

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ΤΟΥ ΥΠ.ΕΣ. – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ06 ΥΠ1
«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΘΕΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ

| | |
|-----------------|----------------------|
| ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : | ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ |
| ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ |



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ: | | |
| ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ Ι.Κ.Ε. | | |
| | | |

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

- 1. ΓΕΝΙΚΑ**
- 2. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ - ΧΑΡΑΞΕΙΣ**
- 3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ**
 - 3.1. Εξωτερικές τοιχοδομές
 - 3.2. Εσωτερικές τοιχοδομές - Τοίχοι από γυψοσανίδες
- 4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**
 - 4.1. Εξωτερικά επιχρίσματα
 - 4.2. Εσωτερικά επιχρίσματα
- 5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**
 - 5.1. Επενδύσεις τοίχων
 - 5.2. Επενδύσεις οροφών
- 6. ΔΑΠΕΔΑ**
 - 6.1. Δάπεδα εσωτερικών χώρων
 - 6.2. Δάπεδα εξωτερικών χώρων – Περιβάλλον χώρος
- 7. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**
 - 7.1. Εξωτερικά κουφώματα
 - 7.2. Εσωτερικά κουφώματα
- 8. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**
 - 8.1. Εξωτερικοί χρωματισμοί
 - 8.2. Εσωτερικοί χρωματισμοί
- 9. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**
- 10. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ**
- 11. ΜΟΝΩΣΕΙΣ**
- 12. ΡΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφονται:

Οι βασικές εργασίες, τα χρησιμοποιούμενα υλικά και ο τρόπος κατασκευής σύμφωνα με τους κανόνες της Τεχνικής και της Επιστήμης, κωδικοποιημένα σε κεφάλαια εργασιών που αφορούν τα οικοδομικά.

Σε ότι αφορά τους τεχνικούς συμβατικούς όρους σχετικά με το είδος και την ποιότητα των υλικών, τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών, τις ανοχές καθώς και την διενέργεια των αναγκαίων ελέγχων και δοκιμών, αυτά θα υπακούουν και θα ανταποκρίνονται πλήρως στην ισχύουσα Τεχνική Νομοθεσία, στους κανονισμούς καθώς και στις Π.Τ.Π (Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Είδος και ποιότητα υλικών, τρόπος εκτέλεσης εργασιών, επεξεργασία και διαμόρφωση τελικών επιφανειών, θα είναι της αποδοχής της επιβλέπουσας υπηρεσίας του Δήμου

- Όλες οι κατασκευές που περιγράφονται παρακάτω θεωρούνται τελειωμένες, δηλ. ότι περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία δόμησης (π.χ. οπτοπλινθοδομές περιλαμβάνουν 2 σενάζ καθ' ύψος, σοβάδες, χρωματισμός) ακόμη και αν δεν αναφέρονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή οριστικής μελέτης.

- Για τους τρόπους δόμησης – εκτέλεσης εργασιών (π.χ. χέρια χρωματισμών – προεργασία) τα χρησιμοποιούμενα υλικά, τις ανοχές και τους κανονισμούς όπου υφίστανται, την ποιότητα και ποσότητα των χρησιμοποιούμενων υλικών, θα γίνεται εφαρμογή των περιγραφών των σχετικών άρθρων ΑΤΟΕ και των Πρότυπων Τεχνικών Προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

- Για υλικά – κατασκευές που δεν αναφέρονται στον ΑΤΟΕ θα εφαρμοστούν οι προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου προμήθειας του υλικού, ως προς την εφαρμογή (τρόπους κατασκευής), την συντήρηση των υλικών την προεργασία και την τοποθέτηση.

- Για υπέρβαση ανοχών (κακοτεχνίες) όπως αυτές ορίζονται στα σχετικά άρθρα ΑΤΟΕ η μη εφαρμογή υφιστάμενων κανονισμών ή εγγράφων οδηγιών της επίβλεψης, η ευθύνη και δαπάνη αποκατάστασης βαρύνει τον Ανάδοχο.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση εννοείται ότι περιλαμβάνονται και κατά συνέπεια περιέχονται τα εξής :

- Η αξία όλων των υλικών κύριων και βοηθητικών, που απαιτούνται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την πλήρη εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση των εργασιών

σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους των στοιχείων του έργου, ακόμη και αν τα υλικά αυτά δεν καθορίζονται ρητώς στην τεχνική περιγραφή.

- Η δαπάνη μεταφοράς των υλικών μέχρι τον τόπο του έργου έτοιμων να χρησιμοποιηθούν.
- Η δαπάνη λόγω φθοράς και απομείωσης των υλικών εν γένει.
- Η δαπάνη προσεγγίσεως όλων των υλικών μέχρι τα σημεία χρησιμοποιήσεώς τους (π.χ. χρήση ικριωμάτων).
- Η δαπάνη για την μόρφωση ή διάνοιξη αυλακών ή οπών ή φωλεών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων οποιουδήποτε είδους εγκαταστάσεων κ.λπ.. σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και σε οποιοδήποτε πάχος, βάσει των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Η δαπάνη για την αποκατάσταση των μορφώσεων και διανοίξεων που περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.
- Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τα ασφάλιστρά τους, καθώς και η απόσβεσή τους.

2. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ- ΧΑΡΑΞΕΙΣ

ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Μετά την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο και πριν από οποιαδήποτε εργασία, θα κατασκευαστούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας, παρεμποδισμού εισόδου στο εργοτάξιο, οργάνωσης εργοταξίου και κυκλοφορίας.

Όλες οι εργασίες και αποκομιδής θα γίνουν με βάση τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και με στόχο την πρόκληση της ελάχιστης επιβάρυνσης στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου (δρόμοι, γειτονικά κτήρια).

Στις προεργασίες, περιλαμβάνονται εν γένει οι δαπάνες για:

- Τη χρήση όλων των απαιτούμενων και επιτρεπόμενων από την επιβλέπουσα υπηρεσία μηχανικών μέσων. Αποκλείεται η χρήση εκρηκτικών.
- Την κατασκευή, συντήρηση, αποξήλωση και απομάκρυνση των κάθε είδους μέτρων ασφαλείας.

- Τις φορτοεκφορτώσεις, τις μεταφορές και απόρριψη σε σημεία που θα υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία.
- Την προστασία-μετακίνηση-μετεγκατάσταση των κάθε είδους κύριων δικτύων παροχών των ΔΕΚΟ που τυχόν θίγονται.

ΧΑΡΑΞΕΙΣ.

Μετά τον καθαρισμό του κτιρίου από τις αποξηλώσεις, θα γίνει χάραξη των δομικών στοιχείων με βάση την μελέτη Εφαρμογής

Κάθε κακή χάραξη και εφαρμογή θα αποκαθίσταται αμέσως μόλις διαπιστωθεί. Κάθε ζημιά που πιθανόν συμβεί, σε οποιαδήποτε φάση του έργου, από κακή χάραξη ή εφαρμογή, θα αποκαθίσταται πλήρως.

ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ

Η αποκομιδές θα γίνονται με βάση τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και των περιοίκων, με τη μικρότερη δυνατή όχληση – βάσει προγράμματος που θα καταρτιστεί. Τα υλικά θα αποτεθούν σε περιοχή που θα υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου.

ΕΚΣΚΑΦΕΣ – ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ.

Οι εκσκαφές, του συγκεκριμένου έργου, είναι περιορισμένης κλίμακας.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

3.1. Εξωτερικές Τοιχοδομές

Οι εξωτερικές τοιχοδομές του κτηρίου θα είναι μπατικές οπτοπλινθοδομές με διάτρητα τούβλα.

Η θερμομόνωση θα τοποθετηθεί **εξωτερικά**, στην περίμετρο του κτηρίου. Δηλαδή, θα κατασκευαστεί «θερμοπρόσοψη», περιμετρικά στην εξωτερική πλευρά των οπτοπλινθοδομών και των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος, ώστε να αποκλειστεί η περίπτωση θερμογέφυρας.

Στον εσωτερικό χώρο οι οπτοπλινθοδομές των περιμετρικών τοίχων θα επιχριστούν

Ενισχύσεις

• Σενάζ: θα έχουν πλάτος όσο το πάχος της αντίστοιχης οπτοπλινθοδομής και ύψος 15 εκ. τουλάχιστον. Ο οπλισμός θα είναι 4Φ 10(2Φ10 άνω και 2Φ10 κάτω και θα φέρει εγκάρσιους συνδετήρες από το ένα στο άλλο. Το σενάζ θα κατασκευαστεί στο ύψος της ποδιάς το ένα και το άλλο στη στάθμη των ανωφλίων, εφόσον το δοκάρι δεν κατεβαίνει μέχρι το ύψος αυτό.

Διαμόρφωση ανοιγμάτων

• Λαμπάδες : Θα προβλέπονται, όπου είναι δυνατό, ενισχύσεις των παραστάδων με την δημιουργία συμπλεγμάτων ή τη διαμόρφωση του τέρματος του τοίχου έτσι ώστε:

- να ενισχύεται στο τελείωμα ο τοίχος
- να δημιουργείται και να προστατεύεται το εσωτερικό διάκενο μεταξύ των δύο δρομικών κατασκευών, που λειτουργεί ενισχυτικά της θερμομόνωσης του κτηρίου.
- να διαμορφώνονται οι κατάλληλες κατασκευαστικές συνθήκες για την τοποθέτηση του κουφώματος
- Σε περίπτωση που το πρέκιασμα δεν αντικαθίσταται από τα περιμετρικά δοκάρια, αυτά θα κατασκευάζονται χυτά επί τόπου ως εξής : Στους εξωτερικούς τοίχους όσο και το πάχος του τοίχου και ύψος 15 εκ. με οπλισμό 4Φ10 (2Φ10 κάτω) και συνδετήρες Φ 8/20. Το μήκος του πρεκιού θα είναι όσο και το πλάτος του ανοίγματος αυξημένου κατά 20 εκ. από κάθε πλευρά. Στους εσωτερικούς δρομικούς τοίχους όσο το πάχος του τοίχου και ύψος 15 εκ. με οπλισμό 4Φ8 (2Φ8 άνω και 2Φ8 κάτω) με συνδετήρες Φ 8/20 και μήκος όσο το πλάτος του κουφώματος αυξημένο κατά 15 εκ. από κάθε πλευρά.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γενικά σε όλες τις οπτοπλινθοδομές, οι πλίνθοι θα έχουν τις γωνίες εντελώς ορθές, ενώ οι ακμές των εδρών θα είναι ευθείες και συνεχείς. Οι πλίνθοι γενικά θα είναι χωρίς ρωγμές και σπασίματα και θα έχουν σκληρότητα και ομοιομορφία χρωματισμού. Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στον τρόπο εκτέλεσης, στα ευπαθή σημεία δόμησης και στο κονίαμα σύνδεσης

Όσον αφορά τα τεχνικά χαρακτηριστικά και κυρίως την αντοχή σε θλίψη οι οπτόπλινθοι θα υπακούουν στις ελάχιστες συμβατικές προδιαγραφές

(= 50kg / cm²)

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΕΥΠΑΘΗ ΣΗΜΕΙΑ

- Κανόνες δόμησης :
 - Κατά την δόμηση θα γίνει χρήση οδηγών κατά προτίμηση μεταλλικών. Η δόμηση θα γίνεται σε οριζόντιες στρώσεις, με άφθονο κονίαμα
 - Αρμοί έδρασης οριζόντιοι (πάχους 1 εκ. το πολύ)
 - Ισχυρά πλέγματα στα τέρματα, στις συναντήσεις και τις διασταυρώσεις τοίχων καθώς και τα σημεία ένωσης με οπλισμένο σκυρόδεμα
 - Ομοιόμορφη κατανομή και κατάλληλη ποσότητα κονιάματος. Το κονίαμα θα είναι ασβεστοκονίαμα 1:2,5 με προσθήκη 150 kg τσιμέντου
 - Προστασία άμεση μετά την κατασκευή του τοίχου από: παγοπληξία και απότομη ξήρανση, κύρια των κονιαμάτων από ισχυρή τσιμεντοκονία.
 - Αποφυγή μηχανικών καταπονήσεων πριν την εξασφάλιση της αντοχής τους
 - Οι οπτόπλινθοι πριν την τοποθέτησή τους θα διαβρέχονται με καθαρό (πόσιμο νερό).
- Σύνδεση με τοιχία Φέροντος Οργανισμού
 - Για τη σύνδεση των οπτοπλινθοδομών με κατακόρυφα στοιχεία από σκυρόδεμα θα προηγείται πεταχτή τσιμεντοκονία (1:3 κατ' ελαχ. ασβέστη) στην επιφάνεια του σκυροδέματος μετά το προηγούμενο κατάβρεγμα. Κατά την δόμηση των οπτοπλινθοδομών θα δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στην μη άμεση επαφή των τούβλων με το σκυρόδεμα. Η δόμηση θα γίνεται με την παρεμβολή ισχυρού τσιμεντοκονιάματος (1 εκ)
 - Οι αρμοί μεταξύ των τούβλων θα έχουν πάχος 1,0 εκ. και θα είναι συνεχείς στην οριζόντια έννοια, ενώ οι κάθετοι δεν θα βρίσκονται στην ίδια κατακόρυφο.
 - Κατά την κατασκευή θα ελέγχεται η απόλυτη οριζοντιότητα κάθε στρώσης καθώς και η ελεγχόμενη τοποθέτηση κονιάματος, ώστε να μην προεξέχει πέρα από τις παρειές των τούβλων.
 - Η σύνδεση με τα οριζόντια στοιχεία του Φ.Ο. π.χ. “πάτος” δοκού – οροφή θα γίνεται με σφήνωση λοξών τούβλων και ισχυρή τσιμεντοκονία, αφού το κτίσιμο του κανονικού τοίχου σταματήσει 10εκ. κάτω από το Φ.Ο. και μετά την παρέλευση του αναγκαίου χρόνου, για την συστολή ξηράνσεως του κονιάματος.
 - Σχετικά με την κανονικότητα της δομήσεως, κανένα σημείο των ελεύθερων επιφανειών των πλινθοδομών, δεν θα απέχει από την οριζόντια γραμμή, που εφάπτεται στα εκατέρωθεν υποστυλώματα περισσότερο από 5 χιλ. για όλο το ύψος

των τοίχων.

- Επίσης κανένα σημείο των ελεύθερων επιφανειών των πλινθοδομών δεν θα απέχει από το νήμα της στάθμης περισσότερο από 5 χιλ.

3.2. Εσωτερικές Τοιχοδομές

Τοίχοι από Γυψοσανίδες

Θα κατασκευαστούν τοίχοι από διπλές γυψοσανίδες για την διαμερισματοποίηση όλων των εσωτερικών χώρων του κτηρίου.

Ο σκελετός θα είναι προφίλ πάχους 5εκ.

Όπου η τελική επιφάνεια είναι γυψοσανίδα, θα τοποθετηθούν διπλές, με μόνωση στο εσωτερικό, πετροβάμβακα, για εξασφάλιση ηχομόνωσης μεταξύ των χώρων.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις γωνίες, οι οποίες θα προστατευτούν με κατάλληλα κατά περίπτωση γωνιόκρανα.

Η όλη κατασκευή, σειρά εργασιών, αποστάσεις σκελετού, βιδώματα, ενώσεις, κατακορύφωση, κλπ., θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

Στην περίπτωση των χώρων W.C.,θα χρησιμοποιηθούν άνθυγρες γυψοσανίδες, μονές, εφ' όσον θα επικολληθούν πλακίδια ως τελική επιφάνεια.

4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

4.1. Εξωτερικά Επιχρίσματα

Στο σύνολο του εξωτερικού κελύφους του κτηρίου θα κατασκευαστεί θερμοπρόσοψη.

Τα υλικά και οι επι μέρους κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου που θα χρησιμοποιηθεί.

4.2. Εσωτερικά Επιχρίσματα

Θα επιχριστούν οι εσωτερικές επιφάνειες των περιμετρικών τοίχων, με τριπτά τριβιδιστά επιχρίσματα με μαρμαροκονίαμα, συνολικού πάχους 2εκ. σε τρεις στρώσεις. (πεταχτό, λάσπωμα, μάρμαρο).

Στους τοίχους που προβλέπεται να τοποθετηθούν πλακίδια, (περίπτωση εσωτερικού χώρου περιμετρικών τοίχων) θα κατασκευαστεί επίχρισμα μόνο με τις δυο πρώτες στρώσεις (χωρίς μάρμαρο) και κατόπιν τα πλακίδια θα τοποθετηθούν με κόλλα.

Στους χώρους που προβλέπεται να τοποθετηθούν ψευδοροφές οι οροφές θα παραμείνουν ανεπίχριστες.

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

5.1. Επενδύσεις τοίχων

5.1.1 Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια

Στους τοίχους των υγρών χώρων θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια, σε συνδυασμό με αυτά του αντίστοιχου δαπέδου.

