



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : 1η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΠΛΑΙΣΙΟ: "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩ-
ΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : "ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ"

Πρωτεσιλάου 116
13123, Ίλιον
Τηλ.: 210 2691060
email: info@edraios.gr

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύουσα τον 3^ο ΑΠΕ)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

- ο Την διακήρυξη ανοιχτής διαδικασίας για τη σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο με τίτλο "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ" (κάτω των ορίων του άρθρου 235 του ν. 4412/2016) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
- ο Τα στοιχεία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού που διενεργήθηκε για την ανάδειξη αναδόχου της παρούσας Συμφωνίας-Πλαίσιο.
- ο Την με αρ. **353/2021** Απόφαση της **Οικονομικής Επιτροπής** του Δ. Διονύσου με την οποία κατακυρώθηκε η σύμβασης εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο στην Εταιρεία ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ
- ο Την υπ' αριθμ. **690/21 Πράξη του Ε' Κλιμακίου** του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- ο Το υπ' αριθμ. **37970/9-11-2021** Συμφωνητικό της Συμφωνίας-πλαίσιο
- ο Την υπ' αριθμ. **954/21 Πράξη του Ε' Κλιμακίου** του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- ο Το από **14/02/2022** μήνυμα μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο προσκλήθηκε ο Ανάδοχος για την υπογραφή του συμφωνητικού.
- ο Η υπ' αριθμ. **e-1 39513/21-02-2022** εγγυητική **Επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ**
- ο Το υπ' αριθμ. **Υ/127721/03-03-2022** έγγραφο ΤΜΕΔΕ ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
- ο Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
- ο Το συμφωνητικό της εργολαβίας υπογράφηκε στις **11/03/2022** για συνολική δαπάνη **2.500.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 24%). Η οποία αναλύεται ως δαπάνη εργασιών **2.016.129,03 €** (με απρόβλεπτα και ΓΕ&ΟΕ 18%), Απολογιστικά (ΑΕΚΚ, Αρχαιολογία, κλπ) **69.515,03 €**, αναθεώρηση **2.050,78 €**, και ΦΠΑ 24% **483.870,97 €**.
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου έχει οριστεί σε **18 (ΔΕΚΑΟΚΤΩ)** μήνες ήτοι έως **11/09/2023**.
- Την υπ' αριθμ. **628/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου.
- Την υπ' αριθμ. **66/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ του έργου.

2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα 1^η Εκτελεστική Σύμβαση της Συμφωνίας-Πλαίσιο για το έργο: **"ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ"**, ποσού 2.500.000,00€ (με ΦΠΑ), το οποίο καταρτίσθηκε μεταξύ των αυτών συμβαλλόμενων βάσει της υπ' αριθ. **353/21 Απόφασης της Ο.Ε** του Δήμου Διονύσου, ο Ανάδοχος ανέλαβε την εκπόνηση των παρακάτω εργασιών:

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ – ΕΚ ΝΕΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΩΝ

A1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

1. Αποξήλωση θάμνων, κοπή και εκρίζωση δένδρων, καθαίρεση κατασκευών και λοιπών εμποδίων από τον χώρο της οδού και του πεζοδρομίου, κατόπιν έγκρισης της Διοίκησης
2. Εκσκαφή ή επίχωση του φυσικού εδάφους και διαμόρφωση της σκάφης της οδού σύμφωνα με την ισχύουσα υψομετρική μελέτη αυτής.
3. Διάστρωση και συμπύκνωση δύο στρώσεων των 10εκ. με υλικό των ΠΤΠ Ο150 και ΠΤΠ Ο155

A2. ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΑ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ

1. Τοποθέτηση κρασπεδόρειθρων, όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες υψομετρικές μελέτες ή αντικατάσταση/συντήρηση αυτών
2. Κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα πάχους 10εκ. στον χώρο του πεζοδρομίου, με πλέγμα T131, κατάλληλης επικάλυψης και λοιπών απαιτούμενων διαμορφώσεων
3. Επισκευές/αντικαταστάσεις φρεατίων/καλυμμάτων υδροπαροχών και ανύψωση ή καταβίβαση καλυμμάτων φρεατίων ακαθάρτων ή ομβρίων ή δικλείδων υδροδότησης, προσαρμογή εσχάρων φρεατίων υδροσυλλογής στη στάθμη του οδοστρώματος
4. Επίστρωση του χώρου πεζοδρομίου με αντιολισθηρές πλάκες πεζοδρομίου επιλογής της Δ/σας Υπηρεσίας με κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου εισόδου-εξόδου οχημάτων από τα ακίνητα.

