

ΦΟΡΕΑΣ:	<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ</b> Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ" ΤΟΥ ΥΠ.ΕΣ. - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ08 ΥΠ1 "ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	
ΘΕΣΗ:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	<b>ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ</b>	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	<b>ΣΤΑΤΙΚΗ</b>	
ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΣ :	<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ</b>	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: <b>ΣΤ-1</b>
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	<hr/> <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b> ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε. <hr/> <b>ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:</b> ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε. <hr/> <b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:</b> ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.	
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:		
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023		

## Σ Τ Α Τ Ι Κ Η Π Ρ Ο Μ Ε Λ Ε Τ Η

### ΕΡΓΟ :

### «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την Στατική Προμελέτη του ως άνω Έργου και, συγκεκριμένα, την αξιοποίηση του υφιστάμενου Συγκροτήματος του ενιαίου – άνευ αρμών – Κτιρίου «πρώην Τ.Υ.Π.Ε.Τ.», το οποίο διαχειρίζεται από τον Δήμο Διονύσου Αττικής.

Από Στατικής απόψεως, το εν λόγω Κτίριο αποτελεί εναίο συμβατικό φορέα, άνευ αρμών διαστολικών ή αντισεισμικών, δομημένου κατ' αποκλειστικότητα από συμβατικό επιτόπου εγχυνόμενου οπλισμένου σκυροδέματος.

Ο Φέρων Οργανισμός αποτελείται από ένα ενιαίο, συμβατικής διάταξης, χωρικό πλαίσιο, συνιστώμενο εκ συμπαγών πλακών, εδραζόμενων επί συμβατικών ορθογωνικής διατομής δοκών, συμπαγώς συνδεδεμένων με συμβατικά υποστυλώματα και τοιχώματα, ορθογωνικής διατομής, διατεταγμένων επί κανονικού ορθογωνικού καννάβου.

Συμπληρωματικά, πρέπει να τονισθεί ότι ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αποτελείται από κάναβο κατακόρυφων στοιχείων ιδιαίτερα πυκνών ακολουθώντας τους κανόνες κατασκευής της εποχής που κατασκευάστηκε το κτήριο.

## ΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

Συνεπώς, η συγκεκριμένη διαμόρφωση, σε συνδυασμό με τις πολύ χαμηλές μηχανικές αντοχές των δομικών υλικών του υφιστάμενου Κτιρίου και με τα πολύ πτωχά μηχανικά χαρακτηριστικά των υλικών αυτών και με την, δραματικής εντάσεως, διαβρώσεως των σιδηροοπλισμών των φερόντων δομικών στοιχείων (όπως όλα αυτά παρουσιάζονται και τεκμηριώνονται στο υποβληθέν συνοδευτικό Τεύχος Παρουσιάσεως των Εργαστηριακών Διερευνήσεων και Μετρήσεων των Μηχανικών Χαρακτηριστικών των δομικών υλικών του Υφιστάμενου Κτιρίου), δεν επιτρέπει την μετατροπή του σε πολιτιστικό χώρο ή / και σε Διοικητικό Κέντρο, το οποίο απαιτεί μεγάλες εσωτερικές επιφάνειες, ελεύθερες από υποστυλώματα και τοιχώματα.

Αυτό οδηγεί στην ανάγκη ριζικότατης τροποποίησης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου με καθαίρεση ή τροποποίηση πλήθους κατακόρυφων στοιχείων. Το γεγονός αυτό θα επιφέρει την ανάγκη υπερβάλλουσας ενίσχυσης των υπαρχόντων διατηρουμένων στοιχείων, σε επίπεδο και βαθμό που κρίνεται ως τεχνικο-οικονομικά αδόκιμο.

**Έτσι, προκύπτει ευθέως, ως άμεση συνέπεια των ανωτέρω, ότι η Πρόταση Αξιοποίησης του δεδομένου Κτιρίου θα περιλαμβάνει, εκ των ων ουκ άνευ, και την πλήρη ανακατασκευή του συνόλου του Φέροντος Οργανισμού, ανωδομής και θεμελίωσης, προκειμένου έτσι να μορφωθεί ένα νέο σύγχρονο πλαίσιακό σύστημα για την ανάληψη των αυξημένων σύγχρονων κατακόρυφων φορτίων λειτουργίας, αλλά και των κανονιστικά αυξημένων σεισμικών φορτίων, επί ενός νέου – αναδιαμορφωμένου κτιριακού μορφώματος, με χώρους κατάλληλους για τις μελλοντικές πολιτιστικές και διοικητικές χρήσεις.**

**ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»**

Η Ανακατασκευή του εν λόγω ενιαίου Κτιρίου του «Πρώην Τ.Υ.Π.Ε.Τ.» θα μελετηθεί στατικά, κατά την επόμενη Φάση της Οριστικής Μελέτης του ως άνω Έργου, σύμφωνα με τους συσχετιζόμενους και ευρισκόμενους εν ισχύ Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς - Ευρωκώδικες (EN 1991, EN 1992, EN 1993 και EN 1998), καθώς και σύμφωνα με τους γνωστούς και ακόμα ισχύοντες, τον Ελληνικό Κανονισμό Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ 2004) και τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (Ε.Α.Κ. 2003).

Συγκεκριμένα, το πλήρες Κανονιστικό Πλαίσιο, το οποίο και θα διέπει όλες τις μελλοντικές Οριστικές Μελέτες της Αξιοποίησης του Κτιρίου «Πρώην Τ.Υ.Π.Ε.Τ.», θα είναι το ακόλουθο :

**Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών**

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τις μελέτες θα είναι σύμφωνα με την Ελληνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, όπως παρακάτω:

- Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων: Π.Δ. 71/1988, Π.Δ. 41/2018
- Πυροσβεστική διάταξη: 6/2018, 13/2021 (ΦΕΚ Β'5519/29-11-2021)
- Ο εκάστοτε ισχύον Οικοδομικός Κανονισμός
- Οι ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Σχετική Ευρωπαϊκή Νομοθεσία και Ευρωκώδικες
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.
- ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Άλλα σχετικά πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Εκάστοτε σχετική Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.
- Ελληνικός κανονισμός για τη Μελέτη και την Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1068 Β/1991, ΦΕΚ 227 Β/1995, ΦΕΚ 1329 Β/2000, ΦΕΚ 447 Β/2004, ΦΕΚ 270 Β/2010)

## ΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΦΕΚ 266 Β/1985, ΦΕΚ 315 Β/1997, ΦΕΚ 537 Β/2002)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΦΕΚ 2184 Β/1999, ΦΕΚ 423 Β/2001, ΦΕΚ 781 Β/2003, ΦΕΚ 1153 Β/2003, ΦΕΚ 1154 Β/2003, ΦΕΚ 1306 Β/2003, ΦΕΚ 270 Β/2010)
- Ευρωκώδικες σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Παραρτήματα (ΦΕΚ 1457 Β)
- Προδιαγραφές για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917 Β/2001)
- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων (ΦΕΚ 325 Α/1954)
- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός ΝΟΚ (Ν. 4067/2012 – ΦΕΚ 79 Α/2012)
- Κανονισμοί διάθεσης λυμάτων, ακαθάρτων και ομβρίων
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ και ISO
- Π.Δ. 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/1994) «Προϊόντα δομικών κατασκευών»
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και Π.Δ. 334/94)»
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 «Γνωστοποίηση Αποφάσεων για την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106 και Π.Δ. 334/94)» (ΦΕΚ 1794 Β/2009)

### **ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ**

Ως γενικές Παράμετροι Σχεδιασμού και Παραδοχές Μελέτης, για την Οριστική Στατική Μελέτη των Φορέων Ανωδομής και Θεμελιώσεων του Ανακατασκευαζόμενου Κτιρίου «Πρώην Τ.Υ.Π.Ε.Τ.», προτείνονται οι εξής :

- Μόνιμα Φορτία επικαλύψεων δαπέδων γενικώς : 2,00 ΚΝ / μ<sup>2</sup>

## ΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

- Μόνιμα Φορτία επικαλύψεων και μονώσεων επί των δωματίων (ταρατσών) και υπερδωματίων, σε συνδυασμό με το ενδεχόμενο Φυτεμένου Δώματος :  $3,00 \text{ KN} / \mu^2$
- Μόνιμα Φορτία εκ των τοιχοποιιών – περιμετρικών και εσωτερικών : όπως θα καθορισθούν εκ των επιλογών της Αρχιτεκτονικής Οριστικής Μελέτης
- Μόνιμα Φορτία εκ των Η – Μ Εγκαταστάσεων και εκ των Μηχανημάτων Κλιματισμού και Αερισμού : όπως θα καθορισθούν εκ των επιλογών της Οριστικής Μελέτης των Η – Μ Εγκαταστάσεων
- Ωφέλιμα – Κινητά Φορτία επί των Δαπέδων γενικώς, επί όλων των ορόφων και επί των ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, στους υπόγειους χώρους στάθμευσης, καθώς και επί όλων των εσωτερικών χώρων :  $5,00 \text{ KN} / \mu^2$
- Ωφέλιμα – Κινητά Φορτία (ΜΑΖΙ ΜΕ το προβλεπόμενο ΧΙΟΝΙ) επί της ΣΤΕΓΗΣ και των Δωματίων και των Ταρατσών, συμπεριλαμβανομένων των χρήσεων και των Ηλιοθερμικών & Φωτοβολταϊκών Εγκαταστάσεων, επ'αυτών :  $3,00 \text{ KN} / \mu^2$
- Σεισμική Σπουδαιότητα Σ4 – Συντελεστής  $\Gamma_1 = 1,30$
- Συντελεστής Σεισμικής Συμπεριφοράς  $q$  : 3,50 ή όπως θα προκύψει εκ των υπολογισμών του λογισμικού της ανάλυσης, συμφώνως προς τους ισχύοντες Ευρωκώδικες.
- Συντελεστής Σεισμικής Επιτάχυνσης Εδάφους :  $\alpha = 0,24$  – ΖΩΝΗ II.
- Συντελεστής Τύπου Εδάφους :  $\Gamma$  (κατά Ε.Α.Κ. 2003)

## ΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

- Επιτρεπόμενη Τάση Εδάφους (για θεμελίωση μεμονωμένων πεδίων) :  
λαμβάνεται συντηρητικά ως ίση με  $\sigma_{\text{επιτρ.}} = 150 \text{ KPa.} = 1,50 \text{ kg/cm}^2$   
Ή ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΕΚ ΤΗΣ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Δείκτης Ελαστικότητας Εδάφους – για την αλληλεπίδραση Εδάφους –  
Θεμελίωσης : λαμβάνεται συντηρητικά ως ίσος με  $K_{\text{εδαφ.}} = 15.000$   
 $\text{KN} / \mu\text{3}$   
Ή ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΕΚ ΤΗΣ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ**  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΞΥΛΟΤΥΠΩΝ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ**  
**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Διόνυσος Αττικής, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Ο Συντάξας

Για τον Σύμβουλο : «ALDES Σύμβουλοι Μηχανικοί Ι.Κ.Ε.»

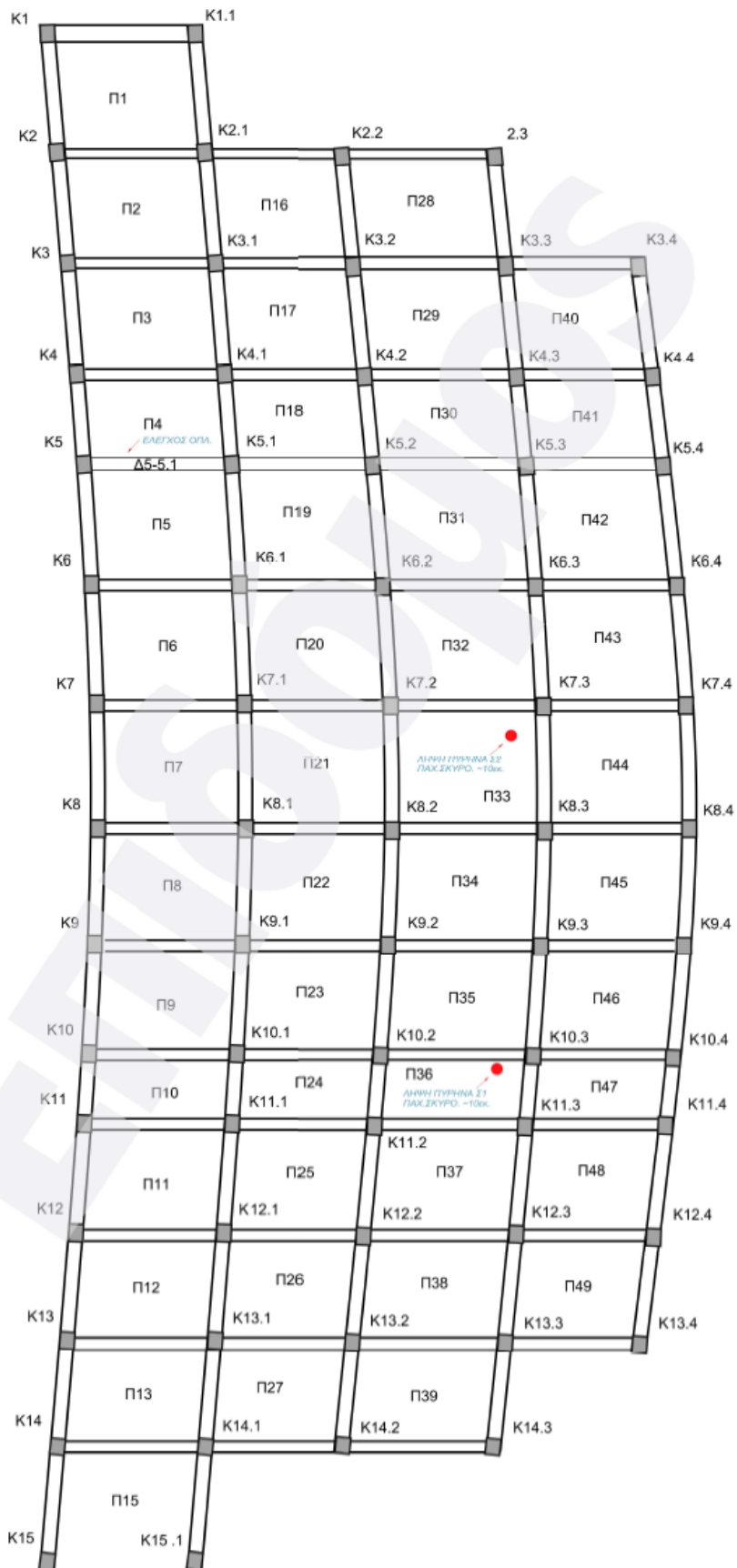
Παναγιώτης Ανδρονόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ**  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΞΥΛΟΤΥΠΩΝ ΤΩΝ**  
**ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

