



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 7η/2024  
 της 28-03-2024

*Αριθ. Απόφασης 41/2024*

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>: Επιβολή προστίμου στην ανάδοχο εταιρεία εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο Αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρουονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» και στον ιδιοκτήτη/εκμισθωτή του εργοταξιακού χώρου επί της οδού Χανίων.**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/28-03-24 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σήμερα την 28η Μαρτίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 7745/22-3-2024 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στην κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» & 67 «Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 6 «Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη Γνωστοποίηση διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και προθεσμία λήψης εισηγήσεων προ συνεδριάσεως Εκτός έδρας συνεδρίαση με απόφαση απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του δημοτικού συμβουλίου Τροποποίηση άρθρου 67 ν. 3852/2010» του Ν.5056/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 96 «Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **τριάντα ένα (31)**.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, **δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση** οι Δ.Σ. κκ Φώτος Βασιλείος, Κομνηνάκης Γεώργιος, Χιώτης Δημήτριος & Μπαλάφας Χρήστος οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Η Δήμαρχος κα Μαϊχόσογλου Αικατερίνη νομίμως κληθείσα παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση **παρευρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων** Άνοιξης κ. Πιτέρης Χαράλαμπος, Δροσιάς κα Πασιπουλαρίδου Γεωργία και Ροδόπολης κ. Πολύζος Παρασκευάς.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Κεχρή Κυριακή, υπάλληλος του Δήμου για την **τήρηση των πρακτικών**.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>: Επιβολή προστίμου στην ανάδοχο εταιρεία εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο Αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρουονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» και στον ιδιοκτήτη/εκμισθωτή του εργοταξιακού χώρου επί της οδού Χανίων.**

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **3ου θέματος** έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας, Κουκά Αλέξανδρο, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη του σώματος την **υπ'αρ.πρωτ. 2720/31-1-2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αναφέρει τα εξής:

Σχετ:

- a. *Η υπ'αριθμ. 34737/27-9-2023 Πρόσκληση για σύγκληση της 23<sup>ης</sup>/31-10-2023 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου*
  - b. *Το από 6-12-2023 μήνυμα ηλ. ταχυδρομείου του Τμ. Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου περί απόσυρσης του θέματος από τη συζήτηση*
  - c. *Η από 2-10-2023 Έκφραση γνώμης της Νομ. Υπηρεσίας*
1. Ο εργοταξιακός χώρος επί της οδού Χανίων χρησιμοποιήθηκε από την έναρξη του έργου από την ανάδοχο εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε., ήτοι από 1-10-2014, μέσω μίσθωσης από ιδιώτη (το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο έχει γνωστοποιηθεί στην Υπηρεσία μας), για την διαλογή των υλικών εκσκαφών, με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση στο έργο, κατόπιν του απαιτούμενου ποιοτικού ελέγχου. Έκτοτε έχουν αποτεθεί μεγάλοι όγκοι υλικών εκσκαφής και υλικών καθαιρέσεων δημιουργώντας τεράστιες επιχωματώσεις στον ιδιωτικό χώρο.
  2. Από την αρχή λειτουργίας του χώρου αυτού δημιουργήθηκαν παράπονα και έγιναν πλήθος καταγγελιών από τους περίοικους για την όχληση που προκαλείται από θόρυβο και σκόνη. Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών με επανειλημμένες επιστολές της, κάλεσε τον τότε ανάδοχο ΤΟΞΟΤΗ Α.Ε. για τον περιορισμό της όχλησης, την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και την απομάκρυνση του μεγάλου όγκου των υλικών από τον ιδιωτικό χώρο, ο οποίος αν και παρείχε συνεχείς διαβεβαιώσεις για την αποκατάσταση του χώρου, όχι μόνο δεν προέβη σε καμία ενέργεια εξασφάλισης της νομιμότητας αλλά συνεχίζει έως και σήμερα να αποθέτει υλικά και να λειτουργεί τον θραυστήρα.
  3. Τον Ιούνιο του 2018, έγινε υποκατάσταση του αρχικού αναδόχου ΤΟΞΟΤΗ Α.Ε. από την εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. για τη συνέχιση του έργου. Ο εν λόγω εργοταξιακός χώρος γνωρίζουμε ότι δεν χρησιμοποιείται από την εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. για τις ανάγκες του υπό εκτέλεση έργου.
  4. Σύμφωνα με το άρθρο 21 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) του έργου, ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις δαπάνες εγκατάστασης και απομάκρυνσης του εργοταξίου, το οποίο θα διατηρεί καθόλη τη διάρκεια των εργασιών. Επίσης, βαρύνεται και με την εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων καθώς και με την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση.
  5. Σύμφωνα με το άρθρο 22 της Ε.Σ.Υ. του έργου, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και επιπλέον στην αποκατάσταση με δικές του δαπάνες τις τυχόν ζημιές που ήθελε προκληθούν. Η έλλειψη προσήκουσας προστασίας του περιβάλλοντος ή η έλλειψη μέτρων για την αποκατάστασή του, αποτελεί παράβαση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και υπόκειται σε διοικητικές ποινές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
  6. Κατόπιν διαπίστωσης από τα όργανα της Δ/νσης Περ/ντος της Π.Ε.Α.Α πρόκλησης ρυπάνσεως στον άνω χώρο, επιβλήθηκαν στην μισθώτρια του χώρου εταιρεία (και τότε ανάδοχο του έργου) από την αρμοδία Δ/νση της Περιφέρειας οι εξής κυρώσεις:
    - i. με την α.π. 433536/ 31.07.2019 απόφαση επιβλήθηκε διοικητική κύρωση πρόστιμο συνολικού ύψους 17.000€ για τια αναφερόμενες στην απόφαση παραβάσεις,
    - ii. με την α.π. 442052/2.8.2019 απόφαση επιβλήθηκε (νέο) πρόστιμο ύψους 3.500€,
    - iii. με την α.π. 185308/5.3.2020 απόφαση επιβλήθηκε διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας της εταιρείας στον εν λόγω χώρο & σφράγιση της εγκατάστασης & του παραγωγικού εξοπλισμού της,
    - iv. με την 690586/18.9.20 απόφαση επιβλήθηκαν τα αναφερόμενα σ' αυτή «μέτρα συμμόρφωσης» και

