



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΠΡΩΗΝ ΝΠΔΔ ΚΟΙΠΑΓΓ'Η ΕΣΤΙΑ"
Ταχ. Δ/ση: Κοιμ. Θεοτόκου 26-2
Άγιος Στέφανος .
Ταχ. Κώδικας: 14565
Πληροφορίες :Καμακάρη Στέλλα
Τηλέφωνο:210-8141700
Email: estia@dionysos.gr

Αγ. Στέφανος: 11 /4 /2024
Αρ. Πρωτ: 9484

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Προς την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: «Λύση μίσθωσης».

Έχοντας υπόψη:

1. Με το α.π. ΝΠΔΔ «Η ΕΣΤΙΑ» 1316/05.09.2022 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ του ΝΠ 'Η ΕΣΤΙΑ' ως μισθωτή και των αμφοτέρων συμβαλλομένων ως εκμισθωτές Πέππα Θεόδωρο και Πέππα Φανή, παρατάθηκε (σε συνέχεια προηγθέντων παρατάσεων) η υφιστάμενη από την 28.06.2010, μεταξύ των συμβαλλομένων αρχική μίσθωση του περιγραφόμενου αναλυτικά στο αρχικό συμφωνητικό και τις μετέπειτα παρατάσεις ακίνητο/κτήριο για χρήση στέγασης **ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙ.Π.Α.Π. «Η ΕΣΤΙΑ» Δήμου Διονύσου**, με τους αναφερόμενους σ' αυτό όρους, με μηνιαίο μίσθωμα ανερχόμενο σήμερα στο ποσό των <550,00>€ και λήξη της μίσθωσης την **30.06.2027** .
2. Με τις διατάξεις του αρ. 27§1 ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) **καταργήθηκαν/λύθηκαν αυτοδικαίως** την 31η.12.2023 τα δημοτικά ν.π.δ.δ. και οι κοινωφελείς επιχειρήσεις που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114) **και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 1η.1.2024 από τον οικείο δήμο**. Με πράξη του Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εντός ενός (1) μηνός από την ως άνω ημερομηνία διαπιστώνεται η κατάργησή τους.
3. Με την α.π. αίτηση προς το Δήμο Διονύσου ο εκμισθωτής επιθυμεί να κάνει χρήση του ακινήτου του για ιδιοκατοίκηση και παρακαλεί όπως αποδεσμευτεί το συντομότερο δυνατόν.
4. Λόγω κάλυψης των ωφελουμένων μελών του Δήμου μέσω άλλης συναφούς δομής και της εκ τούτου επίτευξης οικονομίας κλίμακας, δεν υφίσταται ζήτημα στην αποδέσμευση του Δήμου από την εν λόγω μίσθωση και της αποδοχής του αιτήματος για την λύση της σύμβασης (εννοείται αζημίως για τον Δήμο).
5. Την υπ' αρ. 1144/184/12-01-2024 (ΑΔΑ: ΛΒ4ΑΩ93-2Ρ3) Απόφαση Δημάρχου περί "Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Δήμο Διονύσου",

Κατόπιν τούτων προτείνεται η λήψη απόφασης:

Έγκριση της παύσης λειτουργίας της δομής για συμβουλευτική υποστήριξη και η λύση αζημίως της μίσθωσης εξαιτίας (και σε αποδοχή) του αιτήματος ιδιοκατοίκησης και της εξυπηρέτησης του Δήμου Διονύσου σε έτερη συναφή δομή του.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΟΚΚΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

11-4-2024

Υπάλληλος

ΚΑΝΑΛΕΙΡΗΝΗ