



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες: Κατσικερός Ν.
Τηλ. 2132140121

Δροσιά: 22/11/2023

Αρ. Πρωτ: - 37857 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε αγροτεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθούν 5 (πέντε) γήπεδα αντισφαίρισης "Tennis SPOT I.K.E." επί της οδού Ρεθύμνης 6 στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 3) Την από 9/11/2023 (αρ. πρωτ. 36205/09-11-2023) αίτηση του Κου Γιαννόπουλου Παναγιώτη για χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου του υπό ανέγερση "Tennis SPOT I.K.E." επί της οδού Ρεθύμνης 6 στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.
- 4) Την από Νοέμβριο 2023 Τεχνική Περιγραφή της μελέτης εισόδου - εξόδου του Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Γιαννόπουλου Παναγιώτη.
- 5) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Γιαννόπουλου Παναγιώτη, όπου φαίνεται η θέση της εγκατάστασης επί της οδού Ρεθύμνης.
- 6) Το από Οκτώβριο 2023 σχέδιο εισόδου – εξόδου (κάτοψη ισογείου) της εγκατάστασης της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Φιλιππούση Παναγιώτας.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α) Την 9η/11/2023 υποβλήθηκε αίτηση του Κου Γιαννόπουλου Παναγιώτη για χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου του υπό ανέγερση “Tennis SPOT I.K.E.” επί της οδού Ρεθύμνης 6 στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου στη θέση που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του έργου: “ΑΝΕΓΕΡΣΗ 5 ΓΗΠΕΔΩΝ TENNIS ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ” του Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Γιαννόπουλου Παναγιώτη.

Β) Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Ρεθύμνης της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, σε περιοχή εκτός σχεδίου.

Γ) Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου - εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων.”

Δ) Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του εξεταζόμενου αιτήματος ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Η είσοδος και έξοδος του γεωτεμαχίου βρίσκεται στην οδό Ρεθύμνης της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, που ανήκει στο Δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Διονύσου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β) Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων της υπ’ αριθμ. 36205/09-11-2023 αίτησης, δηλαδή των από Νοέμβριο 2023 τεχνικής περιγραφής εισόδου – εξόδου οχημάτων, Οκτώβριο 2023 τοπογραφικού διαγράμματος και σχέδιο εισόδου – εξόδου (κάτοψη ισογείου), προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού Ρεθύμνης και άλλης οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου του γεωτεμαχίου μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου επί της οδού Ρεθύμνης και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ..

γ) Από το σχέδιο εισόδου – εξόδου (κάτοψη ισογείου) που κατατέθηκε, προκύπτει ότι η είσοδος και έξοδος των οχημάτων γίνεται από θέση πλάτους 5,00μ..

Ε) Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06

ΣΤ) Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Ζ) Κατά τη διαμόρφωση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης απαιτείται:

i. ο πλήρης ηλεκτροφωτισμός της από και προς την οδό μπροστά από αυτήν, καθώς και του αντίστοιχου τμήματος της οδού, σύμφωνα με τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

ii. η τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές αποτυπώνονται στην υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

iii. η πλήρης εξασφάλιση οδικής ασφάλειας της κυκλοφορίας όλων των χρηστών στο παρακείμενο οδικό δίκτυο.

Η) Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Θ) Η κατηγορία των οχημάτων που θα κάνουν χρήση του χώρου είναι επιβατικά οχήματα ιδιωτικής χρήσης. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ι) Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.

ΙΑ) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

ΙΒ) Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

ΙΓ) Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

με απόφασή της να εισηγηθεί προς το ΔΣ Δ. Διονύσου να λάβει σχετική απόφαση για την

έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε αγροτεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθούν 5 (πέντε) γήπεδα αντισφαίρισης "Tennis SPOT I.K.E." επί της οδού Ρεθύμνης 6 στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στα συνημμένα Τοπογραφικό Διάγραμμα και σχέδιο εισόδου - εξόδου (κάτοψη ισογείου) των Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Γιαννόπουλου Παναγιώτη και της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Φιλιπούση Παναγιώτας αντίστοιχα τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Συν.:

1. Η από Νοέμβριο 2023 Τεχνική Περιγραφή της μελέτης εισόδου - εξόδου του Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Γιαννόπουλου Παναγιώτη.
2. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Γιαννόπουλου Παναγιώτη.
3. Το από Οκτώβριο 2023 σχέδιο εισόδου - εξόδου (κάτοψη ισογείου) της εγκατάστασης της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Φιλιπούση Παναγιώτας.
4. Η με αρ. πρωτ. 36205/09-11-2023 αίτηση.

Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

23-11-23

Υπάλληλος

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός

