



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, 18-12-2023  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 61450

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29  
& Αθ. Διάκου 1, Άγιος Στέφανος  
Τ.Κ.: 14565

✓ ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΟΕ

**ΘΕΜΑ:** «Εισήγηση για λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη του υπ' αριθ. 39137/30.11.2023 αιτήματος».

- Σχετ.:
- α. Ο από 19.08.2022 πλειοδοτικός διαγωνισμός εκμίσθωσης δημοτικού περιπτέρου.
  - β. Το υπ' αριθ. 723/10.01.2023 Συμφωνητικό εκμίσθωσης δημοτικού περιπτέρου Δ.Ε. Διονύσου.
  - γ. Η υπ' αριθ. 39137/30.11.2023 αίτηση του Στρατικόπουλου Χρήστου, μισθωτή του περιπτέρου στη Δ.Ε. Διονύσου.
  - δ. Το υπ' αριθ. 40589/12.12.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας περί αναζήτησης στοιχείων και αποστολής από τον μισθωτή των εξοφλημένων λογαριασμών ρεύματος.
  - ε. Η από 07.12.2023 Υπεύθυνη Δήλωση του Στρατικόπουλου Χρήστου περί μη ηλεκτροδότησης του δημοτικού περιπτέρου Δ.Ε. Διονύσου.
  - στ. Το υπ' αριθ. 40765/12.12.2023 ηλεκτρονικό μήνυμα της Ταμειακής Υπηρεσίας περί ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών του μισθωτή κατόπιν του από 06.12.2023 ηλεκτρονικού μηνύματος της Υπηρεσίας μας.
  - ζ. Η από 07.12.2023 Καρτέλα Συναλλασσόμενου με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του μισθωτή και τις νόμιμες προσαυξήσεις.
  - η. Η υπ' αριθ. 40831/13.12.2023 κλήση για καταβολή μισθώματος περιπτέρου Δ.Ε. Διονύσου με το αποδεικτικό επίδοσης προς τον οφειλέτη/μισθωτή.
  - θ. Το από 13.12.2023 ηλεκτρονικό μήνυμα της Ταμειακής Υπηρεσίας περί εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Σύμφωνα με τον από 19.08.2022 πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης του δημοτικού περιπτέρου Δ.Ε. Διονύσου (σχετ. α), πραγματοποιήθηκε πλειοδοτική δημοπρασία και πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο κος Στρατικόπουλος Χρήστος του Ευαγγέλου έναντι του ποσού των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €) το οποίο επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου (3% επί του μισθώματος) και υπέρ ΟΓΑ (20% επί του χαρτοσήμου), όπως ισχύουν.

Με βάση τους όρους της διακήρυξης και του υπογραφέντος συμφωνητικού εκμίσθωσης το οποίο υπογράφηκε στις 14.12.2022 (σχετ. β), αναφέρεται ότι το μίσθωμα ξεκινάει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του 2023 και για μια εξαετία, το ποσό θα κατατίθεται στο Ταμείο του Δήμου Διονύσου έως τις πέντε (5) εκάστου μηνός και εάν αυτή είναι αργία, την αμέσως επόμενη.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος επιβάλλεται πρόστιμο εκπρόθεσμης καταβολής ύψους 1% για κάθε μήνα, αρχομένης από την επομένη ημέρα λήξης της προθεσμίας καταβολής. Σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) συνεχόμενων μισθωμάτων ή καθυστερημένης καταβολής τριών (3) συνεχόμενων μισθωμάτων, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της κηρύσσει το μισθωτή έκπτωτο, κινεί τη διαδικασία εξώσής του, οι δε αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου φροντίζουν για την αναζήτηση ή / και βεβαίωση των οφειλών του μισθωτή.

Η μίσθωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί προστατευόμενων μισθώσεων (Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), αλλά στις εν γένει διατάξεις του ιδιωτικού δικαίου περί εμπορικών μισθώσεων (ΝΣΚ 576/2004) και δεν δύναται να παραταθεί.

Με την διάταξη του αρ. 21 του Ν. 4002 ορίσθηκε ότι «...Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς, για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται από τη χρήση Ιουλίου 2010 και απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους». Όπως επιβάλλει η καλή πίστη και η αρχή της ίσης μεταχείρισης σε σχέση με την ισχύουσα προαναφερόμενη μονομερή προνομιακή για το δημόσιο πρόβλεψη, ανάλογη εφαρμογή θα πρέπει να έχει και στις αναπροσαρμογές των εμπορικών μισθωμάτων εν γένει. Κατά τη διάρκεια ισχύος της παραπάνω διάταξης το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

Με την υπ' αριθ. 39137/30.11.2023 αίτηση του Στρατικόπουλου Χρήστου, μισθωτή του περιπτέρου στη Δ.Ε. Διονύσου (σχετ. γ), ζητήθηκε να γίνει δεκτό το αίτημα παραίτησης επί της μίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Κατόπιν ελέγχου και αναζήτησης στοιχείων, σε συνδυασμό με την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών του μισθωτή (σχετ. δ έως η), οι οποίες εξοφλήθηκαν (σχετ. θ),

**Εισηγούμαστε**

για τη λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη του υπ' αριθ. 39137/30.11.2023 αιτήματος παραίτησης επί της μίσθωσης στον κο Στρατικόπουλο Χρήστο του Ευαγγέλου για το δημοτικό περίπτερο στη Δ.Ε. Διονύσου και την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής, ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €).

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ – ΨΗΦΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΦΙΛΟΣΩΦΙΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

18-12-2023

Υπάλληλος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΗΛ  
ΔΕ ΔΥΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

**Συν.: 9**

**Εσωτερική Διανομή:**

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας (αρχείο)