



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 3η/2024
της 30/01/24

Αριθ. Απόφασης 16/2024

ΘΕΜΑ 7^ο: Συγκρότηση επιτροπής της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3^{ης}/30-01-24 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα την 30η Ιανουαρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2412/26-1-2024 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στην κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» & 67 «Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 6 «Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη Γνωστοποίηση διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και προθεσμία λήψης εισηγήσεων προ συνεδρίασεως Εκτός έδρας συνεδρίαση με απόφαση απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του δημοτικού συμβουλίου Τροποποίηση άρθρου 67 ν. 3852/2010» του Ν.5056/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 96 «Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα 35 μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν 30 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
2. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
5. ΒΕΝΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΠΕΠΠΑ ΜΑΡΙΑ
8. ΣΑΡΚΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
10. ΒΥΘΙΝΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ
11. ΚΟΜΝΗΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
13. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
14. ΤΡΑΪΦΟΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΚΟΚΚΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
18. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
19. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΝΟΥΣΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
2. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
3. ΖΑΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ
4. ΜΑΝΔΑΛΑΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
5. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

20. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
21. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
22. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
23. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
24. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
25. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
26. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
27. ΑΛΕΞΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
28. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
29. ΙΑΤΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
30. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση οι Δ.Σ. κκ Νούση Λαμπρινή, Ζαμάνη Μαρία & Τσεβάς Χρήστος οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Στη συζήτηση των προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Φώτος Βασίλειος & Μανδάλακα Ευφροσύνη.
- Η Δήμαρχος κα Μαϊχόσογλου Αικατερίνη νομίμως κληθείσα παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Κρουονερίου, Ανδριανπούλου Μαρία και Διονύσου Μιχαήλ Μιχαήλ.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Απόφασης: 16/2024

ΘΕΜΑ 7^ο: Συγκρότηση επιτροπής της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του 7ου θέματος έδωσε το λόγο στην Δήμαρχο κα Μαϊχόσογλου, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Η Δήμαρχος έθεσε υπόψιν του σώματος την **Αρ. Πρωτ. 2409/26-1-24** εισήγηση της Διεύθυνσης Εσόδων & Περιουσίας, υπογεγραμμένη από την Αντιδήμαρχο Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Νούση Λαμπρινή, που αναφέρει τα εξής:

Η εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία (άρθ. 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 270/1981. Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-3-1981 τεύχος Α') 'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων':

Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία έξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσην.

Η έκθεση εκτίμησης αξίας των εκποιούμενων πραγμάτων συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 8 του ΠΔ 270/1981, ενώ σύμφωνα με το άρθ. 9 του ΠΔ 270/1981 'Ανάλογος εφαρμογή διατάξεων' οι διατάξεις των άρθ. 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και για την εκποίηση κινητών πραγμάτων των Δήμων αξίας άνω των 293,47 € (100.000 δρχ.).

Για τον ορισμό των μελών της ανωτέρω επιτροπής ισχύουν από την 1 Μαρτίου 2015 οι διατάξεις της περίπτωσης 14 της παρ. 1Α του άρθρου 199 και παρ. 1 του άρθρου 201 του Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/08-08-2014 τεύχος Α'), αφού καταργήθηκαν οι διατάξεις του άρθρ. 26 του Ν. 4024/2011 περί συγκρότησης των συλλογικών οργάνων μέσω κλήρωσης, όταν 'δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητάς του (ex officio)'.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, ορίσει τα μέλη της εν θέματι επιτροπής, μετά των αναπληρωτών τους, **για το έτος 2024**.

Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων		
	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
Πρόεδρος (Δημοτικός Σύμβουλος)		
Μέλος (Δημοτικός Σύμβουλος)		
Μέλος (Υπάλληλος Τ.Υ.)		

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την Αρ. Πρωτ. **2409/26-1-24** εισήγηση της Διεύθυνσης Εσόδων & Περιουσίας με τα σχετικά έγγραφα .
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τα μέλη της επιτροπής της παρ. 1 του άρθρ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων, ως κατωτέρω:

Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων		
	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
Πρόεδρος	Κουκάς Αλέξανδρος	Κοκκαλάς Νικόλαος

<i>(Δημοτικός Σύμβουλος)</i>		
<i>Μέλος (Δημοτικός Σύμβουλος)</i>	<i>Φωτάκης Ιωάννης</i>	<i>Κριεμάδης Στέφανος</i>
<i>Μέλος (Υπάλληλος Τ.Υ.)</i>	<i>Κουρουπάκη Αγγελική</i>	<i>Μουζάκη Σωτηρία</i>

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αμπαρτζίδης Ιωακείμ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας