



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Δ/ΚΗΣ ΥΠ/ΞΗΣ ΠΟΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤ/ΞΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 25/10/2023

ΠΡΟΣ:

Τα Μέλη του Σ/λίου  
της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου  
Δήμου Διονύσου

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Δήμαρχο Διονύσου  
κ. Καλαφατέλη Ιωάννη

**ΘΕΜΑ 1ο Η. Δ.:**

« Συζήτηση και λήψη απόφασης για την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Σχεδίου Πόλης του Δήμου Διονύσου που αφορά την “ Περί της συναίνεσης του Δήμου για τη διόρθωση των στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου στην οδό Ξενοφώντος της Δ. Κ. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου ” »

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΑΛΥΣΗ**

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα:

Α) Με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το οποίο αντικαθίσταται από το άρθρο 84 του Ν 4555/2018 του <<ΚΛΕΙΣΘΕΝΗ>> όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα και ορίζει ότι :

**Άρθρο 84, παρ 2:**

*Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με διάφορα θέματα*

Β) Με την Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Σχεδίου Πόλης του Δήμου Διονύσου με αρ. Πρωτ. 18142/7-06-2023.

Γ) Την Γνωμοδοτική τοποθέτηση για διόρθωση σφάλματος με αρ. Πρωτ. 26398/2-08-

2023 της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου μετά τα παραπάνω εισηγείται στους Συμβούλους το 1ο θέμα της Η. Δ. και τους ενημερώνει συγκεκριμένα ότι σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Σχεδίου Πόλης του Δήμου Διονύσου η οποία καλεί την Ε.Π.Ζ. στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, να λάβει σχετική απόφαση και να διαμορφώσει την εισήγηση της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης :

1. όσον αφορά στην επιστροφή του τμήματος με στοιχεία 1 ,2 ,3 , Α3 , Α2 , Α1 ,1 εμβαδού 186,29 τ.μ. που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση σύμφωνα με την 9..737/2005 Πράξη παραχώρησης της Σ/φου Αθηνών κας Βασιλικής Αργυρίου Κάραλη λόγω ακύρωσης του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε.1 του πρώην Δήμου Αγ. Στεφάνου , και

2. για την συναίνεση στη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ : 050061302035 ως προς το τμήμα με στοιχεία 34, 2, 31, 33, 8, 34 εμβαδού 57,10 τ.μ. που αφορά την παραχώρηση σε κοινή χρήση για τη διαπλάτυνση της οδού Ξενοφώντος λόγω ακύρωσης του ρυμοτομικού σχεδίου ,χωρίς να μειώνεται το πλάτος της υφιστάμενης οδού Ξενοφώντος .

Σύμφωνα με τα παραπάνω το συμβούλιο της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου θα πρέπει να εκφράσει γνώμη για το ανωτέρω θέμα ,σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

#### ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ :

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου αφού ενημέρωσε τα Μέλη του Σ/λίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου προτείνει την σύμφωνη γνώμη του με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Σχεδίου Πόλης του Δήμου Διονύσου που αφορά α) την επιστροφή του τμήματος με στοιχεία 1 ,2 ,3 , Α3 , Α2 , Α1 ,1 εμβαδού 186,29 τ.μ. που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση σύμφωνα με την 9..737/2005 Πράξη Παραχώρησης και β) την συναίνεση στη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ : 050061302035 ως προς το τμήμα με στοιχεία 34, 2, 31, 33, 8, 34 εμβαδού 57,10 τ.μ. που αφορά την παραχώρηση σε κοινή χρήση για τη διαπλάτυνση της οδού Ξενοφώντος λόγω ακύρωσης του ρυμοτομικού σχεδίου ,χωρίς να μειώνεται το πλάτος της υφιστάμενης οδού Ξενοφώντος .

Σύμφωνα και με την γνωμοδοτική τοποθέτηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου ,η οποία κατόπιν σχετικής έρευνας δεν διακρίνει νομικό ή ουσιαστικό ζήτημα για τη λήψη απόφασης επί του θέματος .

Και τους ζητάει να διατυπώσουν τις προτάσεις τους για να εγκριθεί σχετική απόφαση για το παραπάνω θέμα της Η. Δ.

Η οποία στη συνέχεια η απόφαση της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου ,θα αποσταλεί στην αρμόδια Επιτροπή Ποιότητας Ζωής που θα την προωθήσουν στην Δ/ση Τ. Υ. του Δήμου για ενέργειες .

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις, σας ενημερώνουμε ότι ο πλήρης φάκελος του θέματος βρίσκεται στη διάθεση των ενδιαφερομένων στα γραφεία της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, οδός Πεντζερή 3 στον Αγ. Στέφανο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