A3. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

1. Κατασκευή του ασφαλτοτάπητα: διάστρωση ασφαλτικής βάσης 5εκ. τύπου ΑΣ12,5 ή ΑΣ20 με χρήση διαστρωτή ασφάλτου (finisher), μαζί με ασφαλτική προεπάλειψη των ΠΤΠ ΑΣ-11 και Α-201 και ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη των ΠΤΠ ΑΣ-12, Α-201 και ΑΣ-203 και ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας με κοινή ή τροποποιημένη άσφαλτο πάχους 5 εκ ή αντιολισθηρής στρώσης κυκλοφορίας πάχους 3εκ ή 4 εκ.
2. Κατασκευή του τάπητα σε οδούς μεγάλης κλίσης: Διάστρωση ραβδωτών τσιμεντοπλακών ή/και σκυροδέματος πάχους 15εκ. με διπλό πλέγμα T131 και κατάλληλη αδροποίηση της επιφάνειάς του
3. Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων σύμφωνα με τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις.
4. Διαγραμμίσεις όπου χρειάζεται μετά από εντολή της Δ/σας Υπηρεσίας.
5. Αποκατάσταση της υφιστάμενης κατακόρυφης σήμανσης των οδών, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες κυκλοφοριακές μελέτες των επι μέρους Δημοτικών Κοινοτήτων.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΔΩΝ

B1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

1. Φρεζάρισμα του υφιστάμενου οδοστρώματος με χρήση αποξεστικού μηχανήματος (φρέζα) πάχους έως 6εκ., με ομαλή και ενιαίας κλίσης επιφάνεια, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-14-00 για τη διάστρωση νέου ασφαλτοτάπητα και την καλύτερη συναρμογή του παλιού και νέου οδοστρώματος

2. Ανακατασκευή στρώσεων οδοστρώσεως αν χρειάζεται, σύμφωνα με τις εντολές της επίβλεψης
3. Αποξήλωση θάμνων, δένδρων, ραμπών και λοιπών εμποδίων από τον χώρο του πεζοδρομίου, κατόπιν έγκρισης της Διοίκησης

B2. ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΑ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ

1. Τοποθέτηση κρασπεδόρειθρων, όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες υψομετρικές μελέτες ή αντικατάσταση/συντήρηση αυτών
2. Κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα πάχους 10εκ. στον χώρο του πεζοδρομίου, με πλέγμα T131, κατάλληλης επικάλυψης και λοιπών απαιτούμενων διαμορφώσεων
3. Επίσκευές/αντικαταστάσεις φρεατίων/καλυμμάτων υδροπαροχών και ανύψωση ή καταβίβασμός καλυμμάτων φρεατίων ακαθάρτων ή ομβρίων ή δικλείδων υδροδότησης, προσαρμογή εσχάρων φρεατίων υδροσυλλογής στη στάθμη του οδοστρώματος
4. Επίστρωση του χώρου πεζοδρομίου με αντιολισθηρές πλάκες πεζοδρομίου επιλογής της Δ/σας Υπηρεσίας με κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου εισόδου-εξόδου οχημάτων από τα ακίνητα.

B3. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

1. Διάστρωση ασφαλτικής ισοπεδωτικής στρώσης όπου χρειάζεται για την επίτευξη ομαλότητας της επιφάνειας
2. Κατασκευή του ασφαλτοτάπητα: διάστρωση ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας με κοινή ή τροποποιημένη άσφαλτο πάχους 5 εκ ή αντιολισθηρής στρώσης κυκλοφορίας πάχους 3εκ ή 4 εκ.. τύπου ΑΣ12,5 ή ΑΣ20 με χρήση διαστρωτή ασφάλτου (finisher), μαζί με ασφαλτική προεπάλειψη των ΠΤΠ ΑΣ-11 και Α-201 και ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη των ΠΤΠ ΑΣ-12, Α-201 και ΑΣ-203.
3. Κατασκευή του τάπητα σε οδούς μεγάλης κλίσης: Διάστρωση ραβδωτών τσιμεντοπλακών ή/και σκυροδέματος πάχους 15εκ. με διπλό πλέγμα T131 και κατάλληλη αδροποίηση της επιφάνειάς του
4. Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων σύμφωνα με τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις.
5. Διαγραμμίσεις όπου χρειάζεται μετά από εντολή της Δ/σας Υπηρεσίας.
6. Αποκατάσταση της υφιστάμενης κατακόρυφης σήμανσης των οδών, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες κυκλοφοριακές μελέτες των επί μέρους Δημοτικών Κοινοτήτων.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Λόγω της ταυτόχρονης εκτέλεσης πληθώρας έργων υποδομής σε διάφορες περιοχές του Δήμου, ενδέχεται να προκύψουν ανάγκες για μεμονωμένες παρεμβάσεις συντηρήσεων - αναβαθμίσεων του οδικού δικτύου. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Άρσεις καταπτώσεων πρानών – σταθεροποίηση πρानών με πλέγματα
- Αντιστηρίξεις πρानών με συρματοκιβώτια
- Μικρής έκτασης αγωγοί ομβρίων με φρεάτια υδροσυλλογής για την απορροή των υδάτων της οδού υπό ανακατασκευή
- Μικρής έκτασης καθαιρέσεις κατασκευών εντός του κοινόχρηστου χώρου της οδού
- Καθαρισμός/ κοπή/ εκρίζωση θάμνων και δένδρων εντός του κοινόχρηστου χώρου της οδού και του πεζοδρομίου για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας τους από οχήματα και πεζούς
- Κατασκευή μικρών τεχνικών έργων ή συντήρηση υφιστάμενων