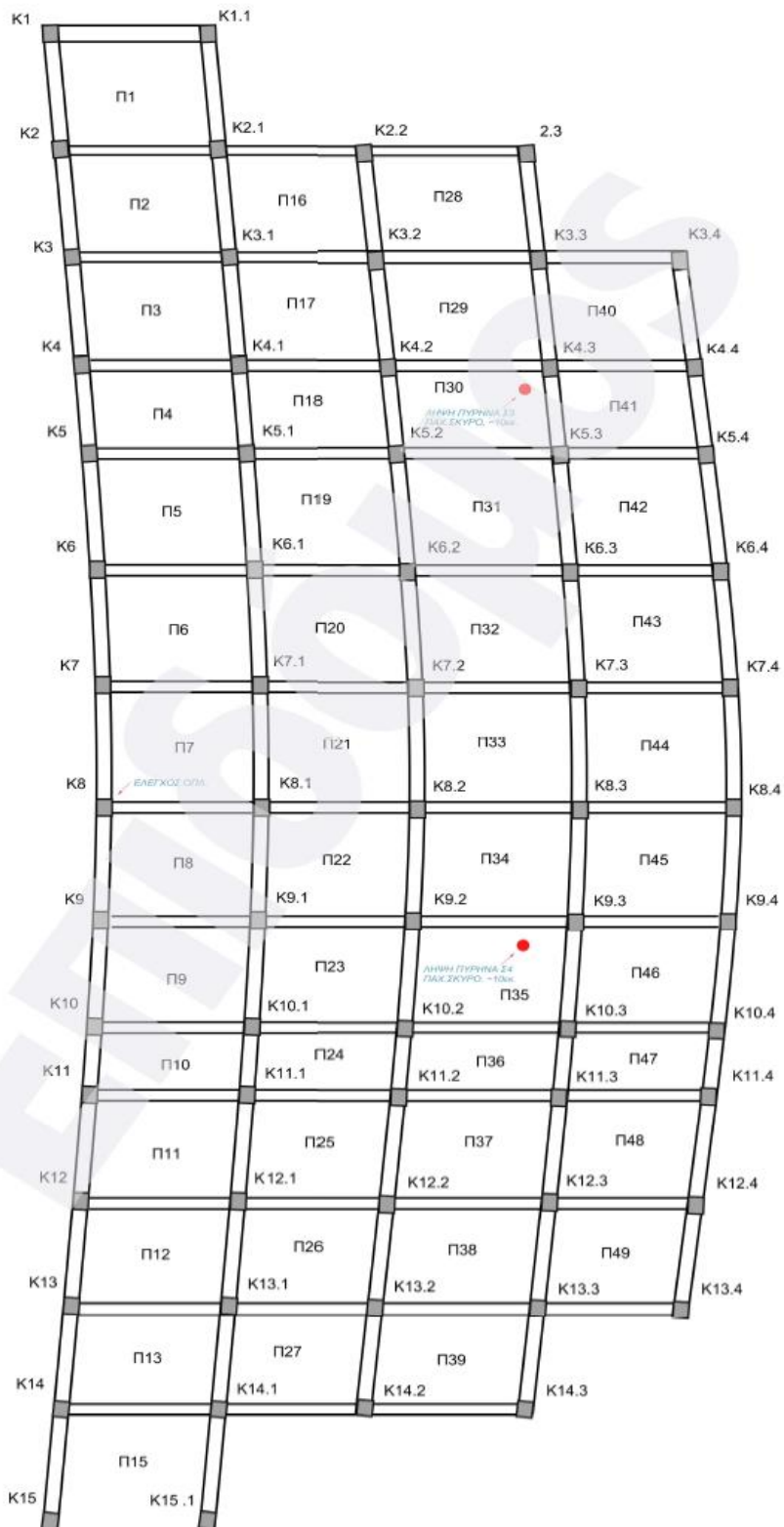


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΡΟΦΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

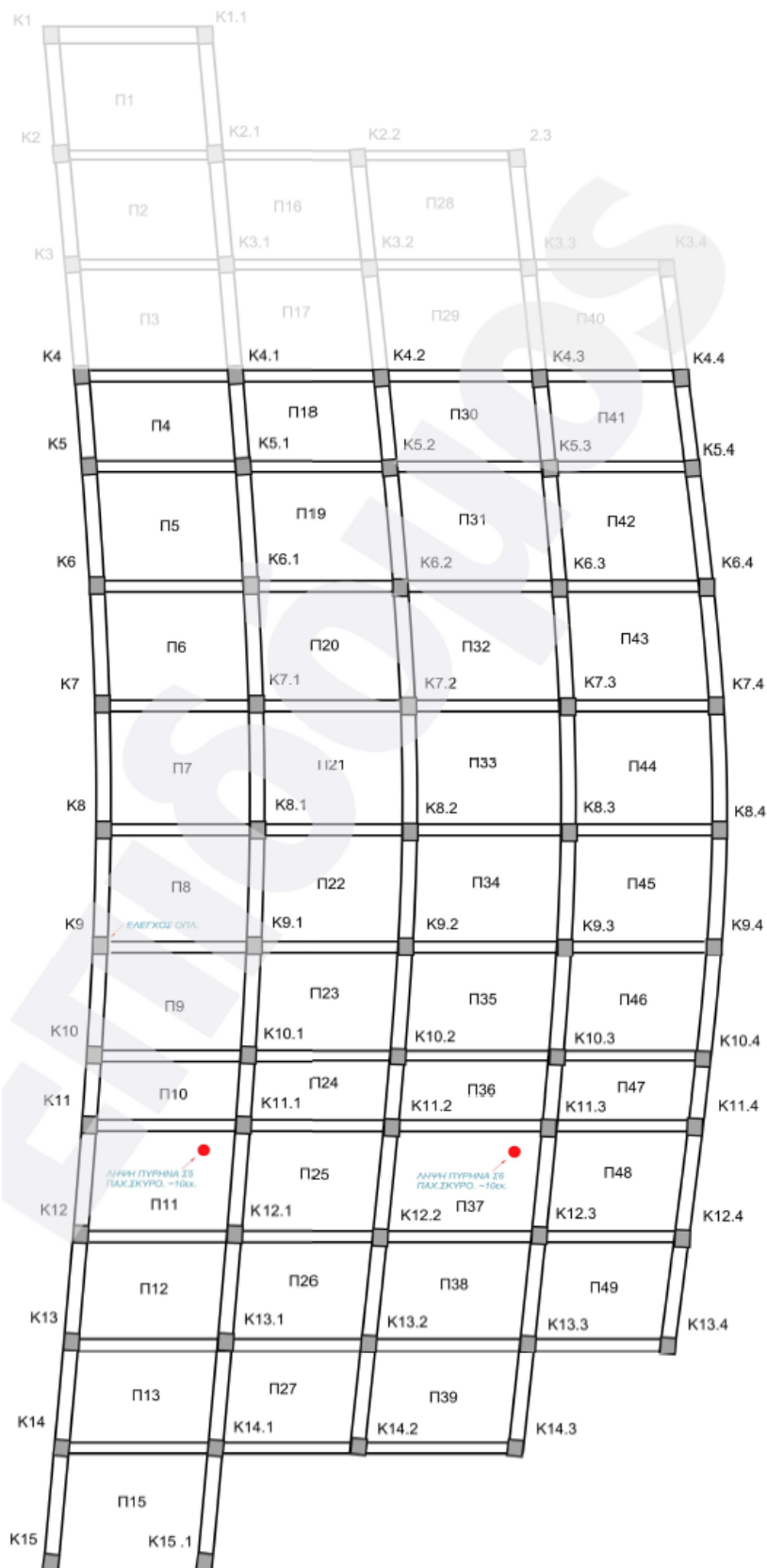




ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

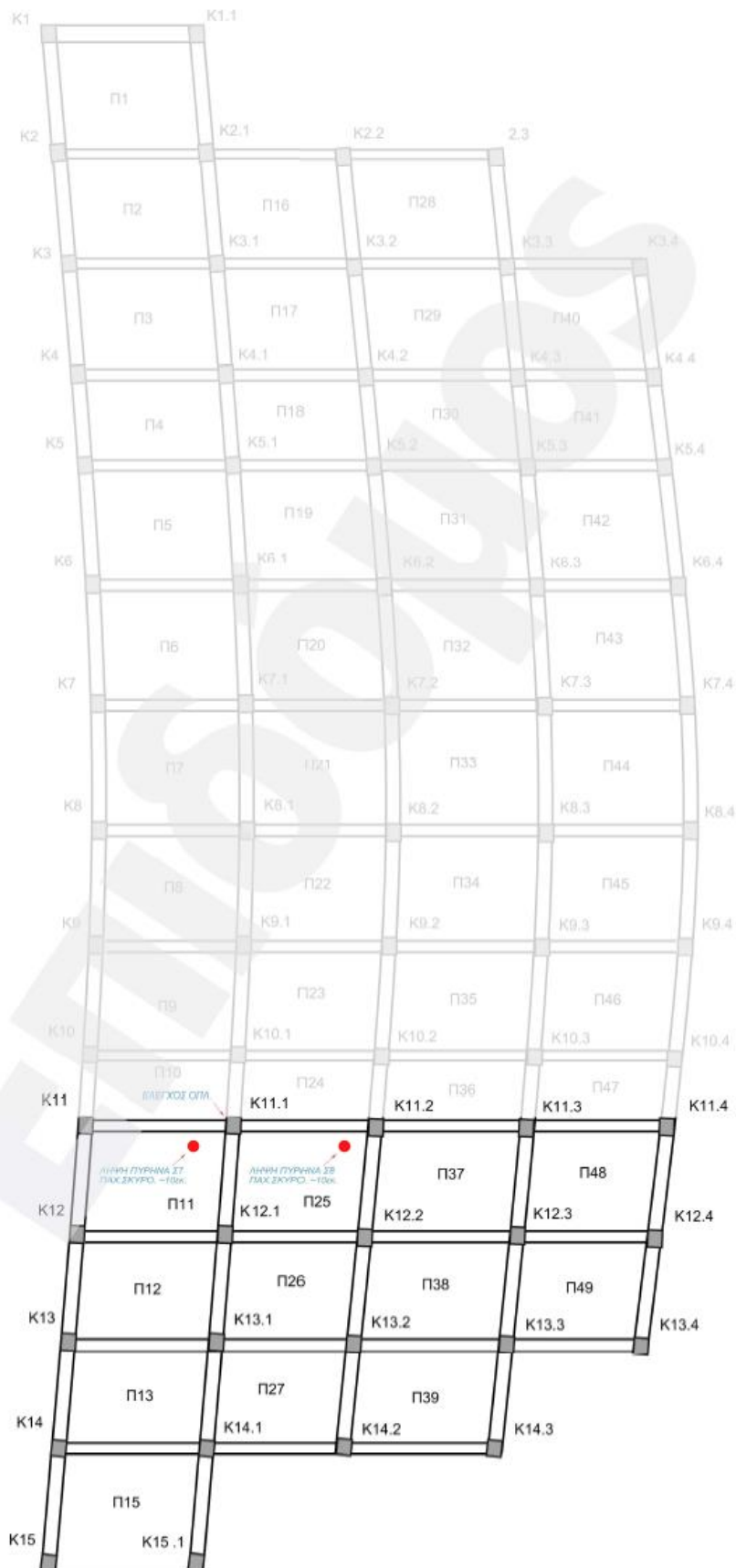


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΡΟΦΗΣ Α΄ΟΡΟΦΟΥ





ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΡΟΦΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ



## ΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