Οι χρωματικοί συνδυασμοί θα αποκρυσταλλωθούν και με την σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας, στην μελέτη εφαρμογής, όπου θα εκπονηθούν και σχέδια αναπτυγμάτων των υγρών χώρων.

Τα γενικά χαρακτηριστικά των πλακιδίων είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΕΛΟΤ EN 121 Α, πρότυπο ΕΛΟΤ EN 98 όσον αφορά την εμφάνιση και ΕΛΟΤ 99, 100, 101, 102, 103, 104, 202, 106 και DIN 51094 όσον αφορά τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά.

Η τοποθέτησή τους θα γίνει με κόλλα, επί σοβά - δύο στρώσεις.

Οι αρμοί θα είναι ισοπαχείς, της τάξεως των 2χιλ.

ΕΥΠΑΘΗ ΣΗΜΕΙΑ

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί κατά την κατασκευή της επένδυσης :

- α) στις διελεύσεις των σωληνώσεων των υδραυλικών εγκαταστάσεων
- β) στη θέση των υδραυλικών και ηλεκτρικών παροχών και των υδραυλικών υποδοχέων σε σχέση με τους αρμούς της επένδυσης
- γ) στα σημεία τελειώματος της επένδυσης και σύνδεσης με άλλα υλικά (π.χ. κάσες κουφωμάτων κ.λπ..)

Οι επιφάνειες της επένδυσης, όταν τελειώσουν όλες οι εργασίες, θα είναι τελείως επίπεδες, κατακόρυφες, χωρίς ανωμαλίες και σπασίματα, με αρμούς ευθύγραμμους οριζόντιους και κατακόρυφους και με ίδιο πάχος. Στην μελέτη εφαρμογής θα καθορισθούν με ακρίβεια, σε όλους τους χώρους, τα σημεία αφετηρίας της επένδυσης για κάθε τοίχο.

5.1.2 Επενδύσεις τοίχων με ξυλοκατασκευές, ηχοαπορροφητικά πάνελα

Στην φάση των μελετών Οριστικής και Εφαρμογής, θα μελετηθούν τελικές επικαλύψεις εσωτερικών τοίχων, αναλόγως των απαιτήσεων που θα προκύψουν από την ακουστική μελέτη, όσων χώρων απαιτηθεί, καθώς και των απαιτήσεων

μορφολογικής απόδοσης των επιφανειών των εσωτερικών χώρων.

5.1.3 Επενδύσεις τοίχων με λιθοδομή

Πρέπει να καταβληθεί μεγάλη προσπάθεια να διατηρηθεί η αρχική λιθοδομή στα σημεία που υπάρχει. Σε περίπτωση αναγκαστικής αλλοίωσης της, θα αποκατασταθεί, ακριβώς στην μορφή και την τεχνοτροπία κατασκευής της υφιστάμενης λιθοδομής και με χρήση των ίδιων υλικών

5.2. Επενδύσεις οροφών

Οι οροφές του κτηρίου, κατά κανόνα επενδύονται με ψευδοροφές.

Χωρίς επένδυση ψευδοροφής, αλλά απλά επιχρισμένες θα παραμείνουν μόνο οι «ψάθες» των σκαλών των κλιμακοστασίων.

Θα χρησιμοποιηθούν τα εξής είδη ψευδοροφών:

5.2.1. Επίπεδες Γυψοσανίδες

Θα χρησιμοποιηθούν σε όλους τους χώρους.

Στους υγρούς χώρους θα τοποθετηθούν άνθυγρες.

Όπου απαιτείται από την Η/Μ μελέτη θα τοποθετηθούν θυρίδες επίσκεψης.

Οι επίπεδες γυψοσανίδες θα διαμορφωθούν, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου που θα χρησιμοποιηθεί, και τις λεπτομέρειες της μελέτης εφαρμογής, ως προς στήριξη, απολήξεις και κατασκευή, και όλα τα στοιχεία επεξεργασίας των ανόψεων, περιμετρικές απολήξεις, κούτελα, επιμερισμοί, διαμορφώσεις ένταξης φωτισμού, κ.λπ..

5.2.2. Διάτρητες Γυψοσανίδες

Ειδικά στην αίθουσα του Αμφιθεάτρου, θα χρησιμοποιηθούν ειδικές διάτρητες, ηχοαπορροφητικές γυψοσανίδες, σε μορφή, διάταξη, κλίσεις, που θα προκύψουν από την ακουστική μελέτη που θα εκπονηθεί στη φάση της Οριστικής

5.2.3. Τσιμεντοσανίδες

Θα χρησιμοποιηθούν σε περιορισμένη κλίμακα, σε εξωτερικούς χώρους, σε περιοχές που θα γίνουν επενδύσεις.

6. ΔΑΠΕΔΑ

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις επιστρώσεις των δαπέδων, θα είναι άριστης ποιότητας, Α' διαλογής. Όλη η εργασία της τοποθέτησης θα είναι έντεχνη, επιμελημένη και σύμφωνη με τις προδιαγραφές του υλικού (κατασκευαστής, προμηθευτής).

Των εργασιών όλων των επιστρώσεων θα προηγείται ο επιμελημένος καθαρισμός των προς επίστρωση επιφανειών από την σκόνη, τις λιπαρές ουσίες, κ.λπ.. έστω και εάν αυτά έχουν στερεά προσκολληθεί στις επιφάνειες.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις επιστρώσεις των δαπέδων, σε συνδυασμό με τα σοβατεπιά τους, είναι τα εξής:

6.1. Δάπεδα εσωτερικών χώρων

6.1.1. Δάπεδα – σοβατεπιά κλιμακοστασίων και χώρων εισόδων

Τα κλιμακοστάσια θα διαστρωθούν με μάρμαρο Καβάλας

Στα πλατύσκαλα, ρίχτια και χώρους εισόδων, τα μάρμαρα θα έχουν πάχος 2εκ.

Στα πατήματα το πάχος θα είναι 3εκ.

Οι ακμές πατημάτων θα είναι απλώς «σπασμένες» για λόγους αποφυγής ατυχημάτων.

Σε απόσταση 2εκ από την ακμή των πατημάτων και σε εύρος 2εκ κατά μήκος του πατήματος θα διαμορφωθεί άγρια, αντλιοσθηρή επιφάνεια.

Πατήματα και ρίχτια θα αποτελούνται από ενιαία τεμάχια μαρμάρων.

Το εξωτερικό κλιμακοστάσιο πυροπροστασίας θα διαστρωθεί με το ίδιο μάρμαρο, που στα πατήματα θα έχει υποστεί επεξεργασία «χτενιστό», για μέγιστη αντλιοσθηρότητα.

Σε απόσταση 1εκ από την ακμή θα διακόπτεται η επεξεργασία χτενίσματος.

Τα σοβατεπιά θα κατασκευαστούν από το ίδιο μάρμαρο, με ύψος 7 εκατοστά.

6.1.2. Δάπεδα – σοβατεπιά όλων των εσωτερικών χώρων, εκτός Αμφιθεάτρου και WC

Οι επιφάνειες των δαπέδων των εσωτερικών χώρων θα διαστρωθούν με μάρμαρο Καβάλας. Θα χρησιμοποιηθούν πλάκες μεγάλου μεγέθους, με ελάχιστη διάσταση πλευράς 60 εκατοστά

Μαρμαροποδιές – Κατώφλια

Όλες οι ποδιές των παραθύρων θα επενδυθούν με μαρμαροποδιές λευκού μαρμάρου Καβάλας, πάχους 3 εκ. και γενικού πλάτους πάντα μεγαλύτερου από το πλάτος της ποδιάς που επενδύεται.

Το επιπλέον πλάτος της εξωτερικής πλευράς θα φέρει ποταμό για τα όμβρια και να έχει ελαφριά κλίση προς τα έξω.

Τα κατώφλια στις εξωτερικές πόρτες θα είναι από μάρμαρο Καβάλας, 3 εκ. και θα έχουν πλάτος όσο και το πλάτος του τοίχου που έχει το άνοιγμα.

ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗΣ – ΕΥΠΑΘΗ ΣΗΜΕΙΑ

Οι μαρμάρινες πλάκες θα τοποθετούνται με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα αναλογίας 1:3 των 150 χγρ. τσιμέντου και άμμου. Οι αρμοί δεν θα έχουν πλάτος μεγαλύτερο από ένα χιλιοστό.

Επίστρωση ποδιών παραθύρων – μπαλκονοποδιών: θα πακτώνονται στους λαμπάδες του τοίχου και θα τοποθετούνται με ισχυρή τσιμεντοκονία.

Προσοχή θα δοθεί στην λεπτομέρεια διαμόρφωσης της ποδιάς για την εξασφάλιση της σωστής προσαρμογής της κάσας και της εύκολης απομάκρυνσης των νερών της βροχής.

Ειδικά οι απολήξεις των στηθαίων θα διαμορφωθούν με ισχυρή τσιμεντοκονία, η οποία θα παραλάβει και την κλίση ομβρίων. Για την κατασκευή αυτή θα διαμορφωθεί κατάλληλα η απόληξη των στηθαίων, η οποία θα είναι κατασκευασμένη από beton β΄ φάσης

6.1.3. Δάπεδα χώρων wc

Επιστρώσεις με κεραμικά πλακίδια

Στα δάπεδα υγρών χώρων θα τοποθετηθούν αντιολισθηρά πλακίδια.

Διαστάσεις, άξονες αρχής τοποθέτησης, χαράξεις, λεπτομέρειες, αντιστοίχιση αρμών δαπέδου – τοίχων, θα φαίνονται στα σχέδια αναπτυγμάτων που θα συνταχθούν στην μελέτη Εφαρμογής. Στη φάση της μελέτης εφαρμογής θα υποβληθούν για όλους τους χώρους, ώστε να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των πλακιδίων θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΕΛΟΤ EN 121 Α, πρότυπο ΕΛΟΤ EN 98 όσον αφορά την εμφάνιση και ΕΛΟΤ 99,100,101,102,103,104,202,106 και DIN 51094 όσον αφορά τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά.

6.1.4. Δάπεδο χώρου Αμφιθεάτρου

Το δάπεδο του Αμφιθεάτρου θα διαστρωθεί με υλικό κατάλληλο για τον χώρο, που θα προταθεί από την Ακουστική μελέτη. Θα έχει ικανότητα απορρόφησης του ήχου βηματισμών και ηχοαπορροφητικά ικανότητα.

6.2. Δάπεδα εξωτερικών χώρων - Περιβάλλον χώρος

6.2.1. Δάπεδα εξωτερικών χώρων του κτιρίου

Τα δάπεδα των εξωτερικών χώρων (χώρος στοάς, βεράντες, δώματα) θα διαστρωθούν με μάρμαρα λευκά Καβάλας, όπως και των αντίστοιχων εσωτερικών τους χώρων. Θα έχουν υποστεί επεξεργασία επιφανείας που θα εξασφαλίζει αντιολισθηρότητα. Η απόχρωση θα είναι συμβατή με την υφιστάμενη λιθοδομή της όψεως του κτιρίου, Θα αποφασιστεί στην φάση της μελέτης εφαρμογής και θα είναι της αποδοχής της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Της διάστρωσης αυτής, εξαιρούνται τα δάπεδα του εξωτερικού κλιμακοστασίου που είναι διαμορφωμένα με πέτρες

6.2.2. Δάπεδα περιβάλλοντος χώρου

Τα δάπεδα που θα χρησιμοποιηθούν στις τελικές, επιφάνειες του περιβάλλοντα χώρου, αποτελούν ένα σημαντικό παράγοντα βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού.

Αυτό διότι σε αυτές τις επιφάνειες συνοψίζεται μεγάλο μέρος από το μη δομημένο εμβαδόν οικοπέδου και μέσω αυτών, κατά μεγάλο ποσοστό, το κτήριο «αλληλεπιδρά» με το περιβάλλον.

Στη διαμόρφωση συνεπώς του υπαίθριου χώρου θα χρησιμοποιηθούν κυβόλιθοι, κατασκευασμένοι με την τεχνολογία των ψυχρών υλικών.

Η κατασκευή των περιμετρικών ορίων (μέγιστου ύψους 60 εκατοστών, από την ψηλότερη επιφάνεια) θα γίνει με λιθοδομή ανάλογη της υφιστάμενης στην όψη του κτιρίου

7. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

7.1. Εξωτερικά κουφώματα

Όλα τα κουφώματα, πόρτες – παράθυρα, θα γίνουν από διατομές αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με θερμοδιακοπή.

Για τα ανοιγόμενα – ανακλινόμενα, σταθερά και θύρες αλουμινίου.

Για τα συρόμενα, ΣΕΙΡΑ E32

Τα είδη των κουφωμάτων, ανοιγοανακλινόμενα, συρόμενα, σταθερά υαλοστάσια, θα μελετηθούν στην οριστική μελέτη.

Θα περιλαμβάνουν όλα τα ειδικά τεμάχια και μικροϋλικά που απαιτούνται για καλή λειτουργία.

Οι ψευτόκασες θα είναι κατασκευασμένες από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Το χρώμα των αλουμινίων θα είναι βάσει RAL, σε απόχρωση γκρι σκούρο, και θα αποφασιστεί οριστικά στην φάση της Μελέτης Εφαρμογής, οπότε θα είναι της τελικής αποδοχής της υπηρεσίας.

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ - ΕΥΠΑΘΗ ΣΗΜΕΙΑ

Κουφώματα αλουμινίου

- Κατασκευή και στερέωση ψευτόκασας:

Θα κατασκευασθεί από στραντζαριστή λαμαρίνα πάχους 1 1/4 χιλ. ή από τυποποιημένες διατομές στραντζαριστής λαμαρίνας με προστασία (επιψευδαργύρωση) 40 μικρών.

Η μορφή της ψευτόκασας θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις σωστής προσαρμογής της κάσας του αλουμινίου. Η στερέωση της ψευτόκασας είναι η κατάλληλη για το μέγεθος και τη λειτουργία του κουφώματος.

- Στερέωση κουφώματος στην ψευτόκασα:

Η πάκτωση της κάσας αλουμινίου στην ψευτόκασα θα είναι η κατάλληλη για το μέγεθος και τη λειτουργία του κουφώματος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αντοχή σε καταπονήσεις (κρούσεις, δονήσεις, ανεμοπίεση κ.λπ.).

- Κατασκευή κάσας - φύλλων:

Το κούφωμα θα αποτελείται από τις κατάλληλες διατομές και θα συναρμολογηθεί σε πλήρη λειτουργία, στη συνέχεια θα αποσυναρμολογηθεί, θα ακολουθηθεί διαδικασία

προστασίας των διατομών και των εξαρτημάτων και μετά θα τοποθετηθεί στο κτίριο. Ειδικότερα η κατασκευή των φύλλων θα γίνει με την χρησιμοποίηση των προβλεπομένων εξαρτημάτων συναρμολόγησης για την εξασφάλιση της σταθερότητας του φύλλου.

- Προσαρμογή φύλλου στην κάσα (λειτουργία):

Για την εξασφάλιση της σωστής προσαρμογής και λειτουργίας των φύλλων θα δοθεί προσοχή στην:

- ✓ τήρηση των σωστών ανοχών μεταξύ φύλλου και κάσας
- ✓ πρόβλεψη της δυνατότητας ρύθμισης χωρίς κατά το δυνατόν παρεμπόδιση της λειτουργίας των φύλλων
- ✓ πρόβλεψη των αναγκαίων εξαρτημάτων και μηχανισμών με τρόπο που να επιτρέπουν τον εύκολο χειρισμό του κουφώματος.

- Εξαρτήματα, μηχανισμοί κ.λπ.:

Όλα τα εξαρτήματα, μηχανισμοί κ.λπ. που είναι απαραίτητα για την λειτουργία και το χειρισμό του κουφώματος, θα είναι της ίδιας εταιρίας, άριστης ποιότητας αθόρυβα, με την κατάλληλη προστασία και εύκολα στη χρήση.

Θα ανταποκρίνονται στα εξής σημεία:

- ✓ Οι μεντεσέδες θα είναι κατασκευασμένοι από το ίδιο κράμα αλουμινίου.
- ✓ Οι μηχανισμοί κλεισίματος, κλειδαριές και χειρολαβές θα είναι άριστης ποιότητας βαρέως τύπου. Τα σιδηρά τους τμήματα που έρχονται σε επαφή με τα προφίλ αλουμινίου θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα και η στήριξή τους θα πραγματοποιείται με βίδες από χρωμονικελιούχο χάλυβα.
- ✓ Η στεγανότητα του φύλλου θα εξασφαλίζεται με ελαστικά παρεμβλήματα. Κατά το κλείσιμο του φύλλου, η διατομή των παρεμβλημάτων θα παραμορφώνεται ώστε να εξασφαλιστεί η επαφή τους σε όλο το μήκος τους.
- ✓ Θα υπάρχει νεροχύτης
- ✓ Όλες οι βίδες που θα χρησιμοποιηθούν για τη στερέωση ράβδων αλουμινίου θα είναι ανοξείδωτες.

- Προστασία αρμών

Θα γίνει με την χρησιμοποίηση διατομών αρμοκάλυψης, υλικών αρμολόγησης (καουτσούκ, σιλικόνη), παρεμβυσμάτων στις κατάλληλες θέσεις κλπ.

Ειδικά για τα σύνθετα κουφώματα, βασικό χαρακτηριστικό της διατομής θα είναι η πλήρης στεγανοποίηση με ειδικά τεμάχια ελαστικού.

Ανάμεσα στις διατομές αλουμινίου και στις μεταλλικές πρέπει να παρεμβληθεί φύλλο P.V.C. προς αποφυγή ηλεκτρόλυσης.

- Προστασία κατά την κατασκευή:

Η πρόβλεψη προστασίας των διατομών του αλουμινίου μετά την τοποθέτησή τους, ορίζεται από το είδος των εργασιών που πρόκειται να ακολουθήσουν.

7.1.2. Υαλοπετάσματα πτυχωτά

Θα κατασκευαστούν στον χώρο εστίασης του 3^{ου} ορόφου, στα σημεία που φαίνεται στα σχέδια της παρούσας προμελέτης

7.1.3. Υαλοπίνακες

Θα χρησιμοποιηθούν διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες, προδιαγραφών σύμφωνων με την Ενεργειακή μελέτη που θα εκπονηθεί. Υαλοπίνακες με χαμηλό συντελεστή θερμοπερατότητας και χαμηλό συντελεστή εκπομπής.

7.2. Εσωτερικά κουφώματα

Εσωτερικές ξύλινες πρεσαρισες πόρτες

Τα εσωτερικά θυρόφυλλα θα είναι πρεσσαριστά συνολικού πάχους 40mm. Εσωτερικά, συμπαγής μοριοσανίδα (33mm, 350 kg/m³), περιμετρικά σκελετός από κατηγορημένη λευκή ξυλεία 33x33 mm, επιφάνεια από HDF (High Density Fiberboard) 3mm (850kg/m³). Τρυπημένες για κλειδαριά. Βάρος περίπου 33kg / φύλλο. Ηχομόνωση υλικού 27 dB.

Ειδικά η πόρτα του Αμφιθεάτρου θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα τεθούν από την Ακουστική μελέτη

Δείκτης πυραντίστασης ανάλογος με τα προβλεπόμενα στη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

Οι κάσες θα καταλαμβάνουν το πλάτος του τοίχου, θα είναι από γαλβανισμένη στραντζαριστή λαμαρίνα πάχους 1,5 χιλ. και θα διαθέτουν ελαστικά παρεμβύσματα για λόγους ηχομόνωσης.

Οι χειρολαβές θα είναι της αποδοχής της επιβλέπουσας υπηρεσίας

Οι πόρτες των Η/Μ χώρων και των αποθηκών θα κατασκευαστούν μεταλλικές.

Στις εξόδους διαφυγής θα τοποθετηθούν όλα τα κατάλληλα εξαρτήματα που προβλέπονται από την παθητική πυροπροστασία.

8. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Ο χρωματισμός του κτιρίου, θα κινηθεί σε γαιώδη χρώματα, ανάλογα των υφισταμένων. Αυτή η επιλογή, έγινε με άξονα την δέσμευση που πηγάζει από την υφιστάμενη λιθοδομή της όψης, που αποτελεί ισχυρό στοιχείο και την ισχυρή παρουσία του φυσικού περιβάλλοντος που κινείται σε αυτούς τους τόνους.

Η τελική επιλογή χρωμάτων θα γίνει σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου στην φάση της οριστικής μελέτης και την φάση της μελέτης εφαρμογής, πάντως πριν την υποβολή του φακέλου για αδειοδότηση και έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής .

8.1. Εξωτερικοί χρωματισμοί

Οι εξωτερικές τοίχοι, μετά την κατασκευή της θερμοπρόσοψης, θα βαφτούν με χρώματα του ίδιου κατασκευαστή με το σύστημα της θερμοπρόσοψης, ώστε να είναι πλήρως κατοχυρωμένη η πρόσφυση στην επαλληλία των χρησιμοποιούμενων υλικών. Θα χρησιμοποιηθεί βαφή υδρόφοβη διαπνέουσα βαφή, αντιμυκηχικής και αντιμυκητιακής προστασίας, με βάση ρητίνες σιλοξάνης για εξωτερικές και εσωτερικές επιφάνειες.

Πριν την βαφή θα γίνουν όλες οι απαραίτητες προεργασίες επιφάνειας, βάσει των προδιαγραφών του κατασκευαστικού οίκου του υλικού και των προδιαγραφών συναρμογής με την τελική επιφάνεια της θερμοπρόσοψης .

9.2. Εσωτερικοί χρωματισμοί

Θα εφαρμοστούν στις επιχρισμένες επιφάνειες και στις γυψοσανίδες, μετά από προεργασία σπατουλαρίσματος.

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ - ΕΥΠΑΘΗ ΣΗΜΕΙΑ

Ο χρωματισμός των επιφανειών θα γίνει σε τόσες στρώσεις όσες απαιτηθούν για την επίτευξη τέλει αισθητικού αποτελέσματος και την προστασία των επιφανειών.

Τα χρώματα δε θα εμφανίζουν διαφορετικές αποχρώσεις στην επιφάνεια της ίδιας στρώσης.

Όλα τα είδη των χρωματισμών που θα εφαρμοστούν θα γίνουν σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του Α.Τ.Ο.Ε. και τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

9. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

9.1 Ειδικές κατασκευές στοιχείων όψεων

Προβλέπονται:

9.1.1 Μεταλλικά στοιχεία διαμόρφωσης όψης και ηλιοπροστασίας

Θα κατασκευαστούν όπως φαίνεται στα σχέδια της παρούσας Προμελέτης.

Οι κατακόρυφες διατομές θα είναι μορφής U διαστάσεων 120X80, πακτωμένες με παρεμβολή αποστατών για κατακορύφωση επι των προβόλων των πλακών. Τα σκίαστρα θα έχουν γενικές διαστάσεις μήκους όσο το άνοιγμα ανάμεσα σε κατακόρυφα στοιχεία, πλάτος 25 εκατοστών και μέγιστου πάχους 5 εκατοστών. Η κατασκευή τους θα είναι περιμετρικά διατομή στραντζαριστή 50X30 χιλ και γέμισμα γαλβανισμένη διάτρητη λαμαρίνα. Η ακριβής μορφή της διάτρησης θα καθορισθεί στην φάση της Οριστικής μελέτης.

9.1.2 Μεταλλικό στοιχείο εγκιβωτισμού μονώσεων και στήριξης κρυστάλλινου στηθαίου

Τα γεμίσματα και η δαπεδοστρώσεις των προβόλων της όψης, θα τελειώνουν εγκιβωτιζόμενα σε γαλβανισμένη στραντζαριστή λαμαρίνα, σε απόσταση 10 εκατοστών από την απόληξη της πλάκας προβόλου. Επι της πλευράς του στοιχείου αυτού, με την παρεμβολή ειδικού ελαστικού στοιχείου, και κλείσιμο με λάμα ύψους 14 εκατοστών, θα στερεωθούν τα κρύσταλλα της όψης

9.1.3 Κρυστάλλινα στηθαία

Θα τοποθετηθούν, όπως φαίνεται στα σχέδια της παρούσας προμελέτης. Συμπληρωματική στήριξη θα εξασφαλιστεί μέσω των κατακόρυφων στοιχείων της όψης

9.1.4 Σκελετός μεταλλικής πέργκολας υπαίθριου χώρου 3^{ου} ορόφου

Θα κατασκευαστεί σκελετός μεταλλικής πέργκολας στο επίπεδο του 3^{ου} ορόφου. Το γενικό σχήμα της φαίνεται στα σχέδια της παρούσας προμελέτης. Θα χρησιμοποιηθούν διατομές 120X120 για τα κάθετα στοιχεία και 120X60 για τα οριζόντια. Η ακριβής διαστασιολόγηση είναι αντικείμενο της Οριστικής μελέτης

Κατασκευαστικές λεπτομέρειες θα εκπονηθούν στο στάδιο της Οριστικής μελέτης

Οι εξωτερικές μεταλλικές επιφάνειες, θα είναι γαλβανισμένες εν θερμώ.

Οι διατομές στα τελειώματα τους θα είναι προσεκτικά «ταπωμένες». Όπου τραυματιστεί το γαλβάνισμα θα αποκατασταθεί επι τόπου.

Οι κατασκευές εσωτερικού και εξωτερικού χώρου θα βαφούν, αφού υποστούν την κατάλληλη αντισκωριακή προστασία.

9.2. Ανελκυστήρας

Θα τοποθετηθεί ανελκυστήρας στο κεντρικό κλιμακοστάσιο. Η διαμόρφωση της πρόσοψης του θα συνάδει με την αισθητική του κλιμακοστασίου και των γειτονικών πετασμάτων. Τα αναπτύγματα όψεων χώρων και των εσωτερικών όψεων του ανελκυστήρα είναι αντικείμενο της Οριστικής μελέτης και πρέπει να τύχουν στην φάση της μελέτης εφαρμογής της αποδοχής της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

10. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Όλα τα στοιχεία εξοπλισμού των εσωτερικών χώρων θα μελετηθούν, σχεδιαστούν και προδιαγραφούν στην οριστική μελέτη.

Ο χώρος του Αμφιθεάτρου θα εξοπλιστεί με καθίσματα ανακλινόμενα

Στους χώρους βιβλιοθήκης και αναγνωστηρίου θα σχεδιαστεί ο σταθερός εξοπλισμός (βιβλιοθήκες, πάγκοι εξυπηρέτησης κλπ.). Ο τελικός σχεδιασμός και το πλήθος των βιβλιοθηκών θα γίνει με βάση την θέληση της επιβλέπουσας υπηρεσίας, αναλόγως του προβλεπόμενου τρόπου λειτουργίας της και εξοπλισμού της

Οι χώροι wc θα εξοπλιστούν με τον κατάλληλο εξοπλισμό βάσει του σχεδιασμού αναπτυγμάτων τους στην φάση της Οριστικής μελέτης

11. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

11.1. Θερμομονώσεις - υγραμονώσεις

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός του κτηρίου υπαγορεύει ιδιαίτερη ενίσχυση του κελύφους του κτηρίου με θερμομόνωση.

Η θερμομόνωση θα γίνει εξωτερικά (θερμοπρόσοψη) του κτηρίου, για λόγους αποφυγής «θερμογέφυρας». Θα θερμομονωθούν όλα τα στοιχεία του κτηρίου με πάχη που θα προδιαγράφονται στην Ενεργειακή μελέτη.

Όλες οι εξωτερικές επιφάνειες του κτηρίου (στοά, βεράντες, δώματα) θα υγραμονωθούν και θα θερμομονωθούν. Το σύστημα θερμομόνωσης που θα κατασκευαστεί, θα προταθεί στην φάση της οριστικής μελέτης.

12. ΡΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ

Τα όμβρια όλων των οριζοντίων εξωτερικών επιφανειών του κτηρίου θα κατευθύνονται με διαμορφωμένες κλίσεις προς τις υδρορροές..

Οι υδρορροές θα κατασκευαστούν εμφανείς, στρογγυλές, μεταλλικές,

ενταγμένες στις όψεις του κτηρίου. Θα είναι κατασκευασμένες από γαλβανισμένη Σιδηροσωλήνα 5”.

Ακριβείς θέσεις και ρύσεις, είναι αντικείμενο της Οριστικής μελέτης