



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες: Κατσικερός Ν.
Τηλ. 2132140121

Δροσιά: 13 /07/2023
Αρ. Πρωτ: - 21923-

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση απότμησης / υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου στην είσοδο – έξοδο σε αγροτεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθούν 8 (οκτώ) γήπεδα Padel Tennis “SUPERIOR PADEL HELLAS I.K.E.” επί της οδού Χανίων στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α’/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 3) Την από 29/06/2023 (αρ. Πρωτ. 20481/29-06-2023) αίτηση της Κας Φιλιπούση Παναγιώτας για χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου του υπό ανέγερση “SUPERIOR PADEL HELLAS I.K.E.” επί της οδού Χανίων 6 στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.
- 4) Την από 29/06/2023 Τεχνική Περιγραφή της μελέτης εισόδου - εξόδου της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Φιλιπούση Παναγιώτας.
- 5) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Φωτόπουλου Βασιλείου, όπου φαίνεται η θέση της εγκατάστασης επί της οδού Χανίων.
- 6) Το από Ιούνιο 2023 σχέδιο εισόδου – εξόδου (κάτοψη ισογείου) της εγκατάστασης της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Φιλιπούση Παναγιώτας.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α) Την 29η/06/2023 υποβλήθηκε αίτηση της Κας Φιλιππούση Παναγιώτας για χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου του υπό ανέγερση “SUPERIOR PADEL HELLAS I.K.E.” επί της οδού Χανίων 6 στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου στη θέση που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του έργου: “ΑΝΕΓΕΡΣΗ 8 ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL TENNIS ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ” του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Φωτόπουλου Βασιλείου.

Β) Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Χανίων της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, σε περιοχή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311/Δ'/1976) για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια.

Γ) Η οδός Χανίων, στο τμήμα της μπροστά από την υπό ανέγερση εγκατάσταση, είναι δημοτική οδός αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Διονύσου και όπως προαναφέρθηκε βρίσκεται σε περιοχή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια.

Δ) Για τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 απαιτείται έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου. Από αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκε ότι στην εν λόγω δεν υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο μπροστά από την ιδιοκτησία και η προς διαμόρφωση είσοδος – έξοδος της αθλητικής εγκατάστασης είναι σε συνέχεια του ασφαλτοστρωμένου ορίου της οδού Χανίων.

Ε) Κατά τη διαμόρφωση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης απαιτείται:

i. ο πλήρης ηλεκτροφωτισμός της από και προς την οδό μπροστά από αυτήν, καθώς και του αντίστοιχου τμήματος της οδού, σύμφωνα με τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

ii. η τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές αποτυπώνονται στην υποβληθείσα διάταξη εισόδου – εξόδου.

iii. η πλήρης εξασφάλιση οδικής ασφάλειας της κυκλοφορίας όλων των χρηστών στο παρακείμενο οδικό δίκτυο.

ΣΤ) Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Ζ) Η κατηγορία των οχημάτων που θα κάνουν χρήση του χώρου είναι επιβατικά οχήματα ιδιωτικής χρήσης. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η) Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.

Θ) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ή απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την απότμηση / υποβιβασμό της στάθμης πεζοδρομίου της εισόδου – εξόδου στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Ι) Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της απότμησης / υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

ΙΑ) Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

με απόφασή της να εισηγηθεί προς το ΔΣ Δ. Διονύσου να λάβει σχετική απόφαση για την

έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου στην είσοδο - έξοδο της αθλητικής εγκατάστασης "SUPERIOR PADEL HELLAS I.K.E." επί της οδού Χανίων στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στα συνημμένα Τοπογραφικό Διάγραμμα και σχέδιο εισόδου - εξόδου (κάτοψη ισογείου) των Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Φωτόπουλου Βασιλείου και της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Φιλιπούση Παναγιώτας αντίστοιχα, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Συν.:

1. Η από 29/06/2023 Τεχνική Περιγραφή εισόδου εξόδου της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Φιλιπούση Παναγιώτας.
2. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Φωτόπουλου Βασιλείου.
3. Το από Ιούνιο 2023 σχέδιο εισόδου - εξόδου (κάτοψη ισογείου) της εγκατάστασης της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Φιλιπούση Παναγιώτας.

Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης

✓ Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

13-7-23



