



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: “ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟ ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: FTF A.E.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(συνοδεύει τον 2° Α.Π.Ε. - Τακτοποιητικό)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 2° Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικό) του έργου:
«Απορροή ομβρίων και αντιπλημμυρικό έργο»

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/2022 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου να διευθετηθεί τοπικά η απορροή όμβριων υδάτων σε οδούς της Δ.Κ. Κρυονερίου που εκτιμάται ότι θα δεχτούν σημαντικό όγκο ύδατος σε φαινόμενα έντονων βροχοπτώσεων μετά τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν στην περιοχή τον Αύγουστο του 2021 και μετά του γεγονότος ότι ο Δήμος Διονύσου κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας για τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν από τις καταστροφικές δασικές πυρκαγιές του καλοκαιριού του 2021. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από το Υπουργείο Εσωτερικών (ΠΔΕ-ΣΑΕ 055) σε βάρος των πιστώσεων επιχορήγησης των ΟΤΑ για την “Πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών των πυρκαγιών έτους 2021”.
2. Με την υπ' αριθμ. 344/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου, (α) εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη, (β) εγκρίθηκε η επιλογή του αναδόχου του έργου να γίνει με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με την παρ. 2γ. του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, (γ) συγκροτήθηκε το γνωμοδοτικό όργανο της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, (δ) εγκρίθηκαν οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετέχουν στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και (ε) καθορίστηκαν οι όροι της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.
3. Η διαπραγμάτευση έγινε την 18/07/2022, όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία “FTF A.E.”, με μέση έκπτωση 12,00%.
4. Με την υπ' αριθμ. 380/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας διαπραγμάτευσης για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «Απορροή ομβρίων και αντιπλημμυρικό έργο» και ανατέθηκε η κατασκευή του στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία “FTF A.E.”, με συνολική οικονομική προσφορά (χωρίς ΦΠΑ) ποσού 642.472,40 € και ποσοστό έκπτωσης Εμ: 12,00%., με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) σύμφωνα με τους όρους της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.

5. Την 24/10/2022 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 642.472,40 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ή 796.665,78 € με ΦΠΑ 24%, με αρ. πρωτ. 32944/24-10-2022.

6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχονταν σε δώδεκα (12) μήνες.

7. Αντικείμενο του έργου ήταν η κατασκευή τοπικών δικτύων απορροής ομβρίων υδάτων στις οδούς Ανοίξεως και Πολυτεχνείου της Δ.Κ. Κρυονερίου, όπου παρουσιάζονται πλημμυρικά φαινόμενα μετά από έντονες βροχοπτώσεις και που αναμενόταν να επιδεινωθούν λόγω της εκδήλωσης των πυρκαγιών του 2021.

Στην οδό Ανοίξεως κατασκευάστηκαν τοπικά δίκτυα απορροής ομβρίων σε τέσσερις (4) θέσεις με αποδέκτη το ρέμα δυτικά του ρέματος "Κρυονερίου" μέσω των οδών Βιολέτας, Βεργίνας, Φιλίππου και Κυκλάδων.

Στην οδό Πολυτεχνείου κατασκευάστηκαν τοπικά δίκτυα απορροής ομβρίων σε τρεις (3) θέσεις με αποδέκτη το ρέμα "Κρυονερίου" και το ρέμα "Ορφανίδη" μέσω των οδών Λακωνίας, Ελπίδος και Χαράς.

Τέλος, με το εν λόγω έργο αντιμετωπίστηκαν προβλήματα απορροής και αποχέτευσης ομβρίων υδάτων σε διάφορες οδούς του Δήμου, με κατασκευή τοπικών δικτύων και πρόσθετων φρεατίων υδροσυλλογής σε υφιστάμενα δίκτυα.

B. ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Με την 56/2023 απόφαση του Δ.Σ. Διονύσου εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου, η συνολική δαπάνη του οποίου ήταν σε συμφωνία με την αρχική σύμβαση, δηλαδή 796.665,78 € (με Φ.Π.Α.)
2. Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα την 24/10/2023 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 36316/10-11-2023 βεβαίωση περαιώσης εργασιών.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. (τακτοποιητικός) συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές επιμετρήθηκαν μετά την περαίωση του έργου και που κρίθηκαν απαραίτητες κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του.

Κατά τη σύνταξη του, σε κάθε ομάδα, χρησιμοποιείται το ποσό των επί ελασσον δαπανών εργασιών, προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες από τις αυξήσεις ποσοτήτων άλλων εργασιών της ίδιας ομάδας (μεταφορές εντός της ίδιας ομάδας) και δεν χρησιμοποιούνται επί ελασσον δαπάνες μιας ομάδας για να καλυφθούν επί πλέον δαπάνες άλλης ομάδας.

Η τελική αύξηση της δαπάνης εργασιών (επί πλέον δαπάνες) της ομάδας των χωματουργικών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων και της ομάδας των σωληνώσεων καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης, ενώ η τελική μείωση της δαπάνης εργασιών (επί ελασσον δαπάνες) της ομάδας των σκυροδεμάτων, φρεατίων, μεταλλικών στοιχείων και της ομάδας των αποκαταστάσεων μειώνει ισόποσα τη σύμβαση.

Δ. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Με τον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,

η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 435.008,71 €,

η δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 78.301,57 €,

η δαπάνη για απολογιστικές δαπάνες ανέρχεται στο ποσό των 42.314,06 €,

η δαπάνη για τις αναθεωρήσεις τιμών ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 €

η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 145.349,84 €

Το τελικό ποσό του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 750.974,18 € και είναι μειωμένο κατά 45.691,60 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 2 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
Χωματοργικά – Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις	132.698,74 €	150.524,86 €	54.789,27 €	36.963,14 €
Σκυροδέματα – Φρεάτια – Μεταλλικά Στοιχεία	177.589,10 €	149.563,43 €	7.582,08 €	35.607,76 €
Σωληνώσεις	92.611,82 €	98.719,44 €	12.121,54 €	6.013,92 €
Αποκαταστάσεις	39.836,72 €	36.200,98 €	19.135,07 €	22.770,81 €
Σύνολο Εργασιών	442.736,38 €	435.008,71 €	93.627,96 €	101.355,63 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	79.692,55 €	78.301,57 €	16.853,03 €	18.244,01 €
Σύνολο Εργασιών 1	522.428,93 €	513.310,28 €	110.480,99 €	119.599,64 €
Απρόβλεπτα	78.364,34 €	0,00 €	0,00 €	78.364,34 €
Απολογιστικά	36.322,71 €	42.314,06 €	5.991,35 €	0,00 €
Αναθεώρηση	5.356,42 €	50.000,00 €	44.643,58 €	0,00 €
ΦΠΑ	154.193,38 €	145.349,84 €	38.667,82 €	47.511,36 €
Συνολική Δαπάνη	796.665,78 €	750.974,18 €	199.783,74 €	245.475,34 €

Συνοψίζοντας:

Στον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα χρησιμοποιείται τμήμα του ποσού των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης, προκειμένου να καλυφθούν οι τελικές αυξήσεις δαπανών σε δύο ομάδες εργασιών, ενώ οι δαπάνες που εξοικονομούνται από τις τελικές μειώσεις δαπανών των υπόλοιπων δύο ομάδων (επί έλασσον δαπάνες), μειώνουν ισόποσα τη σύμβαση.

Συγκεκριμένα:

Η ομάδα “Χωματοργικά – Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις” παρουσιάζει τελική αύξηση δαπάνης κατά 17.826,12 € και με το ΓΕ & ΟΕ 18% : 21.034,82 € και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

Η ομάδα “Σκυροδέματα – Φρεάτια – Μεταλλικά Στοιχεία” παρουσιάζει τελική μείωση δαπάνης κατά 28.025,67 € και με το ΓΕ & ΟΕ 18% : 33.070,29 € και το ποσό που εξοικονομείται, μειώνει ισόποσα τη σύμβαση.

Η ομάδα “Σωληνώσεις” παρουσιάζει τελική αύξηση δαπάνης κατά 6.107,62 € και με το ΓΕ & ΟΕ 18%: 7.206,99 € και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

Η ομάδα “Αποκαταστάσεις” παρουσιάζει τελική μείωση δαπάνης κατά 3.635,74 € και με το ΓΕ & ΟΕ 18%: 4.290,17 € και το ποσό που εξοικονομείται, μειώνει ισόποσα τη σύμβαση.

Σημειώνεται, ότι στον παρόντα 2ο ΑΠΕ, δε γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών κάποιας ομάδας για την κάλυψη δαπανών άλλης ομάδας.

Με τον παρόντα 2° Α.Π.Ε.,

Η συνολική δαπάνη του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 750.974,18 € και είναι μειωμένη κατά 45.691,60 € ή ποσοστό 5,74% σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (τακτοποιητικού)

Διόνυσος, 08/12/2023
Ο Επιβλέπων του έργου


Νατζίμπ – Γεώργιος Φαράχ
Πολιτικός Μηχανικός

Διόνυσος, 11/12/2023
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών


Άννα Αγγελίνα
Πολιτικός Μηχανικός