



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Απόφασης 45/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **11ης/18.07.2023** Τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου.

Σήμερα την **3η Νοεμβρίου 2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **9.30** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα με τα άρθρα 11 & 23 παρ.1 του Ν. 5043/23 από την αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. **34871/30-10-23** πρόσκλησης του κ. Φωτάκη Ιωάννη, Αντιδημάρχου Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών & Προέδρου Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Ενημερώσεις- Ανακοινώσεις

ΘΕΜΑ 1°: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί ανώνυμης οδού στη θέση “Αγ. Αθανάσιος” της Δ.Κ. Άνοιξης κάθετης στην οδό Αγ. Αθανασίου για εγκατάσταση χώρου ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφής και κατεδαφίσεων.
(Αρ. Πρωτ:33973/20-10-23)

ΘΕΜΑ 2°: Έγκριση απόμησης /υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου στην είσοδο – έξοδο σε αγροτεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθούν 8 (οκτώ) γήπεδα Padel Tennis “SUPERIOR PADEL HELLAS I.K.E.” επί της οδού Χανίων στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.
(Αρ. Πρωτ:21923/13-07-23)

ΘΕΜΑ 3°: Έγκριση του Επιχειρησιακού σχεδίου της εξασφάλισης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Διονύσου
(Αρ. Πρωτ:34501/26-10-23)

ΘΕΜΑ 4ο: «Λήψη απόφασης περί της συναίνεσης του Δήμου για τη διόρθωση των στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου στην οδό Ξενοφώντος της Δ.Κ Αγ. Στεφάνου. (Αρ. Πρωτ:18142/7-6-23)

ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου.
(Αρ. Πρωτ:26076/28-7-23)

ΘΕΜΑ 6ο: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου.
(Αρ. Πρωτ:27778/25-8-23)

ΘΕΜΑ 7ο: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου.
(Αρ. Πρωτ:33854/20-10-23)

ΘΕΜΑ 8ο: Εξέταση αιτημάτων για κλάδεμα και κοπή δέντρων λόγω έκτακτων συνθηκών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φωτάκης Ιωάννης
2. Ράικος Δημήτριος
3. Κριεμάδης Στέφανος
4. Ουσταμπασίδης Σταύρος
5. Παπαβασιλείου Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φώτος Βασίλειος
- 2.Κόκκαλης Εμμανουήλ
3. Πέππα Αγγελική
- 4.Κουριδάκης Κωνσταντίνος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Τριανταφύλλου Ευτυχία Διοικητικό υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

ΘΕΜΑ 4ο:«Λήψη απόφασης περί της συναίνεσης του Δήμου για τη διόρθωση των στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου στην οδό Ξενοφώντος της Δ.Κ Αγ. Στεφάνου. (Αρ. Πρωτ:18142/7-6-23)

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ αριθμ. Πρωτ. 18142/7-6-23 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το από Μαρτίου Τ/Δ του Πολ. Μηχανικού Κριεμάδη Στ. όπου απεικονίζεται το με στοιχεία 1,2,3,A3,A2,A1,1 εμβαδού 186,29 τμ τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050061302035, το οποίο είχε παραχωρηθεί με την με αρ. 9.737/2005 Πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμ/φου Αθηνών Βασιλικής Αργυρίου Κάραλη στον τότε Δήμο Αγ. Στεφάνου σύμφωνα με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Πολ. Ενότητα 1 (ΦΕΚ 823/Δ/2003) για την διαπλάτυνση της υπάρχουσας οδού Ξενοφώντος και τη δημιουργία νέας οδού μεταξύ του όμορου ακινήτου με ΚΑΕΚ 050061302024.
2. Το από Μαρτίου 2023 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Πολ. Μηχανικού Κριεμάδη Στ. όπου απεικονίζεται το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050061302024
 - α) με στοιχεία 8,33,31,32,21,20,19,4,17,18,7,8 εμβαδού 1331,86 τμ πριν τη διόρθωση
 - β) με στοιχεία 1,34,2,3,A3,4,5,6,A1,1 εμβαδού 1397,71τμ μετά τη διόρθωση ως προς το τμήμα με στοιχεία 34,2,31,33,8,34 εμβαδού 57,10 ,που αφορά την παραχώρηση σε κοινή χρήση για τη διαπλάτυνση της οδού Ξενοφώντος.
3. Την ακύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ΠΕ1 μετά από αποφάσεις του ΣΤΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της ,να λάβει σχετική απόφαση και να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη Απόφασης:

1. Για την επιστροφή του τμήματος με στοιχεία 1,2,3,A3,A2,A1,1 εμβαδού 186,29 τμ που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση σύμφωνα με την 9.737/2005 Πράξη παραχώρησης της

Συμ/φου Αθηνών Βασιλικής Αργυρίου Κάραλη λόγω ακύρωσης του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε1 του πρώην Δ. Αγ. Στεφάνου

2. Για την συναίνεση στη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050061302035 ως προς το τμήμα με στοιχεία 34,2,31,33,8,34 εμβαδού 57,10 ,που αφορά την παραχώρηση σε κοινή χρήση για τη διαπλάτυνση της οδού Ξενοφώντος λόγω ακύρωσης του ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να μειώνεται το πλάτος της υφιστάμενης οδού Ξενοφώντος.

Το συμβούλιο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου εκφράζει γνώμη για το θέμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Την ως άνω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τα σχετικά έγγραφα
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010)
3. Τα άρθρα 79 & 82 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006).
4. Την από 12/2023 Απόφαση - θετική γνώμη του τοπικού συμβουλίου Αγ Στεφάνου.
5. Την υπ αριθμ πρωτ. 26938 Γνωμοδοτική Τοποθέτηση της Νομικής Υπηρεσίας.
6. Τις τοποθετήσεις και επισημάνσεις των μελών, κατά την διαλογική συζήτηση, που επακολούθησε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Να εγκρίνει**, λόγω ακύρωσης του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε1 του πρώην Δήμου Αγ. Στεφάνου:

α) Την επιστροφή από το Δήμο, του τμήματος με στοιχεία 1,2,3,Α3,Α2,Α1,1 εμβαδού 186,29 τμ που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση σύμφωνα με την 9.737/2005 Πράξη παραχώρησης της Συμ/φου Αθηνών Βασιλικής Αργυρίου Κάραλη.

β) Την συναίνεση του Δήμου στη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050061302035 ως προς το τμήμα με στοιχεία 34,2,31,33,8,34 εμβαδού 57,10,που αφορά την παραχώρηση σε κοινή χρήση για τη διαπλάτυνση της οδού Ξενοφώντος, χωρίς να μειώνεται το πλάτος της υφιστάμενης οδού Ξενοφώντος.

2. **Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο**, για τη λήψη σχετικής Απόφασης.

Η Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 45/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Φωτάκης