



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-δικηγόρος
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 16.10.2023

Αρ. Πρωτ: 33354

ΥΠΕΡΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ & ΠΡΟΕΔΡΟ Ο.Ε
ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜ/ΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ Ο.Ε ΠΡΟΣ ΛΗΨΗ
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ή
ΜΗ ΕΝΔΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ

- ΣΧΕΤ: 1. Η με α.π. 31289/2022 σύμβαση μίσθωσης χώρων κτηρίου Δημαρχείου
2. Τα με α.π. 35276/22 & 37175/22 έγγραφα των εκμισθωτών για την παράδοση των χώρων
<ισογ. Δ> & <Α' & Γ' ΙΣΟΓ> αντίστοιχα
3. Οι με α.π. 37175/22 & 35510/22 βεβαιώσεις του Δήμου περι καλής εκτέλεσης & παραλαβής των ανω χώρων
4. Οι με α.π. 18316, 18317, 18318 & 19559/23 Οχλήσεις των εκμισθωτών για την καταβολή των μισθωμάτων των παραδοθέντων χώρων
5. **Η με α.π.εισερχ. στον Δήμο 32580 & 32583/5.10.23 με αρ. 5199/23 Διαταγή Πληρωμής Μισθωμάτων του ΜΠρΑθ**
-----000-----

Διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας η υπο (5) σχετικό ΔΙΑΤΑΓΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ του ΜΠρΑθ που εκδόθηκε
επι αιτήσεως των εκμισθωτών του (1) σχετικό μισθωτηρίου με την οποία υποχρεώνεται ο Δήμος στην καταβολή των αναφερομένων σ' αυτή οφειλομένων μισθωμάτων της (1) σχετικό σύμβασης μίσθωσης.

Από τα (2) & (3) σχετικό έγγραφα (δηλώσεις παράδοσης και βεβαιώσεις ορθής εκτέλεσης και παραλαβής αντίστοιχα), τα οποία μνημονεύονται και στην Διαταγή προκύπτει **α/** η εκτέλεση των συμφωνημένων εργασιών με το μισθωτήριο εργασιών, **β/** η ορθή εκτέλεση των εργασιών και παραλαβή τους, **γ/** οι οχλήσεις των εκμισθωτών για την πληρωμή και **δ/η** παρά την εκτέλεση των συμφωνηθέντων εκκρεμούσα μη πληρωμή των μισθωμάτων από της παραδόσεως των χώρων και των εργασιών που οδήγησε στην έκδοση της Διαταγής ενώ ταυτόχρονα εξ' όλων αυτών των εγγράφων επιβεβαιώνεται η ουσιαστική βασιμότητά της.

Ως εκ τούτων, καθόσον αφορά την ιστορική βάση της Διαταγής, δεδομένης της βεβαιώσεως της ορθής εκτέλεσης και της παραλαβής των χώρων και των εργασιών, δεν φέρεται να υφίσταται έδαφος για εναντίωση στην προκείμενη διαταγή, ενώ δεν αναδεικνύονται και νομικοί προς τούτο λόγοι λόγω της ορθής κοινοποιήσεως της Διαταγής προς γνώση ως απαιτείται εκ των οικείων διατάξεων.

Κατά της Διαταγής, όπως εξάλλου σημειώνεται στο σώμα αυτής, προβλέπεται η άσκηση ανακοπής εντός προθεσμίας 15 εργασίμων ημερών από της επιδόσεώς της. Κατόπιν τούτων υποβάλλεται η παρούσα για την κατεπείγουσα εισαγωγή της, έτι και εκτός ημερησίας διάταξης στην επικείμενη συνεδρίαση της Ο.Ε

προς λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη ενδίκου μέσου της ανακοπής κατά της
ανω διαταγής πληρωμής και αποδοχής ή μη αυτής.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΟΙΝ: 1. ΑΝΤ/ΧΟ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ 2. ΑΝΤ/ΡΧΟ ΟΙΚ/ΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ
ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