



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 25η/2023
της 19/12/23

Αριθ. Απόφασης 191/2023.

ΘΕΜΑ 7^ο: "Καθορισμός ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Φωτισμού με ισχύ από 01/01/2024 και εφ' εξής". Εγκριση απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 25^{ης}/30-11-23 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα την 19η Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 41233/15-12-23 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν & των άρθρων 11 και 23 παρ. 1 του Ν.5043/2023 , για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα 41 μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν 22 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ,
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
5. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
6. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
8. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
9. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
10. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
11. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
12. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
13. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
14. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
15. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
18. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ
19. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
20. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
21. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
22. ΑΛΙΦΡΑΓΚΗ ΔΑΝΑΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
3. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ)
4. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
5. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
6. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
7. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
11. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
12. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
14. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
15. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ
16. ΣΥΝΟΔΑΚΗ ΕΡΙΦΙΛΗ
17. ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση οι Δ.Σ. κκ Χιώτης Δημήτριος, Λακαφώση Παναγιώτα, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Κατσίγιαννη Σοφία,, Αγαθοκλέους-Ακριτιδη Αγγέλα, Δαρδαμάνης Βασίλειος, Τσεβάς Χρήστος, Πέτππας Χρήστος, Κουριδάκης Κωνσταντίνος, Καρυστινός Νικόλαος, Αγγελάκη Διακείμη Σοφία οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Στη συζήτηση των προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Στάικος Θεόδωρος, Λαζαρίδης Χαράλαμπος & Αλεξανδρής Δημήτριος.
- Στη συζήτηση του 7ου θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Συνοδάκη Εριφίλη, Παντελογλου Τεύκρος, Κόκκλαης Εμμανουήλ, Λουκάτος Παναγής & Αμάραντος Γεώργιος.
- Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Απόφασης: 191/2023

ΘΕΜΑ 7ο: "Καθορισμός ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Φωτισμού με ισχύ από 01/01/2024 και εφ' εξής".Εγκριση απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του 7ου θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Πόρων Ψηφιακών Εφαρμογών και Φιλοζωίας, Ιωάννη Τσουδερό , να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ Τσουδερός, έθεσε υπόψιν του σώματος την υπ' αριθμ 593/23 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής που ομόφωνα εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των συντελεστών καθαριότητας & φωτισμού για το 2024 στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στις περιοχές που βρίσκονται εντός οικισμών προϋφισταμένων του 1923 και ζήτησε από το σώμα την έγκρισή της.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ 593/23 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με τα σχετικά έγγραφα .
2. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023
5. Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ **ΜΕ 25 ΥΠΕΡ & 3 ΚΑΤΑ**

Οι Δ.Σ. κ.κ. Παπαβασιλείου Χρήστος, Παντελόγλου Τεύκρος & Συνοδάκη Εριφίλη καταψήφισαν την απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τους λόγους που ανέφεραν και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- Καθορίζει τους συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το 2024 στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στις περιοχές που βρίσκονται εντός οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ως κατωτέρω:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α' Συντελεστής. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως κατοικία με τους βοηθητικούς χώρους αυτών: **1,05 € / τ.μ.**

Β' Συντελεστής. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για Κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς : **1,05 € / τ.μ.**

Γ' Συντελεστής. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άσκηση πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας: **2,33 € / τ.μ.**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ της κατηγορίας Γενικού Συντελεστή Γ'

| | Περιγραφή κατηγορίας | Συντελεστής χρέωσης | | |
|-----------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | 1-1001 τμ | 1001-6000 τμ | >6000 τμ |
| Γ1 | Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα | 2,33 €/τμ ετησίως | | |
| Γ2 | Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σουπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. | 3,56 €/τμ ετησίως | 3,23 €/τμ ετησίως | 2,14 €/τμ ετησίως |
| Γ3 | Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 400 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών) | 3,56 €/τμ ετησίως | 3,23 €/τμ ετησίως | 2,14 €/τμ ετησίως |
| Γ4 | Μη Εστεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σουπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία ή ως αποθηκευτικοί χώροι. | 3,56 €/τμ ετησίως | 3,23 €/τμ ετησίως | 1,07 €/τμ ετησίως |
| Γ5 | Επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών. | 3,75 €/τμ ετησίως | 3,40 €/τμ ετησίως | 2,25 €/τμ ετησίως |
| Γ6 | Μη Εστεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών. | 3,75 €/τμ ετησίως | 3,40 €/τμ ετησίως | 1,12 €/τμ ετησίως |
| Γ7 | Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια], Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα | 1,05 €/τμ ετησίως | | |
| Γ8 | Θρησκευτικά ιδρύματα για τους χώρους που δεν απαλλάσσονται από Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού | 1,05 €/τμ ετησίως | | |

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύνανται να ορισθεί από το ΔΣ μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για εμβαδό μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα

Για στεγασμένους ή μη χώρους που αναγνωρίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα, **ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος**

του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000 τ.μ.
(άρθ. 5 παρ. 2 ν. 1080/1980).

Μη στεγασμένοι χώροι επαγγελματικής χρήσης

Για εμβαδόν μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που ισχύει αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 εδάφ. β' του ν. 1080/1980).

Αναφέρεται ρητώς ότι οι υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού παρέχονται ή δύνανται να παρέχονται και στις εκτός σχεδίου περιοχές όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, αποκομίζοντας και καθαρίζοντας τα απορρίμματα τους ενώ καταβάλει σημαντικά ποσά που αντιστοιχούν σε δαπάνες ηλεκτροφωτισμού τους και σε συνεπώς σε καταβολή του τέλους είναι υπόχρεοι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα στις περιοχές αυτές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί:

- 1) σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 284 του Ν. 3463/2006
- 2) στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».
- 3) περίληψη αυτής να σταλεί προς δημοσίευση σε ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα.

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται :

Ο Πρόεδρος

Κρητικός Αθανάσιος

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Γραφείο Αντιδημάρχου Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων και Διοικητικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών