



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 &amp; Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 6<sup>η</sup> /2024

Της 20ης Φεβρουαρίου 2024

Αριθ. Απόφασης 50

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΘΕΜΑ 3ο:** Λήψη απόφασης Δ.Ε περί άσκησης ή μη ενδίκου μέσου-αποδοχής αποφάσεων

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα 20 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4194/16-02-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, **παρόντων** της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου και των εξής τακτικών μελών: Πέππα Αγγελικής, Κανακάρη Ευαγγελίας, Δημητριάδη Σταμάτιου, Ουσταμπασίδη Σταύρου, Καλαφατέλη Ιωάννη, Φωτάκη Ιωάννη και αναπληρωματικών Μακρυγιάννη Κωνσταντίνου, **απόντων** δε των εξής τακτικών μελών: Κριεμάδη Στέφανου & Τσούκα Παναγιώτη, αν και κλήθηκαν όπως ορίζεται για τη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεων.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 3ου θέματος: "Λήψη απόφασης Δ.Ε περί άσκησης ή μη ενδίκου μέσου-αποδοχής αποφάσεων" και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. 3750/13-2-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, υπογεγραμμένη από τον Δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω του Δήμου Διονύσου κ. Ιωάννη Βασιλείου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σχετ. 1. Οι με α.π. Δήμου α) 21988, β) 21985, γ) 21994 & δ) 24900/2023 επιδοθείσες στον Δήμο (4) κλήσεις προς επανασυζήτηση ενώπιον του ΠΠρΑθ **αντιστοιχών αγωγών** του Δήμου κατά των καλούντων α) Ε\*\*\*\*\*-Λ\*\*\*\*\* χας Δημ. Ξ\*\*\*\*\* ΚΛΗΣΗ-ΓΑΚ 72104/23, β) Γ\*\*\*\*\* Π\*\*\*\*\* ΚΛΗΣΗ-ΓΑΚ72121/23, γ) Γ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\* ΚΛΗΣΗ-ΓΑΚ 72153/23, δ) Χ\*\*\*\*\* θυγ. Π. Κ\*\*\*\*\* κλπ ΚΛΗΣΗ-ΓΑΚ 72133/23, που **συζητήθηκαν ενώπιον του ΠΠρΑθ στη δικάσιμο της 14/11/2023**

2. Οι με α.π. Δήμου 2828/1.2.24 (Ξ\*\*\*\*\*), 2823/1.2.24 (Γ\*\*\*\*\*), 2830/1.2.24 (Κ\*\*\*\*\*), 2832/1.2.24 (Π\*\*\*\*\*), με αρ. 12,13,14 & 15/2024 εκδοθείσες επι των ανω κλήσεων/& αγωγών αντίστοιχες αποφάσεις του ΠΠρΑθ

**I. Ιστορικό.**

1. Η πρώην Κοινότητα Διονύσου Αττικής, [μετέπειτα Δήμος Διονύσου και στη συνέχεια 'Καλλικρατικός-ενιαίος' Δήμος Διονύσου] **το 1995** άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, **κατά ομάδας**

ιδιοκτητών ακινήτων σε οικοδομικά τετράγωνα της Δ.Ε Διονύσου που φέρουν τον προσδιορισμό <Α><sup>1</sup>, διεκδικητικές αγωγές, με τις οποίες ζητούσε να αναγνωρισθεί η κυριότητά της σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 1 παρ.1 του ν.δ 690/48 και να της αποδοθούν τα Ο.Τ <Α> τα οποία είχαν καθοριστεί ως κοινόχρηστοι χώροι με την έγκριση του ρ.σ.Διονύσου (ΦΕΚ 70/ΤΔ/8.6.1962) που έγινε με επίσηυση του (αρχικού ιδιοκτήτη) Οικοδομικού Συνεταιρισμού 'ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ ΣΥΝ.ΠΕ' και στη συνέχεια πάλι με επίσηυση του Συνεταιρισμού αποκαταστήθηκαν διαμορφωθέντα σε Ο.Τ (οικοδομήσιμους χώρους) με την 278515/1979 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 630/ΤΔ/1979) , επειδή με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης **δεν δόθηκαν** απο τους αντίστοιχους ιδιοκτήτες των ακινήτων και δεν κατέστησαν κοινόχρηστοι άλλοι χώροι σε αντικατάσταση των καταργουμένων κοινοχρήστων χώρων.

2. Μεταξύ των αγωγών αυτών συμπεριλαμβάνονταν και οι επαναφερθείσες δια των υπο (1) σχετικό κλήσεων ασκηθείσες κατά το έτος 1996 τέσσερις αγωγές , επι των οποίων συζητήσεως γενομένης την 18/2/1997 εκδόθηκαν οι με αρ. 4801/97 (Ξ\*\*\*\*\*), 4796/97 (Γ\*\*\*\*\*), 4798/97 (Κ\*\*\*\*\* ) & 4800/97 (Π\*\*\*\*\* ) προδικαστικές αποφάσεις που διέτασσαν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης και διεξαγωγή μαρτυρικών αποδείξεων και παρέμειναν εκκρεμείς στο στάδιο αυτό (όπως και άλλες αγωγές), χωρίς έκτοτε να έχει γίνει ουδεμία κάποια νέα διαδικαστική ενέργεια τόσο από πλευράς Δήμου όσο και από πλευράς ιδιοκτητών/ εναγομένων, όπως συνέβη και στις προκείμενες, έχοντας εξάλλου χωρήσει πλέον γι' αυτές, η εκ του νόμου παραγραφή εν επιδικία δια της παρόδου 20ετίας.

3. Πέραν των ανωτέρω διεκδικητικών αγωγών που ασκήθηκαν από τον Δήμο κατά ομάδας ιδιοκτητών ακινήτων <Α>, το 2009 με την έναρξη της κτηματογράφησης, από τον πρώην Δήμο Διονύσου, εξαιτίας του ομιχλώδους ιδιοκτησιακού πεδίου δηλώθηκαν όλα τα Ο.Τ <Α> με το διαλαμβανόμενη στις αγωγές βάση.

4. Ο Καλλικρατικός Δήμος Διονύσου, «κληρονόμησε» το εριζόμενο ιδιοκτησιακό ζήτημα των Ο.Τ <Α> κι επιχείρησε την άρση και τακτοποίηση αυτής της νομικά πολυσύνθετης και δαιδαλώδους εκκρεμότητας , που ύστερα από διαβουλεύσεις και γνωμοδοτήσεις ειδικών κι επίπονη προσπάθεια, κατέληξε στην αποσαφήνιση των θεμάτων επι των Ο.Τ <Α> και οδήγησε (αρχικά) στην λήψη της με αρ. 73/12 ΑΔΣ για την υπο του Δήμου άρση των δηλώσεων για τα ακίνητα <Α> στο Κτηματολόγιο & στις εν συνεχεία , 67/13, 139/13, 1/14, 12/2017 ΑΔΣ<sup>2</sup> καθώς & στη 417/16 ΑΟΕ που άπτονταν της θέσης της άρσης/ανάκλησης των δηλώσεων στο Κτηματολόγιο, αλλά & της άρσης/ διαγραφής της εγγραφής/ συμπερίληψης των εν λόγω ακινήτων στον πίνακα απογραφής του Δήμου.

Σημειώνεται πως ύστερα από την έκδοση των αρχικών με αρ. 73/12, 67/13, 139/13 ΑΔΣ, οι αποφάσεις που εκδόθηκαν από τις Επιτροπές εκδίκασης ενστάσεων του Κτηματολογίου, καταχώ-ρησαν τις επιμέρους ιδιοκτησίες των ιδιοκτητών ακινήτων των Ο.Τ <Α> επονόματί τους, πλην όμως σε όσους είχαν ασκηθεί

1 Αφορούσαν τα Ο.Τ 148<sup>Α</sup>, 153<sup>Α</sup>, 154<sup>Α</sup>, 29<sup>Α</sup>, 31<sup>Α</sup>, 67<sup>Α</sup>, 41<sup>Α</sup> και 52<sup>Α</sup>

2 12/2017 τελευταία ΑΔΣ : «τροποποιεί τον Πίνακα Ακινήτων Απογραφής 1/1/2011 της Δ.Ε Διονύσου

και εγκρίνει την διαγραφή των ιδιοκτησιών στα Ο.Τ 148<sup>Α</sup>, 153<sup>Α</sup>, 154<sup>Α</sup>, 29<sup>Α</sup>, 31<sup>Α</sup>, 67<sup>Α</sup>, 41<sup>Α</sup> και 52<sup>Α</sup>»

αγωγές παρέμεναν εκκρεμείς οι εγγραφές των αγωγών στα οικεία βιβλία διεκδικήσεων, όπως και για τις προκείμενες περιπτώσεις.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί πως ήδη και το ζήτημα της εκκαθάρισης των παγίων στοιχείων σχετικά με τα ακίνητα <Α> και την διαγραφή των τελευταίων έχει ήδη ενταλθεί και τακτοποιηθεί με τις ανωτέρω υπ'αριθμ. 73/2012, 67/2013, 139/2013, 1/2014 όπως τροπ. με την 12/2017 ΑΔΣ και την 417/16 ΑΟΕ με βάση τις οποίες εχώρησε και η με αρ. 18209/17 βεβαίωση Δημάρχου με βάση τις οποίες η αρμόδια υπηρεσία προέβη στην ορθή επανάληψη/ επικαιροποίηση του Πίνακα Απογραφής διαγράφοντας τα εν λόγω ακίνητα.

Ετσι με επιμέλεια του Δήμου Διονύσου αποσαφηνίστηκε αυτή η πολυσύνθετη από και ιδιαίτερα δαιδαλώδης και δύσκολη τόσο από το πλήθος των στοιχείων και των δεδομένων αλλά και από νομικής πλευράς κατάσταση, για την οποία αναλώθηκαν προηγούμενα αρκετά χρόνια δικαστικών διαδικασιών και οδήγησε στη λήψη των παραπάνω αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και στην με αυτές επίλυση του ζητήματος

5. Κατόπιν της δια των ανω αποφάσεων οριστικής διοικητικής αλλά και δικαστικής κρίσης επι του ζητήματος, αρκετοί ιδιοκτήτες ακινήτων <Α> επιδίωξαν, όπως και οι προκείμενοι, την δια δικαστικής απόφασης διαγραφή της ακόμη εκκρεμούσας εγγραφής των εναντίον τους αγωγών στα οικεία βιβλία του υποθηκοφυλακείου επιλέγοντας είτε την μέσω της εκουσίας δικαιοδοσίας διαδικασία<sup>3</sup>

6. Ομοίως στις προκείμενες υπο (1) σχετικό περιπτώσεις, δια των μνημονευομένων κλήσεων των εναγομένων ιδιοκτητών ακινήτων στο ΟΤ58Α επαναφέρθηκαν προς συζήτηση οι από του έτους 1996 ασκηθείσες κατ' αυτών αντίστοιχες αγωγές του Δήμου Διονύσου που τελούσαν εν αδρανεία και επ' αυτών εκδόθηκαν οι υπο (2) σχετικό αναφερόμενες αποφάσεις που απέρριψαν τις αγωγές.

II. Κατόπιν τούτων, επι των κοινοποιηθέντων υπο (2) σχετικό υπ' με αρ. 12,13,14 & 15/2024 αποφάσεων του ΠΠραθ συντρέχει νόμιμη περίπτωση λήψης αποφάσεως υπο του αρμοδίου οργάνου της Δημοτικής Επιτροπής περι άσκησης ή μη ενδίκου μέσου, εισηγούμενοι από πλευράς μας την αποδοχή τους, δεδομένης της έλλειψης οιασδήποτε αιτίας αντιρρήσεως συνεπεία των συμφώνως προς τα προαναφερόμενα κριθέντων και αποφασισθέντων.

3 [ενδ. περιπτώσεις αρχείου ΝΥ για ακίνητα στο **ΟΤ 148Α**, Κ\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\*, α.π. 41074/18, του οποίου η με ΓΑΚ 107840/18 αγωγή του έγινε δεκτή με την 1846/19 απόφαση ΜΠραθ, Κ\*\*\*\*\* Ι\*\*\*\*\*, α.π.38355/17 του οποίου η με ΓΑΚ 10882/2020 αγωγή του έγινε δεκτή με την 1043/2020 ΜΠραθ, Μ\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\* της οποίας η με ΓΑΚ 10059/2019 αγωγή έγινε δεκτή με τη 306/2020 ΜΠραθ, Μ\*\*\*\*\* Χ\*\*\*\*\* της οποίας η με ΓΑΚ10061/19 αγωγή έγινε δεκτή με την 307/20 ΜΠραθ βλ. 4305/18 Γνωμ/κο σημείωμα ΝΥ, 41074/27.11.18 αίτηση του Κ\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* , Μ\*\*\*\*\* Χ\*\*\*\*\* και Μ\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\* στο 148Α κ.α

**Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 3750/13-2-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Τη μη άσκηση** ένδικου μέσου επί των με υπ' με αρ. 12,13,14 & 15/2024 αποφάσεων του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και τις οποίες αποδέχεται.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου
- Γενικό Γραμματέα
- Νομική Υπηρεσία