



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
ΠΛΗΡ. :Αναγνωστοπούλου Π.  
Τηλ.: 213-2140111

Δροσιά 7 / 6 /2023  
Αρ. Πρωτ: -18142 -

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### ΠΡΟΣ

1. Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής
2. Τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ Αγ. Στεφάνου

### ΚΟΙΝ.1. Νομική Υπηρεσία

κ. Βασιλείου Ιωάννη

### 2. Πληρεξούσιο Δικηγόρο

κ. Λάσκαρη Ηλία

email:eliaslaskaris@gmail.com

**ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης περί της συναίνεσης του Δήμου για τη διόρθωση των στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου στην οδό Ξενοφώντος της Δ.Κ Αγ. Στεφάνου.**

- ΣΧΕΤ. :1.** Οι Α.Π 13290/21.4.2023 και 16199/19.5.2023 Αιτήματα του Πληρ. Δικηγόρου. κ Λάσκαρη Ηλία
2. Το από Μαρτίου Τ/Δ του Πολ. Μηχανικού Κριεμάδη Στ.
  3. Το από Μαρτίου 2023 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Πολ. Μηχανικού Κριεμάδη Στ.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το από Μαρτίου Τ/Δ του Πολ. Μηχανικού Κριεμάδη Στ. όπου απεικονίζεται το με στοιχεία 1,2,3,Α3,Α2,Α1,1 εμβαδού 186,29 τμ τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050061302035, το οποίο είχε παραχωρηθεί με την με αρ. 9.737/2005 Πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμ/φου Αθηνών Βασιλικής Αργυρίου Κάραλη στον τότε Δήμο Αγ. Στεφάνου σύμφωνα με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Πολ. Ενότητα 1 (ΦΕΚ 823/Δ'/2003) για την διαπλάτυνση της υπάρχουσας οδού Ξενοφώντος και τη δημιουργία νέας οδού μεταξύ του όμορου ακινήτου με ΚΑΕΚ 050061302024.

2. Το από Μαρτίου 2023 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Πολ. Μηχανικού Κριεμάδη Στ. όπου απεικονίζεται το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050061302024

α) με στοιχεία 8,33,31,32,21,20,19,4,17,18,7,8 εμβαδού 1331,86 τμ πριν τη διόρθωση

β) με στοιχεία 1,34,2,3,Α3,4,5,6,Α1,1 εμβαδού 1397,71τμ μετά τη διόρθωση ως προς το τμήμα με στοιχεία 34,2,31,33,8,34 εμβαδού 57,10 ,που αφορά την παραχώρηση σε κοινή χρήση για τη διαπλάτυνση της οδού Ξενοφώντος.

3. Την ακύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ΠΕ1 μετά από αποφάσεις του ΣΤΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω ,

καλείται η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της ,να λάβει σχετική απόφαση και να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης,

1. όσον αφορά στην επιστροφή του τμήματος με στοιχεία 1,2,3,A3,A2,A1,1 εμβαδού 186,29 τμ που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση σύμφωνα με την 9.737/2005 Πράξη παραχώρησης της Συμ/φου Αθηνών Βασιλικής Αργυρίου Κάραλη λόγω ακύρωσης του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε1 του πρώην Δ. Αγ. Στεφάνου

2. για την συναίνεση στη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050061302035 ως προς το τμήμα με στοιχεία 34,2,31,33,8,34 εμβαδού 57,10 ,που αφορά την παραχώρηση σε κοινή χρήση για τη διαπλάτυνση της οδού Ξενοφώντος λόγω ακύρωσης του ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να μειώνεται το πλάτος της υφιστάμενης οδού Ξενοφώντος.

Το συμβούλιο της Δ.Κ Αγ. Στεφάνου εκφράζει γνώμη για το θέμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Συν.

Φ/φα (1),(2), (3) Σχετ.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΥ  
ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Διορθ. Κτηματ. Γ'



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ

Άγιος Στέφανος

7-6-2023

Υπάλληλος

Μιλίκα Ανέτα

ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