



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΕΡΓΟ:**

**«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»  
ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ «ΜΕΛΕΤΗ  
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»**

**CPV:**

45300000-0 Εργασίες  
κτιριακών  
εγκαταστάσεων  
45310000-3 Εργασίες  
ηλεκτρολογικών  
εγκαταστάσεων

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

**ΠΔΕ ΥΠΕΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ  
ΤΡΙΤΣΗΣ»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**

**7.639.478,43 € με  
Φ.Π.Α.**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ**  
**ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ «ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»**

**ΔΙΟΝΥΣΟΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ**  
**ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 7.639.478,43 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ (24%) και **αναλύεται όπως ακολούθως :**

• ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ :

ΟΙΚ 3215 :	25%
ΟΙΚ 3873 :	15%
ΟΔΟ 2922 :	5%
ΟΔΟ 4321.Β :	2%
ΗΛΜ 48 :	30%
ΗΛΜ 101 :	18%
ΠΡΣ 1620 :	5 %

• Κατ' Αποκοπή Δαπάνη Εργασιών 4.650.000,00 Ευρώ, η οποία επιμερίζεται σε :

1. Τεχνικές Μελέτες και Αδειοδοτικές Διαδικασίες :  
100.000,00€

2. Οικοδομικές Εργασίες πάσης φύσεως : 2.650.000,00€

3. Ηλεκτρολ. και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις : 1.900.000,00€

• Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: 837.000,00€

• Απρόβλεπτα : 493.830,00€

(ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.)

που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (α) του ν. 4412/2016.

• Σύνολο Δαπάνης Εργασιών και Γ.Ε. και Ο.Ε. και Απρόβλεπτων: 5.980.830,00€

• Πρόβλεψη Απολογιστικών Δαπανών και Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. : 40.000,00€

- Γενικά έξοδα και όφελος Εργολάβου  
(από τα Απολογιστικά και τα Α.Ε.Κ.Κ.): 7.200,00€
- Πρόβλεψη Αναθεώρησης: 132.839,70€
- Σύνολο Προϋπολογισμού - προ Φ.Π.Α. : 6.160.869,70€
- Φ.Π.Α. (24%) = 1.478.608,73€
- Τελικό σύνολο προϋπολογισμού έργου: : 7.639.478,43€

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός του Έργου, προ Αναθεώρησης, ανέρχεται στο ποσό :  
5.980.830,00 + 40.000 + 7.200 = 6.028.030 € και κατανέμεται στις επιμέρους Κατηγορίες Έργων, ως ακολούθως :

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ :	3.378.030 €
Η-Μ :	2.580.000 €
ΟΔΟΠΟΙΑ :	50.000 €
ΠΡΑΣΙΝΟ :	20.000 €

/12/2023  
Συντάξας

Δροσιά, /12/2023  
Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη Τμήματος Έργων

Δροσιά, /12/2023  
Θεωρήθηκε  
Η Δ/ντρια Τεχνικής Υπηρεσίας

  
**ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
ΤΡΟΙΑΣ 18, 112 57 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 801863801 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ.: 210.8214982-ΑΡ. ΓΕΜΗ: 164775501000

**ALDES**  
Σύμβουλοι Μηχανικοί Ι.Κ.Ε.

Αγγελική Κουρουπάκη  
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

Άννα Αγγελίνα  
Πολιτικός Μηχανικός

