



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «Διαμόρφωση - βελτίωση δημόσιου χώρου στάθμευσης στη συμβολή των Λ. Μαραθώνος και Λ. Δροσιάς - Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» του Δημάρχου Διονύσου.»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύουσα τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών-ΤΑΠΕ)

Σχετ:

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 37633/2-12-2022/2-12-2022 (ΑΔΑ: 912ΧΩ93-ΜΕΣ) (Αρ. Απόφ.: 4466) Απόφαση Ανάθεσης του έργου με τίτλο «Διαμόρφωση - βελτίωση δημόσιου χώρου στάθμευσης στη συμβολή των Λ. Μαραθώνος και Λ. Δροσιάς - Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» του Δημάρχου Διονύσου.,
2. Η με αρ. Πρωτ. 40622/23-12-2022 σύμβαση του έργου,
3. Οι διατάξεις του Ν.4412/16, όπου αυτές έχουν εφαρμογή στην παρούσα σύμβαση,

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Στις 23-12-2022 υπεγράφη η υπ'αριθμ. 40622 Σύμβαση ποσού 59.415,01€ πλέον ΦΠΑ 14.259,60€, συνολικής δαπάνης 73.674,61€ του έργου του θέματος.
2. Με το υπ'αριθμ. 517/5-1-2023 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας, επιβλέποντες μηχανικοί του έργου ορίστηκαν οι κ.κ. Νίκα και ο κ. Φαράχ, υπάλληλοι του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου.
3. Ο ανάδοχος υπέβαλε προς έγκριση το χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο εγκρίθηκε με το 532/11-1-2023 έγγραφο.
4. Η προθεσμία περαίωσης του έργου είχε διάρκεια δέκα (10) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι μέχρι 23-10-2023.
5. Με την υπ'αριθμ. 101/23 ΑΔΣ εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ
6. Στις 13-11-2023 υπεγράφη η Βεβαίωση περαίωσης του έργου, με την οποία βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου.
7. Με την υπ'αριθμ. 36866/23-11-2023 εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου
8. Έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος 2^{ου} ΑΠΕ-ΤΑΠΕ έχουν υπογραφεί οι υπ'αριθμ. 1 - 4 πιστοποιήσεις του έργου ποσού 84.393,54€ με ΦΠΑ, ενώ έχει εκτελεστεί το 100,0% του φυσικού αντικειμένου.

2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορούσε στην διαμόρφωση-βελτίωση-εξωραϊσμό του χώρου – εντός του ορίου απαλλοτριώσης της Λ. Μαραθώνος - ο οποίος λειτουργεί ήδη επί πολλά έτη, ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των παρακείμενων καταστημάτων, στη συμβολή των Λ. Μαραθώνος και Λ. Δροσιάς Σταμάτας στη Δ.Κ. Δροσιάς του Δήμου Διονύσου.

Στις εργασίες περιλαμβανόταν η καθαίρεση μικρών τοιχίων εντός του χώρου απαλλοτριώσης, η ενιαία διαμόρφωση με εκσκαφές μικρής κλίμακας, η κατασκευή πεζοδρομίου για την κίνηση των πεζών, η εγκατάσταση της υποδομής για την εγκατάσταση ιστών φωτισμού και τέλος η διάστρωση της τελικής επιφάνειας με ασφαλτικό τάπητα.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΤΑΠΕ

Ο παρών 2^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ (2^{ος} ΑΠΕ-ΤΑΠΕ), συντάσσεται μετά την έγκριση των 1^{ου} έως 4^{ου} ΠΠΑΕ, έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου και προκειμένου να τακτοποιήσει τις ποσότητες του περαιωμένου έργου.

Η τελική επιμέτρηση του έργου διαμορφώνει τις ποσότητες του παρόντα 2^{ου} ΑΠΕ-ΤΑΠΕ. Οι απαιτούμενες δαπάνες για την εκτέλεση των εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου καλύπτονται από το κονδύλι των απροβλέπτων.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα:

- i. Χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα
- ii. Προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, την επανατοποθέτηση των πλακών και την προμήθεια των ιστών και φωτιστικών. Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/16.
- iii. Προκύπτουν επί έλασσον δαπάνες από εργασίες οι οποίες, δεν επαρκούν για την εκτέλεση εργασιών με επιπλέον δαπάνες. Οι επί έλασσον δαπάνες βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 2^ο ΑΠΕ-ΤΑΠΕ, το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό 66.257,48 € και παρουσιάζει **ΑΥΞΗΣΗ** έναντι του αρχικού συμβατικού αντικείμενου. Η αύξηση οφείλεται αποκλειστικά στις απολογιστικές δαπάνες. Η αύξηση της δαπάνης των απολογιστικών εργασιών κατά 8.534,71€ αποτελεί αύξηση ποσοστού 14,77% της σύμβασης και θα καλυφθεί από πιστώσεις του έργου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 4782/22, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Με τον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε., το απαραίτητο ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών είναι 14.536,67€ και θα καλυφθεί εκ του κονδυλίου των απρόβλεπτων κατά 7.328,02€ και εκ των επί έλασσον δαπανών κατά 7.208,65€.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης είναι 7.344,22€, από το οποίο απορροφάται ποσό 7.328,02€ ενώ υπολείπεται ποσό 6,20€.

Αναλυτικά οι τροποποιήσεις του 2^{ου} ΑΠΕ σε σχέση με την αρχική σύμβαση έχουν ανά ομάδα ως εξής:

	ΣΥΜΒΑΣΗ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	2 ^{ος} ΑΠΕ-ΤΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
ΟΜΑΔΑ Α	20.894,35	22.416,31	+1.521,96
ΟΜΑΔΑ Β	20.541,91	20.635,31	+93,40
1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.			
1 ^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.	-	4.594,80	+4.594,80

Συνοπτικά ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας παρουσιάζει τις παρακάτω μεταβολές:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ-ΤΑΠΕ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	48.894,78	47.646,44	47.646,42
Απρόβλεπτα	7.334,22	6,19	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	56.228,99	56.228,99	56.222,78
Απολογιστικά	1.500,00	10.144,30	10.034,71
Αναθεώρηση	1.686,01	1.686,01	4.824,80
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	59.415,01	68.059,31	71.082,29
Φ.Π.Α.	14.259,60	16.334,23	17.059,75
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	73.674,61	84.393,54	88.142,04

Η δαπάνη των παραπάνω εργασιών με τον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε.-ΤΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των **88.142,04€** με την αναθεώρηση και τον ΦΠΑ και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Η υπέρβαση των 14.467,43€ οφείλεται εξ ολοκλήρου στην αύξηση των απολογιστικών, των δαπανών αναθεώρησης και του ΦΠΑ.

Δροσιά, 30/1/2024

Η ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ



ΝΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΦΑΡΑΧ ΝΑΤΖΙΜΠ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