- ν. με το α.π. 312799/14.3.2023 έγγραφο της ίδιας Δ/σης προς το ΥΠΕΝ με θέμα «Εγκαταλειμμένος εργοταξιακός χώρος της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΕ» γίνεται συνολική ενημέρωση επί των πρακτών και ζητούνται οι αρμοδίες κατά νόμο ενέργειες του ΥΠΕΝ πρόκλησης πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας στον εν λόγω χώρο.
7. Ως προκύπτει από τα προαναφερόμενα η κατεξοχήν και αποκλειστικά αρμόδια αρχή επί του ζητήματος, ήτοι η Π.Ε.Α.Α, δια των οργάνων της προέβη στις -συμφώνως προς τις προβλέψεις των σχετικών διατάξεων - ενέργειες.
8. Σύμφωνα με την από 2-10-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου: Από πλευράς Δήμου δεν διαφαίνεται σχετική επί του θέματος αρμοδιότητα, παρά μόνον αυτής της χρήσεως των σχετικών με την καθαριότητα διατάξεων του αντίστοιχου Κανονισμού Καθαριότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου, από το σύνολο των οποίων δύνανται να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις:
- του αρ. 9 «ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» παρ. 1 & 4: «Οι μεγάλες βιομηχανίες και επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο δήμο μας υποχρεώνονται να ακολουθούν πιστά τις νομοθετικές ρυθμίσεις που καθορίζουν τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια αέριων ρύπων, θορύβων ή άλλης ενέργειας που ρυπαίνει (Π.Δ 1180/1981). Επίσης υποχρεούνται στην εφαρμογή των ειδικών διατάξεων του Υγειονομικού Κανονισμού που προβλέπουν την λήψη των αναγκαίων εκείνων μέτρων για την συγκράτηση ή μείωση εκπομπών ενεργειών, οι οποίες επιβαρύνουν την ατμόσφαιρα, όπως είναι η αιθάλη (με ειδικούς αιθαλοσυλλέκτες) και οι θόρυβοι που προκαλούν την ηχορύπανση. Η εκπομπή επικίνδυνων καυσαερίων και η πρόκληση υπερβολικών θορύβων τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν. 614/1977 «Περί Κυρώσεως του Κ.Ο.Κ» σε συνδ. με άρ. 36 «ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ»: «2. Τα απορρίμματα οποιασδήποτε μορφής που παράγονται κατά την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων πρέπει να συλλέγονται αμέσως μετά το πέρας κάθε εργασίας με ευθύνη του μεταφορέα και του υπευθύνου επιχείρησης ή του καταστήματος. Στην περίπτωση αμέλειας η καθαριότητα διεξάγεται από υπηρεσίες του Δήμου και τα έξοδα καθαρισμού, όπως αυτά θα προκύπτουν κάθε φορά, καταλογίζονται στον υπεύθυνο. Σε όσους δεν προσαρμόζονται με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ο Δήμος επιβάλει πρόστιμο. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής ή ανάλογα με την έκταση και τη σοβαρότητα της ρύπανσης».
  - του αρ. 12 «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» παρ. 1 & 2: «Οι υπεύθυνοι γενικά οικοδομικών εργασιών οφείλουν να διατηρούν το εργοτάξιο ή γενικά τους χώρους εργασιών, καθώς και τους γύρω χώρους καθαρούς και να αποκαθιστούν την καθαριότητα κάθε φορά αλλά και να αποφεύγουν την πρόκληση βλάβης σε άνθρωπο ή ξένο πράγμα λόγω αμέλειας και έλλειψη ρύθμισης της τάξης στο χώρο εργασιών. Οι παραβάτες των παραπάνω οικοδομικών διατάξεων τιμωρούνται αυστηρά σύμφωνα με το άρθρο 434 Π.Κ».
  - του αρ. 14 παρ. 7 «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»: «7. Στην περίπτωση που αδρανή υλικά επιρρίπτονται σε ακάλυπτους κοινόχρηστους ή μη χώρους όπως οικόπεδα, χείμαρρους, ρέματα, πάρκα, άλση, δάση εντός ή εκτός σχεδίου γίνονται σοβαρές εστίες ρύπανσης και προκαλούν ιδιαίτερη υποβάθμιση στο περιβάλλον. Για αυτό τέτοιες ενέργειες απαγορεύονται αυστηρά. Στους παραβάτες της διάταξης αυτής εκτός από τις ποινές που προβλέπει το άρθρο 119 του Ν. 1892/90 καθώς και τις άλλες προβλεπόμενες κυρώσεις, ο Δήμος επιβάλει πρόστιμο ανάλογα με τον όγκο των επιρριπτόμενων αδρανών και τη σοβαρότητα της ρύπανσης. Σε περίπτωση επανάληψης επιβάλλεται πρόστιμο μέχρι και στο δεκαπλάσιο του επιβληθέντος» και
  - του αρ. 33 «ΚΟΙΝΗ ΗΣΥΧΙΑ» και
- και της -συνεπείας της παραβίασης αυτών- επιβολής των προβλεπομένων προστίμων, σημειώνοντας ότι βαρύνεται **ομοίως** και ο ιδιοκτήτης/εκμισθωτής του χώρου.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

