

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην έγκριση Απότμησης-Υποβιβασμού Στάθμης Πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων σε αγροτεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθούν οχτώ (8) γήπεδα Padel Tennis και ισόγειο κτίριο συνοδών χρήσεων της αθλητικής εγκατάστασης. Πρόκειται για μία αθλητική εγκατάσταση που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Χανίων, σε θέση εντός οικισμού του Δήμου Διονύσου, στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου, σε οικοπέδο επιφάνειας $E = 4.008,84$ τ.μ..

Η είσοδος – έξοδος των οχημάτων τοποθετείται στην οδό Χανίων.

Το οικοπέδο μισθώνεται στην εταιρεία «SUPERIOR PADEL HELLAS I.K.E.» που ορίζεται ως μισθωτής και προχωράει στην έκδοση της παρούσας άδειας. Πρόκειται για επιχείρηση εκμίσθωσης γηπέδων.

Τα γήπεδα τοποθετούνται στον ανοικτό χώρο του οικοπέδου και σε απόσταση 5 μ από τα όρια αυτού και 2μ. και άνω μεταξύ τους και μεταξύ του κτιρίου.

1. Σύμφωνα με τον Ν.2725/1999 άρθρο 56Α πρόκειται για Υπαίθρια εγκατάσταση χωρίς θεατές, σε οικισμό με πληθυσμό πάνω από 200 κατοίκους, στην οποία διεξάγονται και αγώνες. (Ομάδα Α2).
2. Η κατηγορία των οχημάτων που θα κάνουν χρήση του χώρου είναι επιβατικά οχήματα ιδιωτικής χρήσης.
3. Για την απαιτούμενη σήμανση θα τοποθετηθούν στη θέση εισόδου-εξόδου, μια πινακίδα 'STOP' (Ρ2) και μια πινακίδα 'Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά' (Ρ48).
4. Για τα όμβρια ύδατα τοποθετείται σχάρα, ώστε να απομακρύνονται. Τα όμβρια από τα κτίρια και το χώρο στάθμευσης θα οδηγούνται με σωληνώσεις κατάλληλης διατομής σε απορροφητικά φρεάτια στο χώρο όπου υπάρχει φύτευση στο οικοπέδο. Τα φρεάτια αυτά θα απέχουν τουλάχιστον 5μ. από τα όρια των κτιρίων και του οικοπέδου.
5. Δηλώνεται ότι δε υπάρχουν πεζοδρόμια στην οδό Χανίων, όπου κατασκευάζεται η είσοδος – έξοδος, και στην περίπτωση που θα απαιτηθεί στο μέλλον η κατασκευή τους, θα κατασκευαστούν από τους ιδιοκτήτες λαμβάνοντας υπόψη την απότμηση πεζοδρομίου που θα εγκριθεί από το Δήμο Διονύσου στη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης και σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον δεν επιβάλλει άλλους ιδιαίτερους καθοριστικούς περιορισμούς στην ογκοπλαστική και μορφολογική ανάπτυξη της αθλητικής εγκατάστασης καθώς εντάσσεται στο φυσικό και αστικό περιβάλλον προσπαθώντας να εξασφαλίσει τους καλύτερους δυνατούς όρους χρήσης τόσο αναφορικά με τις γειτονικές ιδιοκτησίες, όσο και σε συνδυασμό με τις δυνατότητες αξιοποίησης του οικοπέδου, σύμφωνα με τις ανάγκες των χρηστών.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

