



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : 2η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ  
ΠΛΑΙΣΙΟ: "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ-  
ΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ"

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ»**

Πρωτεσιλάου 116  
13123, Ιλιον  
Τηλ.: 210 2691060  
[email: info@edraios.gr](mailto:info@edraios.gr)

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύουσα τον 1ο ΑΠΕ & το 1ο ΠΚΤΜΝΕ)

## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

- Την διακήρυξη ανοιχτής διαδικασίας για τη σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο με τίτλο "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ" (κάτω των ορίων του άρθρου 235 του ν. 4412/2016) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής.
- Τα στοιχεία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού που διενεργήθηκε για την ανάδειξη αναδόχου της παρούσας Συμφωνίας-Πλαίσιο.
- Την με αρ. **353/2021** Απόφαση της **Οικονομικής Επιτροπής** του Δ. Διονύσου με την οποία κατακυρώθηκε η σύμβασης εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο στην Εταιρεία «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ».
- Την υπ' αριθμ. **690/21 Πράξη του Ε' Κλιμακίου** του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- Το υπ' αριθμ. **37970/9-11-2021** Συμφωνητικό της Συμφωνίας-πλαίσιο.
- Την υπ' αριθμ. **954/21 Πράξη του Ε' Κλιμακίου** του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- Την υπ' αριθμ. **7594/11-03-2022** 1η Εκτελεστική Σύμβαση.
- Την υπ' αριθμ. **291/23** Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- Το από **24/05/2023** μήνυμα μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο προσκλήθηκε ο Ανάδοχος για την υπογραφή του συμφωνητικού.
- Η υπ' αριθμ. **e-I 79216/06-06-2023** εγγυητική **Επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ**.
- Το υπ' αριθμ. **V/166240/08-06-2023** έγγραφο ΤΜΕΔΕ ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
- Την υπ' αριθμ. **18331/9-6-2023** 2η Εκτελεστική Σύμβαση

## 2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα 2η Εκτελεστική Σύμβαση της Συμφωνίας-Πλαίσιο για το έργο: "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ", ποσού 2.500.000,00€ (με ΦΠΑ), το οποίο καταρτίσθηκε μεταξύ των αυτών συμβαλλόμενων βάσει της υπ' αριθ. **353/21 Απόφασης της Ο.Ε** του Δήμου Διονύσου, ο Ανάδοχος ανέλαβε την εκπόνηση των παρακάτω εργασιών:

## **A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ – ΕΚ ΝΕΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΩΝ**

### **A1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ**

1. Αποξήλωση θάμνων, κοπή και εκρίζωση δένδρων, καθαίρεση κατασκευών και λοιπών εμποδίων από τον χώρο της οδού και του πεζοδρομίου, κατόπιν έγκρισης της Διοίκησης
2. Εκσκαφή ή επίχωση του φυσικού εδάφους και διαμόρφωση της σκάφης της οδού σύμφωνα με την ισχύουσα υψομετρική μελέτη αυτής.
3. Διάστρωση και συμπύκνωση δύο στρώσεων των 10εκ. με υλικό των ΠΤΠ Ο150 και ΠΤΠ Ο155

### **A2. ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΑ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ**

1. Τοποθέτηση κρασπεδόρειθρων, όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες υψομετρικές μελέτες ή αντικατάσταση/συντήρηση αυτών
2. Κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα πάχους 10εκ. στον χώρο του πεζοδρομίου, με πλέγμα T131, κατάλληλης επικάλυψης και λοιπών απαιτούμενων διαμορφώσεων
3. Επισκευές/αντικαταστάσεις φρεατίων/καλυμμάτων υδροπαροχών και ανύψωση ή καταβίβασις καλυμμάτων φρεατίων ακαθάρτων ή ομβρίων ή δικλίδων υδροδότησης, προσαρμογή εσχάρων φρεατίων υδροσυλλογής στη στάθμη του οδοστρώματος
4. Επίστρωση του χώρου πεζοδρομίου με αντιολισθηρές πλάκες πεζοδρομίου επιλογής της Δ/σας Υπηρεσίας με κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου εισόδου-εξόδου οχημάτων από τα ακίνητα.

### **A3. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

1. Κατασκευή του ασφαλτοτάπητα: διάστρωση ασφαλτικής βάσης 5εκ. τύπου ΑΣ12,5 ή ΑΣ20 με χρήση διαστρωτή ασφάλτου (finisher), μαζί με ασφαλτική προεπάλειψη των ΠΤΠ ΑΣ-11 και Α-201 και ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη των ΠΤΠ ΑΣ-12, Α-201 και ΑΣ-203 και ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας με κοινή ή τροποποιημένη άσφαλο πάχους 5 εκ ή αντιολισθηρές στρώσης κυκλοφορίας πάχους 3εκ ή 4 εκ.
2. Κατασκευή του τάπητα σε οδούς μεγάλης κλίσης: Διάστρωση ραβδωτών τσιμεντοπλακών ή/και σκυροδέματος πάχους 15εκ. με διπλό πλέγμα T131 και κατάλληλη αδροποίηση της επιφάνειάς του.
3. Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων σύμφωνα με τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις.
4. Διαγραμμίσεις όπου χρειάζεται μετά από εντολή της Δ/σας Υπηρεσίας.
5. Αποκατάσταση της υφιστάμενης κατακόρυφης σήμανσης των οδών, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες κυκλοφοριακές μελέτες των επι μέρους Δημοτικών Κοινοτήτων.

## **B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΔΩΝ**

### **B1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ**

1. Φρεζάρισμα του υφιστάμενου οδοστρώματος με χρήση αποξεστικού μηχανήματος (φρέζα) πάχους έως 6εκ. ή έως 8εκ. όπου απαιτείται, με ομαλή και ενιαία κλίση επιφάνεια, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-14-00 για τη διάστρωση νέου ασφαλτοτάπητα και την καλύτερη συναρμογή του παλιού και νέου οδοστρώματος.
2. Ανακατασκευή στρώσεων οδοστρώσεως αν χρειάζεται, σύμφωνα με τις εντολές της επίβλεψης.
3. Αποξήλωση θάμνων, δένδρων, ραμπών και λοιπών εμποδίων από τον χώρο του πεζοδρομίου, κατόπιν έγκρισης της Διοίκησης.

### **B2. ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΑ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ**

1. Τοποθέτηση κρασπεδόρειθρων, όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες υψομετρικές μελέτες ή αντικατάσταση/συντήρηση αυτών
2. Κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα πάχους 10εκ. στον χώρο του πεζοδρομίου, με πλέγμα T131, κατάλληλης επικάλυψης και λοιπών απαιτούμενων διαμορφώσεων

3. Επισκευές/αντικαταστάσεις φρεατίων/καλυμμάτων υδροπαροχών και ανύψωση ή καταβίβαση καλυμμάτων φρεατίων ακαθάρτων ή ομβρίων ή δικλείδων υδροδότησης, προσαρμογή εσχάρων φρεατίων υδροσυλλογής στη στάθμη του οδοστρώματος
4. Επίστρωση του χώρου πεζοδρομίου με αντιολισθηρές πλάκες πεζοδρομίου επιλογής της Δ/σας Υπηρεσίας με κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου εισόδου-εξόδου οχημάτων από τα ακίνητα.

### **B3. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

1. Διάστρωση ασφαλτικής ισοπεδωτικής στρώσης όπου χρειάζεται για την επίτευξη ομαλότητας της επιφάνειας.
2. Κατασκευή του ασφαλτοτάπητα: διάστρωση ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας με κοινή ή τροποποιημένη άσφαλτο πάχους 5 εκ ή αντιολισθηρή στρώσης κυκλοφορίας πάχους 3εκ ή 4 εκ.. τύπου ΑΣ12,5 ή ΑΣ20 με χρήση διαστρωτή ασφάλτου (finisher), μαζί με ασφαλτική προεπάλειψη των ΠΤΠ ΑΣ-11 και Α-201 και ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη των ΠΤΠ ΑΣ-12, Α-201 και ΑΣ-203.
3. Κατασκευή του τάπητα σε οδούς μεγάλης κλίσης: Διάστρωση ραβδωτών τσιμεντοπλακών ή/και σκυροδέματος πάχους 15εκ. με διπλό πλέγμα T131 και κατάλληλη αδροποίηση της επιφάνειάς του.
4. Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων σύμφωνα με τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις.
5. Διαγραμμίσεις όπου χρειάζεται μετά από εντολή της Δ/σας Υπηρεσίας.
6. Αποκατάσταση της υφιστάμενης κατακόρυφης σήμανσης των οδών, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες κυκλοφοριακές μελέτες των επί μέρους Δημοτικών Κοινοτήτων.