1. Για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του Κανονισμού Προστασίας Περιβάλλοντος του Δήμου, με την επιβολή προστίμου τόσο στους ιδιοκτήτες/εκμισθωτές του χώρου κ.κ. Χαβιαρόπουλο Εμμανουήλ, Χαβιαροπούλου Ευανθία και Χαβιαρόπουλο Ευστράτιο, όσο και στην μισθώτρια εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.» και
2. Τον καθορισμό του ύψους του προστίμου για έκαστο εξ αυτών

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την Αρ. Πρωτ **2720/31-1-2024** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με τα σχετικά έγγραφα .
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι:

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ    | 15. Κοκκαλάς Νικόλαος         |
| 2. Δημητριάδης Σταμάτιος  | 16. Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος |
| 3. Τσούκας Παναγιώτης     | 17. Ζαμάνη Μαρία              |
| 4. Πέππα Αγγελική         | 18. Κοντογιώργος Χρήστος      |
| 5. Νούση Λαμπρινή         | 19. Μανδάλακα Ευφροσύνη       |
| 6. Βενέτης Νικόλαος       | 20. Καλαφατέλης Ιωάννης       |
| 7. Κουκάς Αλέξανδρος      | 21. Κόκκαλης Εμμανουήλ        |
| 8. Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία | 22. Κριεμάδης Στέφανος        |
| 9. Σαρκίρης Κων/νος       | 23. Κριεμάδη Γεωργία          |
| 10. Ίσσαρης Γρηγόριος     | 24. Φωτάκης Ιωάννης           |
| 11. Βυθινού Φεβρωνία      | 25. Αλεξανδρής Δημήτριος      |
| 12. Κανακάρη Ευαγγελία    | 26. Αλεξίου Ελένη             |
| 13. Ουσταμπασιδής Σταύρος |                               |
| 14. Τραϊφόρος Ιωάννης     |                               |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Παντελόγλου Τεύκρος, δήλωσε λευκή ψήφο, για τους λόγους που ανέφερε και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- **Εγκρίνει** την επιβολή προστίμου **μόνο** στην μισθώτρια εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.» ύψους 30.000 (τριάντα χιλιάδων ευρώ) και σε περίπτωση μη εξοφλήσεως του σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών, αυτό να δεκαπλασιαστεί .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αμπαρτζίδης Ιωακείμ**

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών