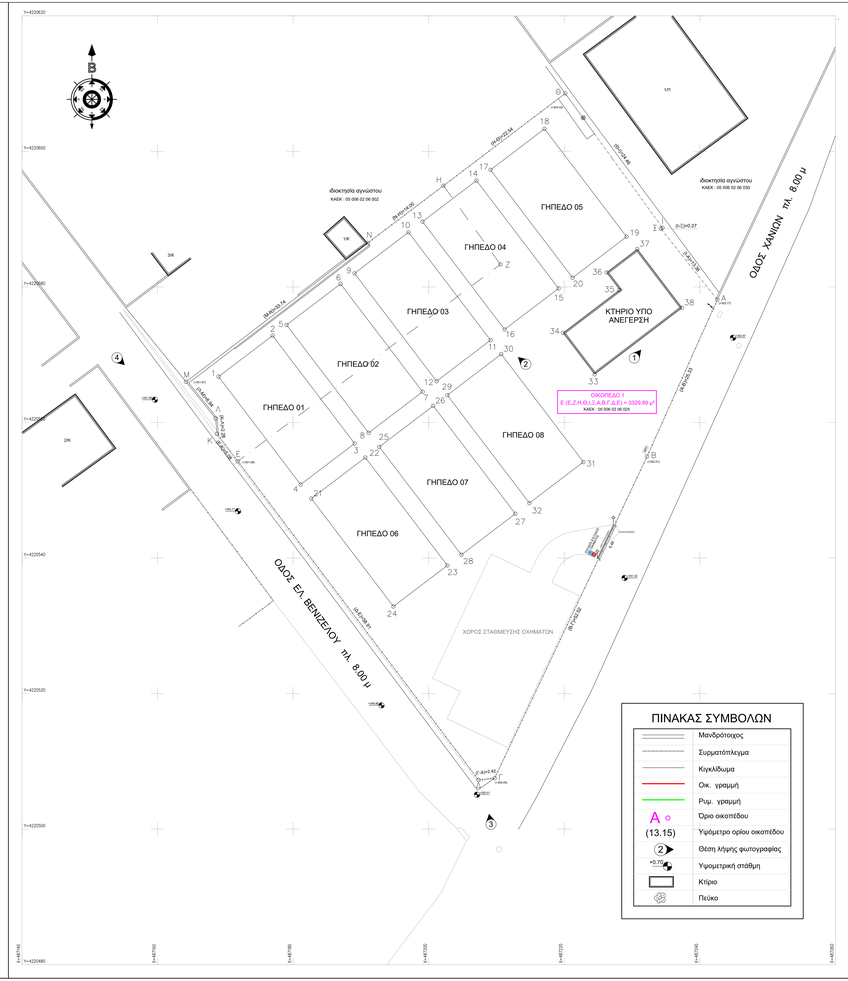
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:

ΦΩΤ. 1

ΦΩΤ. 2

ΦΩΤ. 3

ΦΩΤ. 4



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Μανδρότοιχος
	Συρματόπλεγμα
	Κιγκλίδωμα
	Οικ. γραμμή
	Ρυμ. γραμμή
A o	Όριο οικοπέδου
(13.15)	Υψόμετρο ορίου οικοπέδου
2	Θέση λήψης φωτογραφίας
+0.70	Υψομετρική στάθμη
	Κτίριο
	Πεύκο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΕΩΣ :

α) Το Σύστημα Συντεταγμένων του Παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 1987.
β) Η ορθοφοτογραφή, και ψηφιακή λήψη/ψηφιοποίηση αυτού το Ε.Γ.Σ.Α. 1987 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις πραγματικού χρόνου χρησιμοποιώντας τη δικτυακή τεχνική VRS NETWORK RTK, από το Ελληνικό Σύστημα Επιτόπισης (HEPOS).
γ) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο γνωδοπόδης σταθμός TOPCON GPT3003 με S/N 430053 και δύο/ος GPS Trimble R6 με S/N: 4728199191 με κινηματική συχνότητα L1 & L2 του συστήματος GPS
δ) Τα ορια υποβάθρισης από τον ιδιοκτήτη ενώ ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με τη μέθοδο των συντεταγμένων.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-9-81 ΦΕΚ 730/τ.Δ/81
Π.Δ. 0-8-81 ΦΕΚ 485/τ.Δ/81
Π.Δ. 21-9-82 ΦΕΚ 496/τ.Δ/10-82
Π.Δ. 5-6-84 ΦΕΚ 341/τ.Δ/5-6-84
Ε= 2000 τ.μ. και πρόσκοπτο επί υφιστάμενων κοινοχρήστων
προ 12-3-81 Ε=300 τ.μ.
προ 1923 Ε=300 τ.μ.
μετά 2-7-68 με σύταγες διαστάσεις όχι το ανώτερο
Κάλυψη 60% επιτρ.πολύ συνεχής ή πολύ σύντομη πτέρυγιών ανάπτυγμα
Μέγιστος ύψος = 7.5 μ. + 1.5μ.στέγη (ΦΕΚ 138/τ/1981)
Προσοψ 4.00 μ
Σ.Δ. = 0.80 αν ε(Ε = 2000 τμ - 400 τμ)
αν Ε > 400 τμ Σ.Δ = 0.80 - (Ε - 2000) * 0.05 τμ
Σ.Δ. Για επιγραμματική αρτία ΦΕΚ 138/τ/1981 άρθρο 7 έως 2000 * 0,8 και όπω των 2000 * 0,4 Για άλλη αρτία άρθρο 7
Παρακλάδος: Για οικόπεδα < 100 τ.μ. = Σ.Δ. 1.60
Για οικόπεδα > 200 τ.μ. = Σ.Δ. 1.20
Για οικόπεδα >= 300 τ.μ. = Σ.Δ. 1.00
Ύψος κτιρίου Λεχρίνου
Βιβλίωση Δασαρχείο
Οι αρτίσεις της καθαρζόντα από το ΓΤΠ Αγίου Στεφάνου (ΦΕΚ 561/Δ/1995) σε συνδυασμό με το από 23-02-1987 Π.Δ.ΦΕΚ 165/τ/1987

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Εμβαδόν οικοπέδου 01 : Ε (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Σ,Α,Β,Γ,Δ,Ε) = 3329.89 τμ
Εμβαδόν οικοπέδου 02 : Ε (Ε,Κ,Λ,Μ,Ν,Η,Ζ,Ε) = 678.95 τμ

4. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ :

Τάξεις ως υψομετρική αφετηρία η μέση στάθμη της θάλασσας (απόλυτο υψομετρό).

5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ (ΕΓΣΑ 1987) & ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ :

Ε (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Σ,Α,Β,Γ,Δ,Ε) = 3329.89 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
Α	487242.58	4220578.11	Α	Β	25.33
Β	487232.21	4220554.99	Β	Γ	52.52
Γ	487209.73	4220507.53	Γ	Δ	2.42
Δ	487207.33	4220507.27	Δ	Ε	58.91
Ε	487171.83	4220554.28	Ε	Ζ	48.42
Ζ	487210.58	4220583.33	Ζ	Η	14.33
Η	487202.18	4220594.94	Η	Θ	22.54
Θ	487220.14	4220608.55	Θ	Ι	24.46
Ι	487234.48	4220588.73	Ι	Σ	0.27
Σ	487234.27	4220588.56	Σ	Α	13.36

Ε (Ε,Κ,Λ,Μ,Ν,Η,Ζ,Ε) = 678.95 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
Ε	487171.83	4220554.28	Ε	Ζ	48.42
Ζ	487210.58	4220583.33	Ε	Κ	5.08
Η	487202.18	4220594.94	Η	Ζ	14.33
Κ	487168.78	4220558.33	Κ	Λ	2.28
Λ	487168.57	4220560.60	Λ	Μ	6.94
Μ	487164.21	4220566.01	Μ	Ν	33.74
Ν	487191.02	4220586.49	Ν	Η	14.00

6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ :

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες της επικαλούμενης ιδιοκτησίας δηλώνουμε υπεύθυνα βάσει της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος από 08-07-1980 (ΦΕΚ 790/τ/13-07-1980) , ότι κι όμοι της ιδιοκτησίας αυτής όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σωμάτι , υπόπτωσης στο εδαφος και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΘΗΝΑ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Οι ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

7. ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ , ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ :

Από τα εκτιμζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται μέμφ σε απόσταση μικρότερη των 20 μ και τα κτίρια των ομόρων ακιοτών δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν αρχαιολογικά ενδιαφέρον και είναι νεοτερών των 100 ετών.

8. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ N.65177 & N.1337/83 :

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι :
Τι Το **οικόπεδο 01** στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με το σύνορό **Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Σ,Α,Β,Γ,Δ,Ε** και εμβαδόν **Ε(Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Σ,Α,Β,Γ,Δ,Ε) = 3329.89 τμ** που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Χανίων και Ελ. Βενιζέλου της Δημ. Ενότ. Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου είναι :

α) εντός προϊσχύσαντος του 1923 οικισμού Αγίου Στεφάνου ΦΕΚ 311Δ/1976

β) εντός ΓΠΣ Αττικής και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ένις σήμερα κείμενες πολεοδομικές διατάξις.

Η ιδιοκτησία αυτή δεν υπάγεται στις διατάξις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Η ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή που είναι εκτός ανάπτυξης Δασικού Χάρτη.

Δεν έχει ελεγχος τίτλων.

Εντός αυτού υπάρχει κτίριο, δεν υπάρχει κάποιο ορατό σημείο υδρολογίας και απέχει από τη θάλασσα απόσταση περίπου 11.000 μ.

Τέλος ανέφερε ότι περιοχή όπου έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο.

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ : 21213
ΓΟΝΑΤΑ ΛΕΡΝΗΣ 6 / ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΚ 185 61
ΑΦΜ: 159145057 ΔΟΥ: ΓΥΨΗΛΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 210 9601 464 - 697 966 4784

9. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ (ΕΓΣΑ 1987) ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
1	487169.00	4220566.76	1	2	10.00
2	487176.96	4220572.82	1	4	20.00
3	487189.07	4220556.90	2	3	20.00
4	487181.11	4220550.84	3	4	10.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
5	487179.03	4220574.39	5	6	10.00
6	487188.99	4220580.44	5	8	20.00
7	487199.19	4220564.53	6	7	20.00
8	487191.14	4220558.47	7	8	10.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
9	487189.06	4220582.00	9	10	10.00
10	487197.02	4220588.05	9	12	20.00
11	487209.13	4220572.14	10	11	20.00
12	487201.17	4220566.09	11	12	10.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
13	487199.00	4220589.65	13	14	10.00
14	487207.05	4220595.70	13	16	20.00
15	487219.16	4220579.78	14	15	20.00
16	487211.20	4220573.73	15	16	10.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
17	487209.12	4220597.27	17	18	10.00
18	487217.08	4220603.33	17	20	20.00
19	487229.19	4220587.41	18	19	20.00
20	487221.23	4220581.36	19	20	10.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
21	487182.69	4220548.77	21	22	10.00
22	487190.65	4220554.83	21	24	20.00
23	487202.75	4220538.91	22	23	20.00
24	487194.79	4220532.86	23	24	10.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
25	487192.71	4220556.40	25	26	10.00
26	487200.67	4220562.46	25	28	20.00
27	487212.78	4220546.54	26	27	20.00
28	487204.82	4220540.48	27	28	10.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
29	487202.74	4220564.03	29	30	10.00
30	487210.70	4220570.08	29	32	20.00
31	487222.81	4220554.17	30	31	20.00
32	487214.85	4220548.11	31	32	10.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημείο	X	Y	Από	Έως	Μήκος
33	487224.48	4220567.10	33	34	7.70
34	487219.82	4220573.23	33	38	16.21
35	487228.10	4220579.53	34	35	10.41
36	487226.24	4220582.13	35	36	3.21
37	487230.79	4220585.59	36	37	5.71
38	487237.38	4220576.92	37	38	10.90

10. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ :

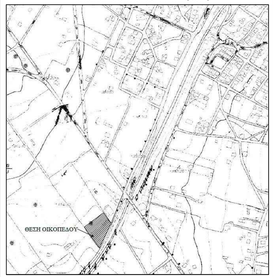
Δηλώνω ότι το σημειωμένο όπως αυτό απεικονίζεται στο παρόν συνταχθέν επ'αμοί τοπογραφικό διάγραμμα , είναι αυτό που απεικονίζεται στο ενδιαφερομένο οπτασκόπιμα πτυοειδές Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (με αριθμό 6436_5) και εν ενώσει των συντάκτων που θα προκύψουν από την κυρία αναμαζή τοπιθέτησης αυτού επί του αποστάθομενης χάρτου Γ.Υ.Σ.

ΑΘΗΝΑ - 22-09-2022
Ο ΔΗΛΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ : 21213
ΓΟΝΑΤΑ ΛΕΡΝΗΣ 6 / ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΚ 185 61
ΑΦΜ: 159145057 ΔΟΥ: ΓΥΨΗΛΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 210 9601 464 - 697 966 4784

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (πηγή: kthmatologio.gr)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (6436/5)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
τοπογράφος μηχανικός
ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥΣΗ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ & ΟΛΓΑΣ 40 ΓΛΥΦΑΔΑ - : 210 9601454 / 210 9942835

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	SUPERIOR PADEL HELLAS I.K.E.
ΕΡΓΟ :	ΑΝΕΓΕΡΣΗ 8 ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL TENNIS ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ Ελ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200 / ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΟΝΗΣΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟ-1
ΣΥΝΤΑΞΗ-ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΑ : ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ : 21213 ΓΟΝΑΤΑ ΛΕΡΝΗΣ 6 / ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΚ 185 61 ΑΦΜ: 159145057 ΔΟΥ: ΓΥΨΗΛΑΔΑΣ ΤΗΛ.: 210 9601 464 - 697 966 4784