



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Πληροφορίες: Κατσικερός Ν.
Τηλ. 2132140121

Δροσιά, 04-4-2024
Αρ. Πρωτ.: - 8728 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

✓ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: “ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΜΕΣΩ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ - ΕΠΙ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ/ΕΞΟΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α’/23.3.1999) ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΟΔΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (άρθρο 34 παρ. 3β, 3γ και 3θ)”.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- Του άρθρου 82 του ΔΚΚ, όπως τροποποιήθηκε με την περίπτ.α' της παρ.13 του άρθρου 5 του Ν.4623/19, σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 52 του Ν.2696/99, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.9 του άρθρου 48 του Ν.4313/14 οι αποφάσεις που αφορούν στην κυκλοφορία, όπως στον καθορισμό των μονόδρομων, ποδηλατοδρόμων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, στην προτεραιότητα οδών, στην αλλαγή της διατομής του οδοστρώματος ή της οδού, στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτεινής σηματοδότησης, στον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους και γενικά στον καθορισμό χώρων στάθμευσης και στην επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων κυκλοφορίας ή στάθμευσης λαμβάνονται από τη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητάς του, με βάση μελέτες που έχουν εκπονηθεί από ή για λογαριασμό των οικείων Τεχνικών Υπηρεσιών.

- Της παρ.1 του άρθρου 52 Ν.2696/99, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.9 του άρθρου 48 του Ν.4313/14 αν από τη λήψη των μέτρων για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας επηρεάζονται οι υπηρεσίες οδικής μαζικής μεταφοράς, απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (Ο.Α.Σ.Α.), για την περιοχή αρμοδιότητάς του ή των αρμοδίων Υπηρεσιών των Περιφερειών για λεωφορειακές διαδρομές ΚΤΕΛ ή των Δήμων για αστικές λεωφορειακές διαδρομές, για τις άλλες περιοχές της χώρας.

- Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α’/23.3.1999) περί Κύρωσης του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και συγκεκριμένα το άρθρο 34 παρ. 3β, 3γ και 3θ, η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται:

3β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,
3γ) σε θέση από την οποία παρεμποδίζεται όχημα που σταθμεύει κανονικά να εξέλθει από το χώρο που έχει σταθμεύσει,
3δ) αν εμποδίζει τη χρήση χώρων στάθμευσης που σημαίνονται κατάλληλα.

- Του ΠΔ-111/04 (ΦΕΚ-76/Α/5-3-04), [ΙΣΧΥΕΙ από 5-3-04] (ΦΕΚ-76/Α/04)

“Καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και κατάργηση του ΠΔ-230/93 (ΦΕΚ-94/Α/93)(Συμπεριλαμβάνεται και η ερμηνευτική Εγκ-15240/35/7-4-04 Εγκ-35/04)”, δεν επιτρέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων: εφόσον οι εισοδοί ή έξοδοι τους βρίσκονται σε οδούς πλάτους μικρότερου των 7,50 μ.. Το πλάτος αυτό μετράται από οικοδομική σε οικοδομική γραμμή αφού προστεθεί και η τυχόν οπισθοχώρηση του ισογείου του κτηρίου, μόνο για το οικοπέδο στο οποίο γίνεται η οπισθοχώρηση. Το παραπάνω πλάτος μετράται κατά τη θέση εισόδου και εξόδου του χώρου στάθμευσης και σε μήκος πρόσοψης 6 μ..

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Αντικείμενο της παρούσης είναι ο καθορισμός των περιπτώσεων άδειας στάσης/στάθμευσης οχημάτων ή της απαγόρευσης ανάλογα. Λόγω της πρόσφατης κατάργησης του Ν.Π.Δ.Δ. “Επιτροπή Ποιότητας Ζωής” και **συσσώρευσης αιτημάτων** περί απαγόρευσης στάθμευσης πλησίον νομίμων θέσεων στάθμευσης ιδιοκτησιών -προς διευκόλυνση της τροχιάς εισόδου/εξόδου σε και από αυτές, προτείνεται από την Υπηρεσία μας η σύνταξη -προς έγκριση- κανονιστικής επί του θέματος διάταξης ούτως ώστε να προβλέπονται οι ενέργειες των Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου ανά αίτημα κατόπιν διερεύνησης. Βασική προϋπόθεση η διενέργεια αυτοψίας από την Υπηρεσία μας, ενώ δηλώνεται ρητά ότι περιπτώσεις που χαρακτηρίζονται από ιδιαιτερότητες θα αντιμετωπίζονται κατ’ εξαίρεση της διάταξης. Με την παρούσα επίσης καθορίζονται η ακολουθούμενη διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να προσκομίσουν οι αιτούντες.

Μετά τα ανωτέρω,

εισηγούμαστε

τη **θέσπιση κανονιστικής διάταξης** για την εν θέματι απαγόρευση στάθμευσης. Πιο συγκεκριμένα, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στο Δήμο, η οποία συμπεριλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Στη συνέχεια η αίτηση με τα δικαιολογητικά προωθείται στη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η τελευταία αποφαινεται σχετικά αιτιολογώντας.

Σε περιπτώσεις με πλάτος δρόμου **έως 5 (πέντε) μέτρα** δύναται να δοθεί έγκριση διαγράμμισης τμήματος οδοστρώματος έναντι της ιδιοκτησίας του αιτούντος, ενώ για πλάτος οδού (οδόστρωμα για κυκλοφορία οχημάτων) **άνω των 5 (πέντε) μέτρων** η έγκριση περιορίζεται στην διαγράμμιση εκατέρωθεν του ανοίγματος εισόδου-εξόδου της θέσης στάθμευσης ούτως ώστε να εξασφαλίζονται **6 (έξι) μέτρα** μήκους πρόσοψης του ανοίγματος εισόδου-εξόδου της θέσης στάθμευσης. Στις περιπτώσεις **όμορων χώρων στάθμευσης**, ξεχωριστών ιδιοκτησιών, η διαγράμμιση θα περικλείει όλους εξασφαλίζοντας το απαιτούμενο μήκος ελιγμών στην πρώτη και την τελευταία. Για την εξυπηρέτηση των ενδιαμέσων είναι ευνόητο ότι απαγορεύεται η στάση και στάθμευση οχημάτων, συμπεριλαμβανομένων και των οχημάτων των ιδιοκτητών των θέσεων, εμπροσθεν των χώρων στάθμευσης.

Περιπτώσεις που χαρακτηρίζονται από ιδιαιτερότητες, γίνεται σαφές ότι θα αντιμετωπίζονται κατ' εξαίρεση της ανωτέρω διερεύνησης, ενώ εφόσον εγκριθεί η παρούσα παύει να ισχύει οποιαδήποτε παλαιότερη σχετική διαδικασία/μεθοδολογία.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟ-ΕΞΟΔΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ:

I) ΟΙΚΟΔΟΜΗ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Η ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. Αντίγραφο άδειας από Υπηρεσία Δόμησης (οικοδομική άδεια, από την οποία προκύπτει η πρόβλεψη/νομιμότητα του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης).
2. Αίτηση έντυπη της Υπηρεσίας.

II) ΑΠΟΘΗΚΕΣ

1. Βεβαίωση ή έναρξη ασκήσεως επιτηδεύματος περί ιδρύσεως αποθηκευτικού χώρου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στο οποίο να φαίνεται η δραστηριότητα, η χρήση (είδος εγκατάστασης), και η διεύθυνση (να προσκομισθεί και βεβαίωση σε περίπτωση που έγινε μεταφορά έδρας) που ασκείται το επιτήδευμα.
2. Βεβαίωση δ/νσης Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η στάση-στάθμευση οχήματος επί του επαγγελματικού χώρου της αποθήκης βάσει των ισχυουσών Πολεοδομικών διατάξεων, ή εγκεκριμένο σχέδιο.
3. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του PARKING στο οποίο να φαίνεται το άνοιγμα της εισόδου, το πλάτος του πεζοδρομίου, η οδός και η είσοδος της οικοδομής.
5. Αίτηση έντυπη της Υπηρεσίας.

III) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ (ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ-ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ)

1. Βεβαίωση ή έναρξη ασκήσεως επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στο οποίο να φαίνεται η δραστηριότητα, η χρήση (είδος εγκατάστασης), και η διεύθυνση (να προσκομισθεί και βεβαίωση σε περίπτωση που έγινε μεταφορά έδρας) που ασκείται το επιτήδευμα.
2. Βεβαίωση της δ/νσης Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η στάση-στάθμευση οχήματος επί του επαγγελματικού χώρου του καταστήματος-βιοτεχνίας βάσει των ισχυουσών Πολεοδομικών διατάξεων, ή εγκεκριμένο σχέδιο.
3. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του PARKING στο οποίο να φαίνεται το άνοιγμα της εισόδου, το πλάτος του πεζοδρομίου, η οδός και η είσοδος της οικοδομής.

5. Αίτηση έντυπη της Υπηρεσίας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Συνταχθέν (Τ.Υ.) σχέδιο εντύπου διαδικασίας

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

Ε.Δ.

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. Γεν. Αρχείο
4. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
5. Φ. Εισηγήσεων

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

4-4-24
ΥΠΟΛΛΟΦΟ

