

Τε. Τεχν. Έργων
Nica
Φ
24-5-23

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
16635	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
24-5-23	



Προς : Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου: "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΗ Δ.Κ. ΔΡΟΣΙΑΣ", Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Διονύσου.
Γρ. Λαμπράκη 19, Δροσιά Αττικής, Τ.Κ. 14572.

Κοινοπ : Κύριο του Έργου Δήμο Διονύσου Αττικής.

Θέμα: Αίτηση παράτασης της Συνολικής Συμβατικής προθεσμίας και της Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΗ Δ.Κ. ΔΡΟΣΙΑΣ».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ.

Την 24-08-2020 υπογράφηκε η εργολαβική σύμβαση για την κατασκευή του εν λόγω έργου μεταξύ του Δήμαρχου Διονύσου και του νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας μας «ΙΛΙΟΝ ΕΛΛΚΑΤ ΑΤΕ» ποσού 2.542.704,47 € (με ΦΠΑ) και συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου είκοσι οκτώ (28) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι την 24-12-2022.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου προβλέπει την κατασκευή βαρυντικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στη Δ.Κ. Δροσιάς, το οποίο θα αποτελείται από αγωγούς συνολικού μήκους 18,70 km περίπου, που θα κατασκευαστεί από σωλήνες PVC SDR.41 ονομαστικής διαμέτρου από Φ 200 ως Φ315, καθώς και την κατασκευή 700 συνδέσεων ιδιοκτησιών με το δίκτυο ακαθάρτων

Σύμφωνα με το αρ. 10.2.3.1 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΕΣΥ), στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου έχει προβλεφθεί Ειδική Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία για την ολοκλήρωση του 65% του αντικειμένου του έργου εντός δέκα οκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως την 24-2-2022.

Με την υπ' αρ. 57/2022 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Διονύσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/16, μετά το υπ' αριθμ. 2448/28-1-2022 αίτημα της εταιρείας μας, ενέκρινε παράταση της Ειδικής Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας για την ολοκλήρωση του 65% του αντικειμένου κατά οκτώ (8) μήνες χωρίς υπαιτιότητά μας, ήτοι έως την 24-10-2022.

Την 18-10-2022, η Διευθύνουσα Υπηρεσία μας απέστειλε την υπ' αριθμ. 31634/18-10-2022 Ειδική Πρόσκληση, με την οποία μας έδωσε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της, προκειμένου να εκτελέσουμε τις αναφερόμενες στην ειδική πρόσκληση εργασίες, σε διαφορετική περίπτωση δε ανέφερε ότι θα προχωρούσε στην έκπτωση της εταιρείας μας.

Την 21-10-2022 η εταιρεία μας, ως είχε δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 παρ. 1.α του Ν. 4938/2022, υπέβαλε δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης του έργου έως 21-04-2023. Με την παραπάνω δήλωση η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου παρατάθηκε νομίμως κατά έξι (6) μήνες από τη λήξη της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ήτοι μέχρι την 24-06-2023.

Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμ. 37420/30-11-2022 πράξη της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προχώρησε στην κήρυξη έκπτωτης της εταιρείας μας, με την αιτιολογία ότι συμμορφωθήκαμε μόνο εν μέρει ως προς όσα διατάσσονται από αυτήν στην εν λόγω Ειδική Πρόσκληση.

Με την από 22-12-2022 ένστασή μας κατ' άρθρο 174 ν. 4412/2016, κατά της υπ' αριθμ. 37420/30-11-2022 πράξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την οποία κηρύχθηκε έκπτωτη η εταιρεία μας, προσφύγαμε ενώπιον του Υπουργού Μεταφορών και Υποδομών και ζητήσαμε την ακύρωσή της.

Με την υπ' αρ. 112347/07-04-2023 απόφασή του, ο Υπουργός Μεταφορών και Υποδομών, μετά από σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, έκανε δεκτή την από 22-12-2022 ένστασή μας και ακύρωσε την υπ' αριθμ. 37420/30-11-2022 πράξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την οποία κηρύχθηκε έκπτωτη η εταιρεία μας. Η εν λόγω απόφαση μας κοινοποιήθηκε από τον Κύριο του Έργου Δήμο Διονύσου και έγινε γνωστή στην εταιρεία μας την 28-04-2023.

ΛΟΓΟΙ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών προέκυψαν καθυστερήσεις, χωρίς καμία υπαιτιότητα μας, που δεν επιτρέπουν την ολοκλήρωση του έργου εντός της αρχικής συμβατικής προθεσμίας της 24-06-2023. Συγκεκριμένα:

1. ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΟΔΗΓΗΣΑΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ 65% ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Σύμφωνα με το αρ. 10.2.3.1 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΕΣΥ), στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου είχε προβλεφθεί Ειδική Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία για την ολοκλήρωση του 65% του αντικειμένου του έργου, εντός δέκα οκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως την 24-2-2022. Με την υπ' αριθμ. 2448/28-1-2022 αίτησή μας, αιτηθήκαμε την παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά οκτώ (8) μήνες, χωρίς καμία υπαιτιότητά μας.

Οι λόγοι που οδήγησαν στην εν λόγω καθυστέρηση, χωρίς υπαιτιότητά μας, όπως αυτοί αναλυτικά αναφέρονται στη υπ' αριθμ. 2448/28-1-2022 αίτησή μας, είναι οι παρακάτω:

«α. Η εταιρεία μας από την υπογραφή της από 24-08-2020 εργολαβικής σύμβασης έως και το μήνα 10^ο/2021, δηλαδή για διάστημα δέκα τεσσάρων (14) μηνών, το οποίο αντιστοιχεί στο 50% μας συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, εκτελούσε εργασίες με συνολικά τουλάχιστον τρία (3) συνεργεία κατασκευής δικτύου και δύο (2) συνεργεία κατασκευής εξωτερικών διακλαδώσεων. Δηλαδή εκτελούσε το έργο με το μέγιστο αριθμό μηχανημάτων και προσωπικού που οι συνθήκες επέτρεπαν, δεδομένου ότι ήταν πρακτικά αδύνατη η ανάπτυξη επιπλέον συνεργείων επι του οδικού δικτύου μας Δ.Κ. Δροσιάς .

Οι εργασίες συνεχίστηκαν απρόσκοπτα παρά τη δυσκολία που παρουσιάζει από την φύση του το εν λόγω έργο, (ιδιαιτέρως σκληρά εδάφη πέραν του προβλεπόμενου στην μελέτη χαρακτηρισμού, ακαταλληλότητα προϊόντων για την επίχωση των σκαμμάτων, δίκτυα ΟΚΩ, κακή κατάσταση των παλαιών ασφαλτικών, απαραίτητες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κλπ), καθώς και τα όσα επιπλέον προβλήματα παρουσιάστηκαν στο έργο χωρίς καμία υπαιτιότητά μας, με ακραίες καιρικές συνθήκες κατά τους χειμερινούς μήνες έτους 2021, πυρκαγιές κατά τους θερινούς μήνες έτους 2021 κλπ. Για τους ανωτέρω λόγους, στο διάστημα αυτό εκτελέστηκε ποσοστό που αντιστοιχεί στο 31,50 % του έργου, ενώ το ποσοστό του οικονομικού αντικειμένου (με ΦΠΑ και συμπεριλαμβανομένης και της προκαταβολής του έργου), ανήλθε όπως παραπάνω αναλύθηκε στο 34,60%.

