



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
& Αθ. Διάκου 1, Άγιος Στέφανος
Τ.Κ.: 14565
Πληρ.: ΠΡΙΝΤΕΖΗ Λ.
Τηλ.: 2132030653
email: pridezi@dionysos.gr

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, 15-12-2023
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 41181

ΠΡΟΣ:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ακινήτων με ισχύ από 01/01/2024 και εφ' εξής».

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του ν.1080/80:

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι είκοσι πέντε δραχμές, ήτοι από 0,02 € μέχρι 0,07 €, αντίστοιχα, κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται (άρθρο 25 παρ. 13 ν. 1828/89).

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση (άρθρο 10 παρ.2 του ν.1080/80).

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους (άρθρο 10 παρ.1 του ν.1080/80).

Ο προβλεπόμενος συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ορίζεται από 0,02€ έως 0,07€. Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. (άρθρο 25 παρ. 13 ν. 1828/89).

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, **παραίτητως** μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων (άρθρο 113 παρ. 6 ν. 1892/90).

Ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαία από τη Δ.Ε.Η., σε

δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ.1 του ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ τετραγωνικών μέτρων επιφανείας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου. Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Για τους επτά (7) Δήμους και Κοινότητες που συνενώθηκαν με τη διάταξη της παραγράφου 5.3.Α.4 του άρθρου 1 του ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», οι συντελεστές φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων που ισχύουν σήμερα, έχουν ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ)	
		Στεγασμένοι Χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι
1.	Άγιος Στέφανος	0,25	0,13
2.	Άνοιξη	0,25	0,13
3.	Διόνυσος	0,25	0,13
4.	Δροσιά	0,15	0,08
5.	Κρυονέρι	0,25	0,13
6.	Ροδόπολη	0,25	0,13
7.	Σταμάτα	0,15	0,08

Η φορολογητέα ύλη, ανά Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Διονύσου, έχει ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Περιγραφή	Τετραγωνικά μέτρα
1.	Άγιος Στέφανος	Στεγασμένοι Χώροι	1.206.886,80
		Μη στεγασμένοι Χώροι	70.409,32
2.	Άνοιξη	Στεγασμένοι Χώροι	699.890,60
		Μη στεγασμένοι Χώροι	778,3
3.	Διόνυσος	Στεγασμένοι Χώροι	844.087,05
		Μη στεγασμένοι Χώροι	110.276,70
4.	Δροσιά	Στεγασμένοι Χώροι	724.647,21
		Μη στεγασμένοι Χώροι	916
5.	Κρυονέρι	Στεγασμένοι Χώροι	900.587,60
		Μη στεγασμένοι Χώροι	106.421,28
6.	Ροδόπολη	Στεγασμένοι Χώροι	167.979,61
		Μη στεγασμένοι Χώροι	0
7.	Σταμάτα	Στεγασμένοι Χώροι	287.449,43
		Μη στεγασμένοι Χώροι	300

	Στεγασμένοι Χώροι	4.831.528,30
Σύνολα	Μη στεγασμένοι Χώροι	289.101,60
ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ		5.120.629,90

Στον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης, τα πλασματικά τ.μ. προκύπτουν λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθ. 1 του ν. 25/1975, βάσει του οποίου ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνον συντελεστή Δημοτικού Φόρου και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί τον ενιαίο συντελεστή αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το προκύπτον από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί την κατηγορία συντελεστή. Τα ανωτέρω στοιχεία φορολογητέας ύλης σύμφωνα με το αρχείο που τηρεί η υπηρεσία μας, αφορούν μέχρι και την 6^η Δεκεμβρίου 2023.

Το γενικό σύνολο εσόδων σε ετήσια βάση από το φόρο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων με το ισχύον τιμολόγιο, αναλύεται ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Τετραγωνικά	Ισχύον τιμολόγιο	Έσοδα
	Στεγασμένοι Χώροι	1.206.886,80	0,25 €	301.721,70 €
1.	Άγιος Στέφανος	70.409,32	0,13 €	9.153,21 €
	Στεγασμένοι Χώροι	699.890,60	0,25 €	174.972,65 €
2.	Άνοιξη	778,3	0,13 €	101,18 €
	Στεγασμένοι Χώροι	844.087,05	0,25 €	211.021,76 €
3.	Διώνυσος	110.276,70	0,13 €	14.335,97 €
	Στεγασμένοι Χώροι	724.647,21	0,15 €	108.697,08 €
4.	Δροσιά	916	0,08 €	73,28 €
	Στεγασμένοι Χώροι	900.587,60	0,25 €	225.146,90 €
5.	Κρυονέρι	106.421,28	0,13 €	13.834,77 €
	Στεγασμένοι Χώροι	167.979,61	0,25 €	41.994,90 €
6.	Ροδόπολη	0	0,13 €	0,00 €
	Στεγασμένοι Χώροι	287.449,43	0,15 €	43.117,41 €
7.	Σταμάτα	300	0,08 €	24,00 €
	Στεγασμένοι Χώροι	4.831.528,30		1.106.672,41 €
	Μη Εστεγασμένοι Χώροι	289.101,60		37.522,41 €
	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	5.120.629,90		1.144.194,82 €

Με την περίπτωση ζ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως ισχύει, ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1-1-2011 η προηγούμενη εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και προκειμένου για τη σταδιακή ενοποίηση του συντελεστή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Διονύσου καθώς και το γεγονός ότι έχουν ληφθεί υπόψη της Υπηρεσίας όλα τα περιθώρια των ορίων αύξησης που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία,

- 1) το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του ν. 1080/80,
- 2) το άρθρο 43 παρ.1α του ν. 3979/2011,
- 3) το άρθρο 25 παρ. 13 του ν. 1828/89 και,
- 4) το άρθρο 113 παρ. 6 του ν. 1892/90,

εισηγούμαστε σήμερα,

A. Την επιβολή φόρου για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου μας, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ (ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας), σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του ν.1080/80, ως εξής:

A1. Στεγασμένοι χώροι, ήτοι (αναφέρονται ενδεικτικά) κατοικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, καταστήματα, εμπορικά, γραφεία, φροντιστήρια, εργοτάξια, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις

A2. Μη στεγασμένοι χώροι, ήτοι βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις και χώρους οποιασδήποτε άλλης γενικής χρήσης.

Και την τροποποίηση των συντελεστών ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Προτεινόμενη Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ)		Περαιτέρω αύξηση βάσει του Ν.1892/90)		Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ)	
		Στεγασμένοι Χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι	Στεγασμένοι Χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι	Στεγασμένοι Χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι
1.	Άγιος Στέφανος	0,25	0,13	0	0	0,25	0,13
2.	Άνοιξη	0,25	0,13	0	0	0,25	0,13
3.	Διόνυσος	0,25	0,13	0	0	0,25	0,13
4.	Δροσιά	0,15	0,08	0	0	0,15	0,08
5.	Κρυονέρι	0,25	0,13	0	0	0,25	0,13
6.	Ροδόπολη	0,25	0,13	0	0	0,25	0,13
7.	Σταμάτα	0,15	0,08	0	0	0,15	0,08

Σύμφωνα με το προτεινόμενο τιμολόγιο και την υφιστάμενη φορολογητέα ύλη έως την 6^η Δεκεμβρίου 2023, τα αναμενόμενα έσοδα του φόρου ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων, διαμορφώνονται ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Περιγραφή	Τετραγωνικά	Ισχύον Τιμολόγιο		Νέο Τιμολόγιο		Τελική Διαμόρφωση Εσόδων
				Τιμή/τμ	Έσοδα	Νέα Τιμή	Έσοδα με Νέα Τιμή	
1.	Άγιος Στέφανος	Στεγασμένοι Χώροι	1.206.886,80	0,25 €	301.721,70 €	0,25	301.721,70 €	301.721,70 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	70.409,32	0,13 €	9.153,21 €	0,13	9.153,21 €	9.153,21 €
2.	Άνοιξη	Στεγασμένοι Χώροι	699.890,60	0,25 €	174.972,65 €	0,25	174.972,65 €	174.972,65 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	778,3	0,13 €	101,18 €	0,13	101,18 €	101,18 €
3.	Διώνυσος	Στεγασμένοι Χώροι	844.087,05	0,25 €	211.021,76 €	0,25	211.021,76 €	211.021,76 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	110.276,70	0,13 €	14.335,97 €	0,13	14.335,97 €	14.335,97 €
4.	Δροσιά	Στεγασμένοι Χώροι	724.647,21	0,15 €	108.697,08 €	0,15	108.697,08 €	108.697,08 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	916	0,08 €	73,28 €	0,08	73,28 €	73,28 €
5.	Κρουονέρι	Στεγασμένοι Χώροι	900.587,60	0,25 €	225.146,90 €	0,25	225.146,90 €	225.146,90 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	106.421,28	0,13 €	13.834,77 €	0,13	13.834,77 €	13.834,77 €
6.	Ροδόπολη	Στεγασμένοι Χώροι	167.979,61	0,25 €	41.994,90 €	0,25	41.994,90 €	41.994,90 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	0	0,13 €	0,00 €	0,13	0,00 €	0,00 €
7.	Σταμάτα	Στεγασμένοι Χώροι	287.449,43	0,15 €	43.117,41 €	0,15	43.117,41 €	43.117,41 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	300	0,08 €	24,00 €	0,08	24,00 €	24,00 €
		Στεγασμένοι Χώροι	4.831.528,30		1.106.672,41 €		1.106.672,41 €	1.106.672,41 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	289.101,60		37.522,41 €		37.522,41 €	37.522,41 €
		ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	5.120.629,90		1.144.194,82 €		1.144.194,82 €	1.144.194,82 €

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα έσοδα που θα αποφέρει η αύξηση που προβλέπεται από την παράγραφο 6 του άρθρου 113 του ν.1892/90, για την **ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων**, ανέρχονται στο ύψος των **10.1117,13 €**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η υπηρεσία μας προτείνει το παρακάτω τελικό τιμολόγιο όπως αυτό αναλύθηκε επαρκώς και διαμορφώθηκε παραπάνω:

		Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ)	
α/α	Δημοτική Κοινότητα	Στεγασμένοι Χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι
1.	Άγιος Στέφανος	0,25	0,13
2.	Άνοιξη	0,25	0,13
3.	Διόνυσος	0,25	0,13
4.	Δροσιά	0,15	0,08
5.	Κρυονέρι	0,25	0,13
6.	Ροδόπολη	0,25	0,13
7.	Σταμάτα	0,15	0,08

Και παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ – ΨΗΦΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΦΙΛΟΖΩΙΑΣ

ΑΡΕΤΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΙΝΤΕΖΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

15-12-2023

Υπάλληλος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

✓ Εσωτερική Διανομή:

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας (αρχείο)

