



ΕΡΓΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»

Ημερ/νία: 23 /02/2024

Αρ. Πρωτ: - 5068 -

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 6.160.869,70€  
(πλέον Φ.Π.Α. 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

• **Κ.Α: 64.7331.0005**  
«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»:  
**3.504.085.00€**

• **Κ.Α: 30.7331.0005**  
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ:  
**4.135.393.43€**

CPV:

71240000-2 Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα  
Μηχανικού και τεχνικού γραφείου  
71322000-1 Υπηρεσίες εκπόνησης  
τεχνικών μελετών για την κατασκευή  
έργων πολιτικού μηχ.  
71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης  
τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και  
ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων  
45300000-0 Εργασίες κτιριακών  
εγκαταστάσεων  
45310000-3 Εργασίες ηλεκτρολογικών  
εγκαταστάσεων

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο Δήμος Διονύσου διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου:

**«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»**

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') και τους όρους της εγκεκριμένης με την υπ' αριθμ. 58/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δ. Διονύσου διακήρυξης.

1. **Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής** των προσφορών ορίζεται η **10/05/2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ.**
2. **Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **17/05/2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ**
3. Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία", πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία και αναρτάται στην ΕΕΕΕ, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων. Σε περίπτωση που και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, διεξάγεται νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για το εν λόγω έργο με την εκ νέου τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος (επαναληπτικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 του ν. 4412/2016.
4. Αντικείμενο του παρόντος έργου αποτελεί **η μελέτη και η κατασκευή** του έργου της επανάχρησης και της ευρύτερης αξιοποίησης του κτιρίου πρώην ΤΥΠΕΤ στον Άγιο Στέφανο Δήμου Διονύσου, συνολικής επιφάνειας 2.250,00 τ.μ. αποδίδοντάς του νέα πολιτιστική χρήση. Στόχος της επέμβασης είναι η στέγαση και φιλοξενία πολιτιστικών δράσεων, η διατήρηση του συγκροτήματος και η διαρρυθμισή του για την εξυπηρέτηση των αυξημένων αναγκών.
5. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται **σε τριάντα έξι (36) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
6. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **6.160.869,70 Ευρώ (προ ΦΠΑ 24%)** και αναλύεται σε:
  - Κατ' Αποκοπή Δαπάνη Εργασιών **4.650.000,00 Ευρώ.**
  - Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) **837.000,00 Ευρώ.**
  - Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) ποσού **493.830,00 Ευρώ** που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (α) του ν. 4412/2016.
  - Απολογιστικά ποσού **40.000,00 Ευρώ.**
  - Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **132.839,70 Ευρώ** σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.
  - Προβλέπεται ρήτρα πρόσθετης καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της παρούσας.
7. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες των **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** και των **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** που είναι εγκατεστημένα:
  - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης

δημοσίων συμβάσεων

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις κατηγορίες έργου του άρθρου 21 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.

Τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα των μελετητών, βάσει των προβλεπόμενων προς εκπόνηση μελετών του έργου είναι τα εξής:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη:

Κατηγορία (06) Αρχιτεκτονικές Μελέτες: Απαιτείται τουλάχιστον 1 μελετητής 12/ετούς εμπειρίας.

- Στατική Μελέτη:

Κατηγορία (08) Στατικές Μελέτες: Απαιτείται τουλάχιστον 1 μελετητής 12/ετούς εμπειρίας.

- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη:

Κατηγορία (09): Απαιτείται τουλάχιστον 1 μελετητής 12/ετούς εμπειρίας.

Τα Ελληνικά μελετητικά γραφεία οφείλουν να είναι εγγεγραμμένα στα ισχύοντα Μητρώα Γραφείων Μελετών και να καλύπτουν τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου.

Στην περίπτωση αλλοδαπών επιχειρήσεων (διαγωνιζόμενων Εργοληπτικών Επιχειρήσεων ή Εξειδικευμένων Επιχειρήσεων που συμμετέχουν στο διαγωνιζόμενο σχήμα) που διαθέτουν μελετητικά τμήματα, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι διαθέτουν το απαιτούμενο μελετητικό δυναμικό το οποίο θα είναι εγγεγραμμένο στα αντίστοιχα μητρώα της χώρας εγκατάστασης (αν υπάρχουν τέτοια) και σε κάθε περίπτωση ότι διαθέτει την εμπειρία που περιγράφεται παραπάνω.

8. Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν επίσης τα κάτωθι πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης:
  - Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο.
  - Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο.
  - Πρότυπο Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο.
  - Πρότυπο Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας ISO 37001:2016 ή ισοδύναμο.

Η απαίτηση των ανωτέρω προτύπων στις περιπτώσεις Ένωσης Οικονομικών Φορέων, θα πρέπει να τηρείται από όλα τα μέλη της.

9. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» [Α/Α 206086] και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ακολουθούν τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις

τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) (εφεξής «ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-ΕΡΓΑ»)

10. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης.
11. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (Απόφαση ένταξης, ΑΔΑ: Ψ7Ξ446ΜΤΛ6-ΤΓΝ) μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών για το ποσό 3.504.085,00€ (κωδ. Προϋπολογισμού Κ.Α. 64.7331.0005, ποσό 1.000.000,00€ για το έτος 2024 και ποσό 2.504.085,00 € για το έτος 2025) και από ίδιους πόρους με το ποσό 4. 135.393,43 € (κωδ. Προϋπολογισμού Κ.Α. 30.7331.0005 για το έτος 2026).
12. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **123.217,39 (εκατόν είκοσι τρεις χιλιάδων διακοσίων δέκα επτά ευρώ και τριάντα εννιά λεπτά)**.
13. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
14. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της παρούσας, ήτοι μέχρι **10-12-2025** άλλως η προσφορά απορρίπτεται.
15. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δεκαοκτώ (18) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
16. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.dionysos.gr](http://www.dionysos.gr).
17. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **10/04/2024** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **02/05/2024**.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων,  
 Υποδομών και Χωροταξίας

Αλέξανδρος Κουκάς