### **Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**

Λόγω της ταυτόχρονης εκτέλεσης πληθώρας έργων υποδομής σε διάφορες περιοχές του Δήμου, ενδέχεται να προκύψουν ανάγκες για μεμονωμένες παρεμβάσεις συντηρήσεων - αναβαθμίσεων του οδικού δικτύου. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Άρσεις καταπτώσεων πρανών – σταθεροποίηση πρανών με πλέγματα
- Αντιστηρίξεις πρανών με συρματοκιβώτια
- Μικρής έκτασης αγωγοί ομβρίων με φρεάτια υδροσυλλογής για την απορροή των υδάτων της οδού υπό ανακατασκευή
- Μικρής έκτασης καθαιρέσεις κατασκευών εντός του κοινόχρηστου χώρου της οδού
- Καθαρισμός/ κοπή/ εκρίζωση θάμνων και δένδρων εντός του κοινόχρηστου χώρου της οδού και του πεζοδρομίου για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας τους από οχήματα και πεζούς
- Κατασκευή μικρών τεχνικών έργων ή συντήρηση υφιστάμενων.

### **3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο προτεινόμενος 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου, μετά την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Αναλυτικής Επιμέτρησης και την σύνταξη της 2<sup>ης</sup> Αναλυτικής, προκειμένου να συμπεριλάβει:

1. Τις εργασίες της 2<sup>ης</sup> Εκτελεστικής Σύμβασης με τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών του έργου, όπως αυτές προέκυψαν σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και με ακριβέστερες προμετρήσεις, χωρίς όμως να αλλάξει ουσιαστικά το αρχικώς προβλεπόμενο αντικείμενο.
2. Τη δαπάνη που προκύπτει από το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου, η οποία καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη απροβλέπτων της μελέτης του έργου.  
Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι απαραίτητες για την έντεχνη εκτέλεση του έργου και:
  - Δεν προέρχονται από τη διαφοροποίηση της μελέτης, των συμβατικών σχεδίων, της ποιότητας του έργου ή της μορφής αυτού.

- Η επιπλέον δαπάνη για την εκτέλεση των νέων εργασιών καλύπτεται από τα απρόβλεπτα, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία. Από τα απρόβλεπτα καλύπτονται και αυξήσεις της δαπάνης των ομάδων εργασιών.

#### **4. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ περιλαμβάνει την εκτέλεση μίας (1) νέας εργασίας που αφορά στην 2<sup>η</sup> Εκτελεστική Σύμβαση, η οποία δεν είχε συμπεριληφθεί στη μελέτη και η εκτέλεση της οποίας, κατέστη αναγκαία για να καλύψει την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου. Η δαπάνη τους καλύπτεται αποκλειστικά από το ποσό των απροβλέπτων σύμφωνα το άρθρο 158 του Ν. 4412/2016. Η νέα αυτή εργασία περιλαμβάνεται στο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., στον οποίο προβλέπεται ποσότητα για αυτή και είναι η ακόλουθη:

❖ Σιδηρά κιγκλιδώματα

Η ανωτέρω τιμή συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, εφαρμόστηκε δε η μέση τεκμαρτή έκπτωση της εργολαβίας στην ομάδα των νέων τιμών.

**Με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ περιλαμβανομένου και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ:**

- Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

#### **5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ & 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Στον παρόντα 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα.

Στη σύμβαση δεν προκύπτουν επί έλασσον δαπάνες για μεταφορά σε άλλη ομάδα.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ, το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό **1.970.488,92 €** και βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε., το απαραίτητο ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. θα καλυφθεί εκ του κονδυλίου των απρόβλεπτων κατά 126.965,52 € ενώ υπολείπεται ποσό 122.466,94 €. Η δαπάνη των απολογιστικών εργασιών παραμένει η ίδια.

Οι δαπάνες του 1ου ΑΠΕ, σε σχέση και με την Αρχική Σύμβαση, αναλύονται ως εξής (όλα τα ποσά σε €):

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ 1	89.438,87	101.455,49
ΟΜΑΔΑ 2	1.319.784,13	1.414.184,10
1 <sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ	0,00	1.181,25
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>1.409.223,00</b>	<b>1.516.820,84</b>
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	1.662.883,14	1.789.848,59
Απρόβλεπτα	249.432,46	122.466,94
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>1.912.315,60</b>	<b>1.912.315,53</b>
Απολογιστικά	58.173,39	58.173,39
Λογιστικό λάθος	-0,07	-
Αναθεώρηση	45.640,11	45.640,11
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>2.016.129,03</b>	<b>2.016.129,03</b>
Φ.Π.Α.	483.870,97	483.870,97
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>

Η συνολική δαπάνη του παρόντος Του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται - με τον Φ.Π.Α. - στο ποσό των δύομιση εκατομμυρίων ευρώ & μηδέν λεπτών (2.500.000,00 €) και βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Δροσιά 13/11/2023

Η επιβλέπουσα Μηχ/κός



Δημήτρα Νίκα

Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός