



Υπόμνημα

—————	Οριο Ιδιοκτησίας
- - - - -	Οριο Αναλύσιμης ΟΣΕ
	Κόσμος
.....	Επιφανειακά
———	Κυκλοποιημένα υποδομή 42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΜΕΝΩΝ

Πίνακας Συντετεμένων των κορυφών του Β1, Β2, Β3,
 Εμβαδόν Τμήσεων: 938538 τ.μ., Περιμετρική = 13122 μ.
 Αποστάσεις: X, Y

B1	487316.41	4220643.69	B1 - B2:	14.04
B2	487322.19	4220556.49	B2 - B3:	16.98
B3	487329.15	4220671.99	B3 - B4:	4.46
B4	487333.47	4220670.89	B4 - B5:	5.69
B5	487339.13	4220659.23	B5 - B6:	10.98
B6	487349.27	4220655.22	B6 - B7:	16.27
B7	487349.92	4220643.07	B7 - B8:	24.97
B8	487343.76	4220624.97	B8 - B9:	33.15
B9	487316.41	4220643.69		

ΕΠΙΜΟΛΟΓΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(Β1-Β2-Β3...-Β8-Β9-Β1) = 1038,39τμ.
 Προσημείωση:
 1) Το διάγραμμα είναι ενταχισμένο στο κοινό σύστημα συντετεμένων ΕΓΣΑ 97.
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντετεμένες των κορυφών.
 3) Η εμβύθιση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κανονικά. Κρήνη του Δικαστού.
 4) Οι συντετεμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 1987).
 5) Η κατασκευή των κτιρίων σύμφωνα με το σχέδιο της Ο.Π.Σ. είναι υπό την προϋπόθεση ότι η κατασκευή των κτιρίων θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Ο.Π.Σ.
 6) Η κατασκευή έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής απεικόνισης και χρησιμοποιήθηκαν γεωδομικές σταθμικές Leica TC4407 Power με Σ/Υ 657226.
 7) Η κατασκευή έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής απεικόνισης και χρησιμοποιήθηκαν γεωδομικές σταθμικές Leica TC4407 Power με Σ/Υ 657226.
 8) Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά και οι πληροφορίες περιλαμβάνουν επί τετραγώνων.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΕΚΤΗΤΩΝ (Ν.4931/ 2011, άρθρ.9)
 Ο ομότιμος υποκαταστάτης δηλώνει ότι εδωκόριμα για την ανέγερση των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μου.
 ΚΑΕΚ: 050069405001
 Ο ιδιοκτήτης

Εμπιστευτικό

Αριθμός Σχεδίου	Α 02
Εργασία	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση	Λ.Μ.Παραβίωνος, εντός ορίου Οικισμού προ 1923 Δ.Ε. Αγ.Στεφάνου, Δήμος ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Εργοδότης	ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΓΕΡΓΙΟΣ - ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΑΝΝΑ

Τίτλος Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18_10_2022
 ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΣ 1_2_0_0

Σφραγίδες

ΑΝΗΤΩΣ Ο ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΑΝΚΩ ΜΕΤΩΒΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΡΨΔΟΥ : 93840
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ Τ.Π. 210 8004195
 Α.Φ.Π. 102284807 - Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Γραφείο

HESIS
 ΓΕΩΜΕΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΑΡΥΣΣΟΥ 12
 ΑΘΗΝΑ 11527
 ΤΗΛ 210 8004195
 ΦΑΞ 210 8004195
 ΚΑΡ 697 7104159

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 1977 Κ. Ν. 1337 / 1983
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι το σχέδιο που εμπεριέχει στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι έργο μου και ότι ο σχεδιασμός έγινε σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 1337/1977 και το άρθρο 15 του Ν. 1337/1983.
 α) είναι άδεια και ανεξάρτητο, κατά παράβαση σύμφωνα με τις σχετικές Πολυτεχνικές Διατάξεις.
 β) βρέθηκε κατά εκτέλεση σύμφωνα με την προδιαγραφή του άρθρου 15 του Ν. 1337/1977 και το άρθρο 15 του Ν. 1337/1983.
 γ) δεν εμπόδιζε στην εκτέλεση των Ν. 1337 / 1983 & του Ν. 2508 / 1997 περί επιστροφής σε γη και σε χρήμα.
 δ) ο σχεδιασμός του 1923 είναι σε σύνθεση με τον 2000,00 μ.
 ε) εντός του οικοπέδου, δεν υπάρχει σημείο υδροκλίσης εγγραφόμενο ή μη στο Ε.Μ.Σ.Υ.
 στ) το σχέδιο δεν βρέθηκε σε περιοχή με ανεπτυγμένο ή κορεσμένο δασικό χάρτη. Για την περιοχή δεν καταρτίστηκε μελέτη δασικού χάρτη.

ΑΝΗΤΩΣ Ο ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΑΝΚΩ ΜΕΤΩΒΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΡΨΔΟΥ : 93840
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ Τ.Π. 210 8004195
 Α.Φ.Π. 102284807 - Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός οικισμού Αγ.Στεφάνου- προ 1923)
 Π.Δ. 19-8-81 ΦΕΚ 138Α/ 13-8-81
 Π.Δ. 19-8-81 ΦΕΚ 489Α/ 28-8-81
 Π.Δ. 21-4-83 ΦΕΚ 498Α/ 8-10-82
 Π.Δ. 5-5-84 ΦΕΚ 341Δ/ 3-6-84
 Ε = 2000 μ² & πρόκειται επί υφιστάμενου κοινοχρήστου προ 13-8-81, Ε=300 μ²
 Σ.Δ. 0,80 και όγκ >400,00μ³
 Κλίση: 0,40
 Οροφή: 2
 Μέγιστο Ύψος = 7,50 μ ±1,50m στέγη
 Αποκατάσταση ή Φίλιος
 Υποχρεούμαι με σύμφωνα την πολυτεχνική πρόταση

