

24α Τεχν. Σελω
27-9-23

IOANNIS VASILEIOU
Digitally signed
25.09.2023 16:02



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-Δικηγόρος
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 26/09/2023
Αρ. Πρωτ: 30923

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ Τ.Υ - Υπόψη Γ. ΦΑΡΑΧ

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΕΠΙ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

- Σχετ. : 1. Το με α.π. 30305/20.9.23 έγγραφό σας
2. Οι με α.π. 24994/19.7.23 & 26292/1.8.23 αιτήσεις του Χριστοφή Ελευθερίου
3. το από 18.10.22 τοπογραφικό διάγραμμα

—οοο—

Εις απάντηση του (1) σχετικό εγγράφου σας , εκθέτουμε τα κάτωθι:

1. Με τις (2) σχετικό αιτήσεις του ενδιαφερομένου ζητείται η αφαίρεση του στεγάστρου της στάσης <<Μπαρμπαλάμπρου>> με προορισμό από τον Άγιο Στέφανο προς την Κηφισιά> η οποία σύμφωνα με όσα ισχυρίζεται φέρεται να βρίσκεται εντός του εμφανιζόμενου στο υπο (3) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του τ.μ Δημ. Παπαδοκοτσώλη οικοπέδου του εμποδίζοντας την πρόσβαση σ' αυτό.
2. Στο (1) σχετικό έγγραφό σας αναφέρεται πως κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας σας «διαπιστώθηκε ότι το στέγαστρο βρίσκεται παραπλεύρως του ασφαλτοστρωμένου τμήματος της οδού, σε θέση που στην παρούσα περίοδο είναι σε κοινή χρήση καθώς δεν υπάρχει περίφραξη της ιδιοκτησίας και εξυπηρετεί το επιβατικό κοινό πολλά έτη, τουλάχιστον από τη δημιουργία του Καλλικρατικού Δήμου Διονύσου» ζητώντας «να σας γνωρίσουμε τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν και για το αν πρέπει να ικανοποιηθεί ή όχι το σχετικό αίτημα»(!!!!!).
3. Αντιταραρχόμενοι το ενδοιαστικό και ελλιπές περιεχόμενο του εγγράφου σας στον διαλιστωτικό του χαρακτήρα, θέτουμε υπόψη σας ότι προκειμένου να επιληφθεί ο Δήμος ή η υπηρεσία σας επι αιτήματος , ως του προκειμένου, τότε το πρώτον που ενδείκνυται είναι η αναζήτηση των νομιμοποιητικών εγγράφων του αιτούντος για την επιστήριξη του αιτήματός του για να καταδειχθεί το έννομο συμφέρον του , καθώς θα πρέπει να αποδεικνύει το ιδιοκτησιακό του δικαίωμα για την κατάδειξη της περαιτέρω προβαλλόμενης βλάβης/ενόχλησής του από την τοποθέτηση εντός αυτής του στεγάστρου, ενώ ερευνητέο ακολούθως από την υπηρεσία σας είναι, το βάσιμο ή μη των ισχυρισμών του, δηλαδή εάν πράγματι ή όχι το στέγαστρο (στάση) είναι τοποθετημένο α) από τον Δήμο , β) εντός ιδιοκτησίας τρίτου ή γ) εντός του κοινοχρήστου χώρου/

πεζοδρομίου. Εάν λοιπόν το στεγάστρο είναι τοποθετημένο από τον Δήμο και εντός ιδιοκτησίας τρίτου, τότε και συντρέχει περίπτωση μετακίνησής του καθώς θίγει ξένη ιδιοκτησία (σ.σ. δεν εξετάζουμε και την αμφίσημη αναφορά «σε θέση που στην παρούσα περίοδο είναι σε κοινή χρήση!! και τι τέλος πάντων θέλετε να πείτε με αυτό), ενώ στην περίπτωση που βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου/ πεζοδρομίου θα πρέπει να εξετασθεί εάν όντως η θέση του στεγαστρου εμποδίζει ή όχι τη πρόσβαση για να αξιολογηθεί η λήψη απόφασης από τα αρμόδια όργανα για το ενδεδειγμένο ή μη της μετακίνησης.

4. Περαιτέρω, κατόπιν ελέγχου στην βάση κτηματολογικών δεδομένων, διαπιστώσαμε ότι το εν λόγω ακίνητο το οποίο, σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό φέρει ΚΑΕΚ 050060405001, φέρεται ως ιδιοκτησία αγνώστου (βλ. συναπτόμενο απόσπασμα περιγραφική & χωρικής βάσης).

5. Ως εκ των ανωτέρω φρονούμε ότι το πρώτον θα πρέπει να αανζητηθούν εκ μέρους της υπηρεσίας σας τα νομιμοποιητικά έγγραφα του ενδιαφερόμενου (τίτλοι ιδιοκτησίας και καταχώρηση στο Κτηματολόγιο) και εφόσον επισυμβεί τούτο θα χωρήσει η πρόοδος της εξέτασης της βασιμότητας του αιτήματος υπο τις προαναφερόμενες κατευθύνσεις.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΧΕΙΩ ΠΙΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Εμμ. Μπενάκη 45-Αθήνα-ΤΚ 10681
ΑΜΔΣΑ-13802 Email: i.vasiliou@dsa.gr

ΚΟΙΝ: 1. ΔΗΜΑΡΧΟΣ, 2. ΑΝΤ/ΡΧΟΣ Τ.Υ 3. ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΧΩΡΟΤ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΣ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΛΑΔΟΝ:	1.566 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΚ 14565 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:		
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΠΟ: 12/11/2021 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΜΑΡΑΘΩΝΑ ΑΠΟ: 11/08/2017 ΕΓΣΣ: 12/11/2021 (ΦΕΚ: Β' 5045/1.11.2021)		

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχλητα τεκμήρια υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίας εκάθε φοράς, για την ένορκη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αρχήτα τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διάρθρωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 11/8/2017

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή) που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την ένορκη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΑΡΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Όνοματεκώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	