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 3ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο προτεινόμενος 3ος ΑΠΕ συντάσσεται για να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις συνολικά 7 υποβαλλόμενες επιμετρήσεις του έργου και μια Νέα Τιμή που προέκυψε κατά την κατασκευή του έργου. Έτσι συμπεριλαμβάνει:

1. Τις εργασίες της 1ης Εκτελεστικής Σύμβασης, με τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών του έργου, όπως αυτές προέκυψαν σύμφωνα με τις επιμετρήσεις, χωρίς όμως να αλλάξει ουσιαδώς το αρχικό προβλεπόμενο αντικείμενο.
2. Την Νέα Τιμή η οποία περιγράφεται στο 3ο ΠΚΤΜΝΕ και η δαπάνη της οποίας καλύπτεται με απορρόφηση των απροβλέπτων.
3. Την διαφορά της τιμής της Ασφάλτου σύμφωνα με την **ΚΥΑ 275234/φρεκ 4767/12-9-2022** κατ' εφαρμογή της εξουσιοδοτικής διάταξης του εδ. α' της παρ. 1 του άρθρου 152 ν. 4938/2022 (Α' 109) και την **εγκύκλιο 414733/28-12-2022** του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 152 έως και 154 του ν. 4938/2022 (Α' 109)».

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι απαραίτητες για την έντεχνη εκτέλεση του έργου και :

- Δεν προέρχονται από την διαφοροποίηση της μελέτης, των συμβατικών σχεδίων, της ποιότητας του έργου ή της μορφής αυτού.
- Δεν μεταφέρεται ποσό των επί έλαττον δαπανών σε άλλη ομάδα.
- Η επιπλέον δαπάνη για την εκτέλεση των νέων εργασιών, καλύπτεται από τα απρόβλεπτα, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία. Από τα απρόβλεπτα καλύπτονται και τυχόν αυξήσεις της δαπάνης των ομάδων εργασιών.
- Σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 3^{ου} ΑΠΕ & 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Στον παρόντα 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα. Επίσης, προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές για την κάλυψη δαπάνης εργασιών που δεν δύναται να πληρωθούν με άλλο τρόπο, καθώς επίσης τροποποιείται η πρόβλεψη για Δαπάνη Αναθεώρησης.

Στην σύμβαση δεν προκύπτουν επί έλασσον δαπάνες.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 3ο ΑΠΕ, το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας με αναθεώρηση και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των **3.088.468,66 €** και παρουσιάζει **ΑΥΞΗΣΗ** έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου ενώ παρουσιάζει **ΜΕΙΩΣΗ** έναντι του 2^{ου} ΑΠΕ.

Με τον παρόντα 3ο ΑΠΕ, το απαραίτητο ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών του 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., θα καλυφθεί εκ του κονδυλίου των απροβλέπτων, το οποίο εξαντλείται.

Οι δαπάνες του 3ου ΑΠΕ, σε σχέση και με την Αρχική Σύμβαση, αναλύονται ως εξής (όλα τα ποσά σε €):

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ 1	81.844,20	121.362,41	96.541,62
ΟΜΑΔΑ 2	1.344.127,48	1.462.696,41	1.434.864,96
1ο & 2ο & 3ο ΠΚΤΜΝΕ	0,00	56.757,95	38.508,79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.425.971,68	1.640.816,77	1.569.915,37
Εργασίες με Γ.Ε & Ο.Ε.	1.682.646,58	1.936.163,79	1.852.500,14
Απρόβλεπτα	253.638,68	121,47	-
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.936.285,26	1.936.285,26	1.852.500,14
Δαπάνη απολογιστικών εργασιών	69.515,03	150.230,82	93.760,81
Απολογιστική δαπάνη ασφάλτου	0,00	293.294,45	293.294,45
Λογιστικό λάθος	8.277,96	8.277,96	8.277,96
Αναθεώρηση	2.050,78	115.989,76	242.867,17
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	2.016.129,03	2.504.078,25	2.490.700,53
Φ.Π.Α	483.870,97	600.978,78	597.768,13
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	2.500.000,00	3.105.057,03	3.088.468,66

Η συνολική δαπάνη του παρόντος 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται - με τον Φ.Π.Α. - στο ποσό των τριών εκατομμυρίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ & εξήντα έξι λεπτών (3.088.468,66 €), παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση, και μείωση σε σχέση με τον προηγούμενο 2ο ΑΠΕ.

Δροσιά 16 / 11 /2023
 Η επιβλέπουσα Μηχ/κός



Δήμητρα Νίκα
 Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός