



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Δροσιά: 07 / 11 / 2023
Αρ. Πρωτ: - 35967 -**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αποξήλωση στεγάστρου της στάσης “ΜΠΑΡΜΠΑΛΑΜΠΡΟΥ” επί της Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 3) Το Ν. 3920/2011 «Εξυγίανση, αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των αστικών συγκοινωνιών Περιφέρειας Αττικής και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4568/2018.
- 4) Τα με αρ. πρωτ. 24994/19-07-2023 και 26292/01-08-2023 αιτήματα για την αποξήλωση του στεγάστρου της στάσης “ΜΠΑΡΜΠΑΛΑΜΠΡΟΥ” επί της Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 5) Την υπ’ αριθμ. 30923/26-09-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου κατόπιν σχετικού αιτήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α). Την 19/07/2023 υποβλήθηκε αίτημα δημότη για αποξήλωση του στεγάστρου της στάσης με την ονομασία “Μπαρμπαλάμπρου” επί της Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος στον Αγ. Στέφανο, στο ρεύμα κυκλοφορίας προς Χελμού. Σύμφωνα με τον αιτούντα το στέγαστρο βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας του και η θέση του εμποδίζει την πρόσβαση σ’ αυτήν από την Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος.

β). Την 01/08/2023 υποβλήθηκε το από 18/10/2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Δημήτριου Θ. Παπαδοκοτσώλη, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω στέγαστρο βρίσκεται εντός της φερόμενης ιδιοκτησίας του αιτούντα.

γ). Επί του θέματος και κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας μας, γνωμοδότησε η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Διονύσου με το υπ’ αριθμ. 30923/26-09-2023 έγγραφο σύμφωνα με το οποίο:

i. Θα πρέπει να αναζητηθούν τα νομιμοποιητικά έγγραφα του αιτούντος από όπου να καταδεικνύεται το έννομο συμφέρον του για αποξήλωση του στεγάστρου.

ii. Θα πρέπει να εξεταστεί το βάσιμο του ισχυρισμού, ότι η θέση του στεγάστρου είναι εντός ιδιοκτησίας τοποθετημένο από το Δήμο, όπου επισημαίνεται ότι “ ... Εάν λοιπόν το στέγαστρο είναι τοποθετημένο από τον Δήμο και εντός ιδιοκτησίας τρίτου, τότε και συντρέχει περίπτωση μετακίνησής του καθώς θίγει ξένη ιδιοκτησία ...”

δ). Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923, όπου δεν υπάρχουν εγκεκριμένα πλάτη οδών λόγω ελλείψεως εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τα όρια των ακινήτων προκύπτουν από τους τίτλους ιδιοκτησίας τους. Στο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε αποτυπώνονται τα όρια της ιδιοκτησίας, όπως επίσης και το στέγαστρο που φαίνεται εντός της ιδιοκτησίας.

ε). Για όσα αφορούν στα νομιμοποιητικά έγγραφα του ενδιαφερόμενου, προσκομίσθηκε συμβόλαιο από το οποίο δεν προκύπτει κυριότητα του αιτούντα στην ιδιοκτησία (αλλά πιθανόν, λόγω του ίδιου επωνύμου, συγγενικού προσώπου).

στ). Από αυτοψία που διενεργήθηκε, διαπιστώθηκε ότι το στέγαστρο βρίσκεται παραπλεύρως του ασφαλτοστρωμένου τμήματος της Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος, με άμεση πρόσβαση σε αυτήν καθώς δεν υπάρχει κάποιας μορφής περίφραξη μεταξύ της ιδιοκτησίας και της οδού. Το εν λόγω στέγαστρο εξυπηρετεί το επιβατικό κοινό σε κεντρική περιοχή της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

ζ). Από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν ανεβρέθηκε ο χρόνος τοποθέτησης του στεγάστρου καθώς και ο φορέας – υπηρεσία που το εγκατέστησε. Πιθανολογείται ότι η τοποθέτησή του χρονολογείται πριν την δημιουργία του Καλλικρατικού Δήμου Διονύσου.

η). Τέλος, επισημαίνεται ότι κατόπιν δήλωσης του αιτούντα, η στάση θα μπορεί να λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού της περιοχής, καθώς ζητήθηκε η αποξήλωση μόνο του στεγάστρου και όχι η μεταφορά της στάσης.

θ). Επισημαίνεται ότι το θέμα χαρακτηρίζεται ως επείγον και πρέπει να εισαχθεί προς συζήτηση στο Δ.Σ. του Δήμου, καθώς η απόφαση που θα ληφθεί αφορά σε αίτημα δημότη που η υφιστάμενη χωροθέτηση του στεγάστρου της στάσης εμποδίζει την πρόσβαση στην ιδιοκτησία του.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου:

να λάβει σχετική απόφαση,

για την αποξήλωση ή μη του στεγάστρου της στάσης “ΜΠΑΡΜΠΑΛΑΜΠΡΟΥ” επί της Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, στο ρεύμα κυκλοφορίας προς την οδό Χελμού.

Συν.:

1. Η με αρ. πρωτ. 24994/19-07-2023 αίτηση.
2. Η με αρ. πρωτ. 26292/01-08-2023 αίτηση.
3. Το από 18/10/2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Δημήτριου Παπαδοκοτσώλη.
4. Η υπ' αριθμ. 30923/26-09-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου.

Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΡΟΣΙΑ 07/11/2023



