

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα άδεια αφορά την ανέγερση πέντε (5) γηπέδων tennis και ισογείου κτιρίου αποδυτηρίων και συνοδών χρήσεων της αθλητικής εγκατάστασης.

Πρόκειται για μία αθλητική εγκατάσταση που βρίσκεται στην οδό Ρεθύμνης 6, Δημοτικής ενότητας Αγίου Στεφάνου, σε θέση εκτός σχεδίου του Δήμου Διονύσου σε τμήματα αγροτεμάχου επιφάνειας I1 (Α,Β,Γ,Θ,Α) επιφάνειας E1 = 2027,67 τ.μ. και I2 (Γ,Δ,Η,Θ,Γ) επιφάνειας E2 = 2027,67 τ.μ. συνολικού εμβαδού E = E1+E2 = 4055,34 τ.μ..

Τα γήπεδα μισθώνονται στην εταιρεία «TENNIS SPOT IKE» που ορίζεται ως μισθωτής και προχωράει στην έκδοση της παρούσας άδειας.

Τα γήπεδα τοποθετούνται στον ανοικτό χώρο του οικοπέδου σε επαφή με τα όρια του οικοπέδου και σε απόσταση 1.20μ και άνω μεταξύ τους και μεταξύ του κτιρίου.

1. Σύμφωνα με τον Ν.2725/1999 άρθρο 56Α πρόκειται για Υπαίθρια εγκατάσταση χωρίς θεατές, σε οικισμό με πληθυσμό πάνω από 200 κατοίκους, στην οποία διεξάγονται και αγώνες. (Ομάδα Α2).
2. Η κατηγορία των οχημάτων που θα κάνουν χρήση του χώρου είναι επιβατικά οχήματα ιδιωτικής χρήσης.
3. Δηλώνεται ότι η απόσταση από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού είναι μεγαλύτερη των 50μ., όπως ορίζεται από το Π.Δ. υπ' αριθμ. 118/2006, Άρθρο 21/παρ. 4.
4. Δηλώνεται πως υπάρχει ορατότητα (Η απόσταση από συμβάλλουσα οδό είναι 70 μ.) στο ύψος του οφθαλμού του οδηγού (1,06 μ.), όπως ορίζεται από το Π.Δ. υπ' αριθμ. 118/2006, Άρθρο 21/παρ. 3.
5. Για την απαιτούμενη σήμανση θα τοποθετηθούν στη θέση εισόδου-εξόδου, μια πινακίδα 'STOP' (P2) και μια πινακίδα 'Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά' (P48).
6. Για τα όμβρια ύδατα τοποθετείται σχάρα, ώστε να απομακρύνονται. Τα όμβρια από τα κτίρια και το χώρο στάθμευσης θα οδηγούνται με σωληνώσεις κατάλληλης διατομής σε απορροφητικά φρεάτια στο χώρο όπου υπάρχει φύτευση στο οικόπεδο. Τα φρεάτια αυτά θα απέχουν τουλάχιστον 5μ. από τα όρια των κτιρίων και του οικοπέδου.

Το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον δεν επιβάλλει άλλους ιδιαίτερους καθοριστικούς περιορισμούς στην ογκοπλαστική και μορφολογική ανάπτυξη της αθλητικής εγκατάστασης καθώς εντάσσεται στο φυσικό και αστικό περιβάλλον προσπαθώντας να εξασφαλίσει τους καλύτερους δυνατούς όρους χρήσης τόσο αναφορικά με τις γειτονικές ιδιοκτησίες, όσο και σε συνδυασμό με τις δυνατότητες αξιοποίησης του οικοπέδου, σύμφωνα με τις ανάγκες των χρηστών.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

