



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 52^η/2023

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 580

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΕΗΔ 2: «Εισήγηση για λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη του υπ' αριθ. 39137/30.11.2023 αιτήματος».

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα **19^η Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **08:30 π.μ.** η Οικονομική Επιτροπή σε Τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. **41243/15-12-2023** πρόσκλησης του Προέδρου κ. Ιωάννη Καλαφατέλη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε, όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντων** του Προέδρου κ. Ιωάννη Καλαφατέλη και των εξής μελών: Κριεμάδη Στέφανου, Τσουδερού Ιωάννη, Φωτάκη Ιωάννη & Κόκκαλη Εμμανουήλ **απόντων** δε των εξής τακτικών μελών: Ζαμάνη Διονύσιου, Μαϊχόσογλου-Ψυχογιού Αικατερίνη, Κουριδάκη Κωνσταντίνου, Φώτου Βασιλείου αν και κλήθηκαν όπως ορίζεται για τη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεων.

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 2ου ΕΗΔ θέματος: **«Εισήγηση για λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη του υπ' αριθ. 39137/30.11.2023 αιτήματος».** και ανάγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. **41450/18-12-2023** εισήγηση, υπογεγραμμένη από Αντιδήμαρχο Οικονομικών Πόρων Ψηφιακών Εφαρμογών και Φιλοζωίας, Ιωάννη Τσουδερό στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη,

Σύμφωνα με τον από 19.08.2022 πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης του δημοτικού περιπτέρου Δ.Ε. Διονύσου (σχετ. α), πραγματοποιήθηκε πλειοδοτική δημοπρασία και πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο κος Στρατικόπουλος Χρήστος του Ευαγγέλου έναντι του ποσού των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €) το οποίο επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου (3% επί του μισθώματος) και υπέρ ΟΓΑ (20% επί του χαρτοσήμου), όπως ισχύουν.

Με βάση τους όρους της διακήρυξης και του υπογραφέντος συμφωνητικού εκμίσθωσης το οποίο υπογράφηκε στις 14.12.2022 (σχετ. β), αναφέρεται ότι το μίσθωμα ξεκινάει από την 1^η Ιανουαρίου του 2023 και για μια εξαετία, το ποσό θα κατατίθεται στο Ταμείο του Δήμου Διονύσου έως τις πέντε (5) εκάστου μηνός και εάν αυτή είναι αργία, την αμέσως επόμενη.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος επιβάλλεται πρόστιμο εκπρόθεσμης καταβολής ύψους 1% για κάθε μήνα, αρχομένης από την επομένη ημέρα λήξης της προθεσμίας καταβολής. Σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) συνεχόμενων μισθωμάτων ή καθυστερημένης καταβολής τριών (3) συνεχόμενων μισθωμάτων, η Οικονομική

Επιτροπή με απόφασή της κηρύσσει το μισθωτή έκπτωτο, κινεί τη διαδικασία έξωσής του, οι δε αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου φροντίζουν για την αναζήτηση ή / και βεβαίωση των οφειλών του μισθωτή.

Η μίσθωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί προστατευόμενων μισθώσεων (Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), αλλά στις εν γένει διατάξεις του ιδιωτικού δικαίου περί εμπορικών μισθώσεων (ΝΣΚ 576/2004) και δεν δύναται να παραταθεί.

Με την διάταξη του αρ. 21 του Ν. 4002 ορίσθηκε ότι «...Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς, για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται από τη χρήση Ιουλίου 2010 και απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους». Όπως επιβάλλει η καλή πίστη και η αρχή της ίσης μεταχείρισης σε σχέση με την ισχύουσα προαναφερόμενη μονομερή προνομιακή για το δημόσιο πρόβλεψη, ανάλογη εφαρμογή θα πρέπει να έχει και στις αναπροσαρμογές των εμπορικών μισθωμάτων εν γένει. Κατά τη διάρκεια ισχύος της παραπάνω διάταξης το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

Με την υπ' αριθ. 39137/30.11.2023 αίτηση του Στρατικόπουλου Χρήστου, μισθωτή του περιπτέρου στη Δ.Ε. Διονύσου (σχετ. γ), ζητήθηκε να γίνει δεκτό το αίτημα παραίτησης επί της μίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Κατόπιν ελέγχου και αναζήτησης στοιχείων, σε συνδυασμό με την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών του μισθωτή (σχετ. δ έως η), οι οποίες εξοφλήθηκαν (σχετ. θ),

εισηγούμαστε

για τη λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη του υπ' αριθ. 39137/30.11.2023 αιτήματος παραίτησης επί της μίσθωσης στον κο Στρατικόπουλο Χρήστο του Ευαγγέλου για το δημοτικό περίπτερο στη Δ.Ε. Διονύσου και την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής, ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €).

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αρ. **41450/18-12-2023** εισήγηση της υπηρεσίας με τα σχετικά έγγραφα.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
4. Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΟΜΟΦΩΝΑ εγκρίνει την αποδοχή του υπ' αριθ. 39137/30.11.2023 αιτήματος παραίτησης επί της μίσθωσης στον κο Στρατικόπουλο Χρήστο του Ευαγγέλου για το δημοτικό περίπτερο στη Δ.Ε. Διονύσου και την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής, ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €) και επιπλέον καλεί άμεσα την αρμόδια υπηρεσία να προβεί στην επαναπροκήρυξη της σχετικής δημοπράτησης με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα σύμφωνα με την 320/2022 ΑΟΕ

| <u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</u> | <u>ΤΑ ΜΕΛΗ</u> |
|---------------------|--|
| Καλαφατέλης Ιωάννης | 1. Φωτάκης Ιωάννης 2. Κόκκαλης Εμμανουήλ 3. Τσουδερός Ιωάννης 4. Κριεμάδης Στέφανος |

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια»

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας