



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Πληρ. Μουζάκη Σ.
Τηλ. 2132140113

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης
τοπογραφικών διαγραμμάτων

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Διονύσου
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι πόροι
ΧΡΗΣΗ: 2023
Αρ. Μελ. 12/2023
Προϋπολογισμός: 2.600 ευρώ συμπ. ΦΠΑ
CPV: 71300000-1
Κ.Α.: 61.420.028

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η δαπάνη παροχής υπηρεσιών για την «Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων», το οποίο χρηματοδοτείται από ίδιους Πόρους και βαρύνει τον ΚΑ 61.420.028 για το Οικονομικό Έτος 2023. Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 2.600 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ (24%).

Αφορά στην εκπόνηση τοπογραφικών διαγραμμάτων

- με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης στα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050060503011 στη ΔΕ Αγ. Στεφάνου και με ΚΑΕΚ 050740403034 στη ΔΕ Κρουονερίου σε κλίμακα 1:200 για την αποδοχή δωρεών προς το Δήμο.
- στα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050740403047 και 05074ΕΚ00027 σε κλίμακα 1:500, λαμβάνοντας υπόψιν την με αρ. 54/2023 ΑΔΣ.
 - α) Όσον αφορά στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Κ& Μ ΑΕ Εμπορικές Κτηματικές Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις θα αποτυπωθεί η υφιστάμενη κατάσταση, θα ελεγχθούν τα όρια του (υλοποιημένα και μη) βάσει τίτλων, στοιχείων οικ. άδειας, Αρχικών Εγγραφών και γραμμών οριοθέτησης του ρέματος από την υδραυλική μελέτη.
 - β) θα γίνει αποτύπωση από τα σημεία Κ61 έως Κ46, όπως αποτυπώνονται στο από Φεβρουαρίου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καρβούνη Ιωάννη, των γεωτεμαχίων εκατέρωθεν του κληροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να εφαρμοστεί η Συμπληρωματική Διανομή έτους 1950 (ΦΕΚ 225Α/1953) για να υποστηριχθούν τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δήμου σε τυχόν γεωμετρικές μεταβολές των απέναντι γεωτεμαχίων. Επιπλέον, θα πρέπει να προηγηθεί έλεγχος των υποβληθέντων στοιχείων και τοπογραφικών Διαγραμμάτων των με ΑΠ

34917/9-11-22 και 36641/24-11-2022 αιτήσεων της Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές
Κτηματικές Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις ως προς τα αναφερόμενα.

Τα παραδοτέα θα συνταχθούν σε έξι αντίγραφα και ψηφιακό αρχείο

Η σύμβαση θα γίνει σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 ως
ισχύει με τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης.

ΔΙΟΝΥΣΟΣ, 7/9/2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΟΥΖΑΚΗ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ANNA ΑΓΓΕΛΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

7-9-23

Υπάλληλος





ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ως προς το υπογραμμισμένο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Πληρ. Μουζάκη Σ.
Τηλ.2132140113

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: "Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης
Τοπογραφικών Διαγραμμάτων
Γεωμετρικών Μεταβολών"
ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Διονύσου
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι πόροι
ΧΡΗΣΗ: 2023
Αρ.Μελ. 21/2023

Προϋπολογισμός: 3.000 ευρώ συμπτ. ΦΠΑ
CPV:71300000-1
Κ.Α.:61.420.028

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η δαπάνη για την «Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης Τοπογραφικών διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών», η οποία χρηματοδοτείται από ίδιους Πόρους και βαρύνει τον ΚΑ 61.420.028 για το Οικονομικό Έτος 2023. Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 3.000 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ (24%).

Αφορά στην εκπόνηση τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών των κάτωθι γεωτεμαχίων:

1) τον χώρο Πνευματικού Κέντρου στις οδούς Κίου και Βοσπόρου (ΚΑΕΚ 050440706001,2,3,4). Σύμφωνα με το Κτηματολογικό Φύλλο των αρχικών εγγραφών τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050440706001,2,3,4 δεν έχουν αποδοθεί στο Δήμο ή στο Ελληνικό Δημόσιο .

2) το ακίνητο επί της Στρατή Καρρά και Λ. Διονύσου (ΚΑΕΚ 050440702001) δεν έχει αποδοθεί στο Δήμο ή στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η σύνταξη των ΤΔΓΜ θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας περί ΤΔΓΜ προσαρτώμενων σε δικόγραφα (Ν.4409/2016 & Ν.4602/2019), βάσει των τοπογραφικών διαγραμμάτων που έχουν εκπονηθεί.

Με τις ενέργειες του Δήμου ως προς τα ανωτέρω μη αποδοθέντα τμήματα και μετά το με ΑΠ 33933/20-10-23 έγγραφο του Δικηγορικού Γραφείου "Ιωάννης Στ. Ζηκίδης και Συνεργάτες" θα υποστηριχθούν τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και θα διορθωθούν τα σφάλματα στο Εθνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Τα παραδοτέα θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στην βάση δεδομένων του Φορέα (ψηφιακό αρχείο) και θα συνταχθούν σε τέσσερα αντίγραφα προκειμένου να υποβληθούν έντυπα και στην ΤΥ.

Η σύμβαση θα γίνει σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει με τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης.

ΔΙΟΝΥΣΟΣ, 8/11/2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΟΥΖΑΚΗ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

8-11-23

Υπάλληλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ANNA ΑΓΓΕΛΙΝΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



