Η δήλωση αυτή είχε ανατεθεί από το ΝΠΔΔ "Εστία" Διονύσου σε Ιδιώτες Μηχανικούς, οι οποίοι έχουν ολοκληρώσει το αντικείμενο ρύθμισης αυθαιρεσιών το οποίο τους είχε ανατεθεί. Η δήλωση υπ' αρ. 10584327 Ν. 4495/2017, από το στάδιο της "Περαίωσης" στο οποίο βρισκόταν προηγουμένως, μετέβη σε Υπαγωγή, έχει περιέλθει σε Μηχανικό της ομάδας μας και πρόκειται να ρυθμιστεί το ακίνητο στο οποίο βρίσκονται ο Παιδικός Σταθμός Δροσιάς και το 1<sup>ο</sup>-2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Δροσιάς εν συνόλω. Επιπρόσθετα, για να βγει βεβαίωση πολεοδομικής νομιμότητας στο συγκεκριμένο ακίνητο, πρέπει εκτός της νέας Οριστικής Υπαγωγής της δήλωσης Ν. 4495/2017, να εκδοθεί Ε.Ε.Δ.Μ.Κ., καθότι στην είσοδο του Παιδικού Σταθμού βρίσκεται ξύλινο προστέγασμα με κεραμίδια, το οποίο συνιστά κατασκευή μεταγενέστερη της 28/07/2011.
4. Νηπιαγωγείο Ροδόπολης: Υπάρχει δήλωση ρύθμισης αυθαιρεσιών (υπ' αρ. 10686295 Ν. 4495/2017) στην οποία έχει ρυθμιστεί ο Παιδικός Σταθμός Ροδόπολης, ο οποίος βρίσκεται στο ίδιο ακίνητο με το Νηπιαγωγείο Ροδόπολης. Η δήλωση αυτή είχε ανατεθεί από το ΝΠΔΔ "Εστία" Διονύσου σε Ιδιώτες Μηχανικούς (Σ.Σ. είναι οι ίδιοι Μηχανικοί που έχουν ρυθμίσει τον προαναφερθέντα Παιδικό Σταθμό Δροσιάς), οι οποίοι έχουν ολοκληρώσει το αντικείμενο ρύθμισης αυθαιρεσιών το οποίο τους είχε ανατεθεί. Η δήλωση υπ' αρ. 10686295 Ν. 4495/2017, από το στάδιο της "Περαίωσης" στο οποίο βρισκόταν προηγουμένως, μετέβη σε Υπαγωγή, περιήλθε σε Μηχανικό της ομάδας μας και πρόκειται να ρυθμιστεί το ακίνητο στο οποίο βρίσκονται ο Παιδικός Σταθμός Ροδόπολης και το Νηπιαγωγείο Ροδόπολης εν συνόλω. Με τη νέα Οριστική Υπαγωγή της δήλωσης Ν. 4495/2017, μπορεί να εκδοθεί βεβαίωση πολεοδομικής νομιμότητας στο συγκεκριμένο ακίνητο.

Τροίας 18, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα, Τηλ.: 210-8223083, e-mail: info@al-fa.gr

Όσον αφορά τις ήδη εκπονημένες μελέτες πυροπροστασίας για το 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Δροσιάς και το Νηπιαγωγείο Ροδόπολης, αυτές θα κατατεθούν αμέσως μετά την οριστική υπαγωγή των ανωτέρω σχολείων στον νόμο 4495 και την έκδοση βεβαίωσης πολεοδομικής νομιμότητάς τους.

Επισυνάπτεται συγκεντρωτικός πίνακας για το σύνολο των σχολικών κτιρίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, αιτούμαστε παράταση (6) μηνών για την ολοκλήρωση των συμβατικών μας υποχρεώσεων.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία

**Με εκτίμηση,**

**Για την ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**

**ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ**  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΡΟΙΑΣ 18 - Τ.Κ. 112 57 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.: 210-8223083  
ΑΦΜ: 095701940 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ  
Αρ. ΠΕΜΗ: 125638201000

**Κωνσταντίνος Κωτσόγιαννης**  
**Νόμιμος Εκπρόσωπος**