Από τα παραπάνω εκτεθέντα, είναι προφανές ότι το ποσοστό αυτό είναι και το μέγιστο που θα μπορούσε να κατασκευαστεί υπό αυτές τις συνθήκες στο διάστημα Δεκατεσσάρων (14) μηνών, θα ήταν δε αδύνατον εντός των υπολειπομένων τεσσάρων (4) μηνών έως την λήξη της τμηματικής προθεσμίας της 24-2-2022, να κατασκευαστεί επιπλέον ποσοστό έργου της τάξεως του 33%, προκειμένου να επιτευχθεί ο τιθέμενος από το χρονοδιάγραμμα στόχος του 65%, με την παραπάνω υστέρηση σαφώς και να μην οφείλεται σε υπαιτιότητα μας εταιρείας μας.

β. Από το μήνα 11^ο /2021 , οι εργασίες για την κατασκευή του έργου ήταν αδύνατον να συνεχιστούν με τον ίδιο αριθμό συνεργείων (τρία (3) συνεργεία κατασκευής δικτύου και δύο (2) συνεργεία κατασκευής

εξωτερικών διακλαδώσεων), δεδομένου ότι με την εκτέλεση εργασιών περίπου της τάξεως του 35%, τα προβλήματα που συσσωρευτήκαν στο έργο δεν το επιτρέπουν. Αναλυτικότερα:

1. Λόγω τόσο των συνθηκών που επικρατούν στο έργο και της φύσεως των εργασιών, οι οποίες είναι δυσμενούς προμέτρησης, όσο και από προφανή προμετρητικά λάθη κατά την εκπόνηση μας μελέτης, έχουν εξαντληθεί διάφορες ποσότητες εργασιών που περιλαμβάνονται στη σύμβαση και επομένως, οι εν λόγω εργασίες δεν μπορούν να εκτελεστούν και να πιστοποιηθούν πριν από την σύνταξη και έγκριση Α.Π.Ε., ο οποίος να περιλαμβάνει τις παραπάνω ποσότητες, καθώς και όποιες δεν επαρκούν για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου. Οι παραπάνω εργασίες άπτονται άμεσα της κατασκευής των δικτύων, (Α.Τ. Α.19: Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου, Α.Τ. Γ.02: Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος. DN 250 mm κλπ).

Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται προσκόμιση υλικών. Η τεράστια και μη αναμενόμενη σε τέτοιο μέγεθος, αύξηση στις τιμές των υλικών σε σχέση με τις ισχύουσες κατά την περίοδο δημοπράτησής, έχουν εκτοξεύσει το κόστος κατασκευής με μηδενική ή μικρή κάλυψη, όπως αυτή προβλέπεται από την αναθεώρηση των τιμών των εργασιών σύμφωνα με την υπ'αρ 359881/10-12-2021 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, καθώς και οι χρονοβόρες διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης Α.Π.Ε., δεν μας επιτρέπουν την εκτέλεσή τους και μετέπειτα την αναμονή για την πιστοποίηση και εξόφλησή τους, όταν και εφόσον ολοκληρωθούν οι εν λόγω διαδικασίες.

2. Έχει δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών, με σοβαρότερη όλων τις εργασίες αποκατάστασης των σκαμμάτων τόσο σε ασφαλτικά οδοστρώματα όσο και σε πεζοδρόμους με κυβόλιθους. Έτσι: 2.1. Η αποκατάσταση των ασφαλτικών οδοστρωμάτων στο έργο εκτελείται σύμφωνα με τα υπ' αρ. Α.Τ. της μελέτης : Α.11 Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων. Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων που έφεραν ασφαλτικές στρώσεις μέσου πάχους 5 cm και Α.12 : Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων που έφεραν ασφαλτικές στρώσεις μέσου πάχους 10 cm.

Στα παραπάνω άρθρα αναφέρεται ότι: «Η αποκατάσταση που θα απαιτηθεί για τυχόν σπασίματα και ζημιές στο υφιστάμενο οδόστρωμα, συμπεριλαμβάνεται στην τιμή του παρόντος άρθρου και δεν θα επιμετράται ούτε θα πληρώνεται ιδιαίτεως». Προφανώς κατά την σύνταξη του παραπάνω άρθρου, η επιπλέον αποκατάσταση αναφέρεται σε 'φυσιολογικά' σπασίματα και κάποιες πιθανές ζημιές υπαιτιότητας του ανάδοχου κατά τη διάρκεια μας κατασκευής. Η εταιρεία μας πριν από το διαγωνισμό, εξετάζοντας τις συνθήκες στο έργο, προσμέτρησε στην προσφορά μας το επιπλέον κόστος αποκατάστασης που συμπεριλαμβάνεται στα παραπάνω άρθρα. Όμως από την έναρξη των εργασιών έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο της καταστροφής των υφιστάμενων οδοστρωμάτων σε πολύ μεγάλη έκταση και πέραν των φυσιολογικών ζημιών που οφείλεται τόσο στην πολύ κακή κατάσταση των παλαιών ασφαλτικών, όσο και στο μικρότερο του προδιαγραφόμενου πάχους στις περισσότερες περιπτώσεις. Αυτά, σε συνδυασμό με την αναγκαστική χρήση βαρέων μηχανημάτων για την εκσκαφή ορυγμάτων σε εξαιρετικά βραχώδη εδάφη, σχεδόν στο σύνολο του φυσικού αντικείμενου του έργου, έχουν συμβάλει στην καταστροφή των υφιστάμενων οδοστρωμάτων στο μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειάς τους. Η εταιρεία μας αδυνατούσε να γνωρίζει την παραπάνω κατάσταση, η οποία φυσικό ήταν να μην είναι προφανής κατά την εξέταση των συνθηκών του έργου και την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς μας.

Η εταιρεία μας, έχει κατασκευάσει 3.521,26 μ2 ασφαλτικών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του έργου, τα οποία έχουν επιμετρηθεί με την τυπική διατομή του σκάμματος, ενώ στην πραγματικότητα το εμβαδόν της αποκατάστασης είναι κατά πολύ μεγαλύτερο της επιμετρημένης και πιστοποιημένης ποσότητας, χωρίς να έχει αποζημιωθεί για τα επιπλέον αυτά ασφαλτικά, δεδομένου ότι απαιτείται να συνταχθεί άμεσα νέα τιμή και να συμπεριληφθεί σε Α.Π.Ε. για την αποζημίωση τόσο των ήδη κατασκευασμένων, όσο και των μελλοντικών επιπλέον της τυπικής διατομής ποσοτήτων αποκατάστασης ασφαλτικών.

2.2. Η αποκατάσταση των οδοστρωμάτων από κυβόλιθους σε πεζοδρόμους του έργου, εκτελείται σύμφωνα με τα υπ' αρ. Α.Τ.Α.09 : «Αποξήλωση επιστρώσεως πεζοδρομίου νησίδας ή πλατείας στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων» και Α.Τ.Α.15 : «Αποκατάσταση επιστρώσεως πεζοδρομίου νησίδας ή πλατείας στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων». Πλην όμως, παρότι η έκταση των παραπάνω αποκαταστάσεων

ανέρχεται σε τουλάχιστον 1.600,00 μ2, στη μελέτη έχει προβλεφθεί ποσότητα της τάξεως μόλις των 10,00 μ2, ενώ με τα παραπάνω άρθρα προβλέπεται η επαναφορά τους με το μεγαλύτερο ποσοστό να καλύπτεται από τα υπάρχοντα υλικά.

Η εταιρεία μας έως και σήμερα, έχει ήδη αποκαταστήσει περίπου 500,00 μ2 πεζόδρομων με κυβόλιθους, προμηθευόμενη μεγαλύτερη από την ποσότητα των 10,00 μ2 κυβόλιθων στα πλαίσια της όσο το δυνατόν ταχύτερης εκτέλεσής του έργου. Η παραπάνω εργασία έχει εκτελεστεί χωρίς να έχει αποζημιωθεί, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ποσότητες, (μόλις 10,00 μ2 ποσότητα μελέτης) και επιπροσθέτως δεν υπάρχουν τα απαιτούμενα άρθρα στο τιμολόγιο μελέτης για την τοποθέτηση νέων υλικών σε ποσοστό πλέον του 80%, δεδομένου ότι είναι αδύνατη στις περισσότερες των περιπτώσεων η εύρεση παρόμοιων υλικών με τα υφιστάμενα, λόγω παλαιότητάς τους. Επισημαίνουμε ότι στο σύνολο των πεζοδρόμων, λόγω της υποχρεωτικής χρησιμοποίησης βαρέων μηχανημάτων, τα εν λόγω υλικά καταστρέφονται σχεδόν στο σύνολό τους. Επομένως και για την εργασία αυτή θα πρέπει να συνταχθεί νέα τιμή και να συμπεριληφθεί σε Α.Π.Ε. για την αποζημίωση τόσο των ήδη κατασκευασμένων, όσο και των μελλοντικών αποκαταστάσεων.

Επομένως, οι παραπάνω εργασίες αποκαταστάσεων, δεν μπορούν να εκτελεστούν χωρίς καμία υπαιτιότητα μας και για την εκτέλεση τους απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Α.Π.Ε. που να περιλαμβάνει και τις νέες εργασίες που απαιτούνται.

3. Οι εργασίες του φυσικού αντικείμενου του έργου εκτελούνται σε βραχώδη εδάφη, με ποσοστό πέραν του προβλεπόμενου στην μελέτη, τα δε προϊόντα από την παραπάνω εκσκαφή είναι ακατάλληλα για επίχωση των σκαμμάτων και απαιτείται η απόρριψή τους σε πιστοποιημένα συστήματα ανακύκλωσης. Η εταιρεία μας υπέγραψε σύμβαση με την εταιρεία ΣΑΝΚΕ Ε.Π.Ε. για τη εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Όταν η παραπάνω εργασία της μεταφοράς των αποβλήτων στην εταιρεία «ΑΦΟΙ ΦΡΑΓΚΟΥ» τιμολογήθηκε από τη ΣΑΝΚΕ Ε.Π.Ε. με το ποσό 5,00 €/τον εξαιτίας της φύσης των προϊόντων, (βραχώδη που χρήζουν ιδιαίτερης επεξεργασίας), και προσκομίστηκαν τα τιμολόγια προς πληρωμή από το κονδύλι των απολογιστικών του έργου, η Διευθύνουσα του έργου υπηρεσία, αρχικά αρνήθηκε να πληρώσει τα ήδη εκδοθέντα τιμολόγια, και συνέταξε το υπ'αρ. 4980/23.02.2021 έγγραφό της προς την ΣΑΝΚΕ Ε.Π.Ε. το οποίο κοινοποίησε στην εταιρεία μας, ζητώντας την αλλαγή του κωδικού τιμολόγησης των αποβλήτων στο ποσό των 1,90 €/τον. Δεδομένου ότι τα τιμολογημένα προϊόντα εκσκαφής δεν θα ήταν δυνατόν να επανατιμολογηθούν και δεδομένης της αρνητικής διάθεσης της υπηρεσίας να δεχθεί επιπλέον τιμολόγια με κόστος μεγαλύτερο των 1,90 €/τον, η εταιρεία μας επιλέγοντας και άλλες συνεργαζόμενες με τη ΣΑΝΚΕ μονάδες ανακύκλωσης (MINERAL TRADE Ε.ΠΕ., REGAIA ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.) ή και άλλο πιστοποιημένο σύστημα ανακύκλωσης (ΑΝΑΕΚΚ Α.Ε.), πέτυχε την επιπλέον μεταφορά 11.183,30 τον προϊόντων εκσκαφής με την παραπάνω τιμή. Όμως οι παραπάνω εταιρείες, σταδιακά έκριναν ως ασύμφορη την περαιτέρω συνεργασία μας με την παραπάνω τιμή σε σχέση με το είδος των προϊόντων που προσκομίζαμε από το έργο του θέματος, και σταμάτησαν πλέον να δέχονται τα παραπάνω υλικά μας σε χώρους απόθεσής τους. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την συσσώρευση ποσότητας 4.500,00 τον και πλέον προϊόντων εκσκαφής, την οποία προς το παρόν αδυνατούμε να μεταφέρουμε σε κάποιο σύστημα ανακύκλωσης, έχοντας επωμιστεί το κόστος της ενδιάμεσης μεταφοράς τους και έχοντας εξαντλήσει σχεδόν τη χωρητικότητα των χωρών προσωρινής απόθεσής τους. Είναι επομένως αδύνατον να συνεχιστεί η εκτέλεση των εργασιών χωρίς να εξασφαλιστεί ο χώρος μεταφοράς τους προς ανακύκλωση.

Ακόμα και στην περίπτωση κατά την οποία βρεθεί σύστημα ανακύκλωσης στο οποίο να προσκομιστούν τα παραπάνω υλικά με την τιμή που η υπηρεσία προτίθεται να πληρώσει, πράγμα το οποίο πλέον θεωρείται αδύνατον, το έως και σήμερα κόστος των απολογιστικών εργασιών που έχουν πιστοποιηθεί, ανέρχεται στο ποσό των 73.672,35 €. Στην από 24-08-2020 εργολαβική σύμβαση, για απολογιστικές εργασίες προβλέπεται ποσό της τάξεως των 80.000,00 €. Το υπολειπόμενο ποσό των 6.327,65€ δεν επαρκεί ούτε για την πληρωμή των 4.500,00 τον που έχουν ήδη εκτελεστεί στο 35% του έργου και είναι προς μεταφορά σε χώρο ανακύκλωσης, πόσο δε μάλλον για τις ποσότητες που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση του υπολοίπου 65% των εργασιών. Για την πληρωμή των επιπλέον απολογιστικών που θα απαιτηθούν, (δεδομένου ότι έχει εκτελεστεί μόνο το 35% του φυσικού αντικείμενου), δεν έχει ακόμα βρεθεί τρόπος

πληρωμής. Η εταιρεία μας αδυνατεί να επωμιστεί άμεσα ένα κόστος χωρίς να γνωρίζουμε το ύψος του και αν και πότε αυτό θα μας καταβληθεί.

Επομένως, η παραπάνω εργασία μεταφοράς αποβλήτων εκσκαφής σε πιστοποιημένο σύστημα ανακύκλωσης, δεν μπορεί να εκτελεστεί χωρίς καμία υπαιτιότητά μας, δεδομένου ότι για την εκτέλεση της, απαιτείται τόσο η ανεύρεση χώρου, ο οποίος να δεχθεί τα υπάρχοντα προς απόρριψη προϊόντα με του όρους που η υπηρεσία θέτει, όσο και η εύρεση επαρκών κονδυλίων απολογιστικών εργασιών για την πληρωμή των υπολειπομένων ως το πέρας του έργου ποσοτήτων και με όποια εφικτή τιμή.

Από τα παραπάνω εκτεθέντα, καθίσταται προφανές ότι προέκυψε επιπλέον καθυστέρηση στην τμηματική προθεσμία των δέκα οκτώ (18) μηνών για την ολοκλήρωση του 65% του έργου, χωρίς υπαιτιότητά μας.

γ. Επιπροσθέτως, προέκυψαν και καθυστερήσεις στις πληρωμές εγκεκριμένων πιστοποιήσεων του έργου. Η εταιρεία μας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 47727/21.12.2021 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών, διέκοψε τις εργασίες στο έργο ως είχε δικαίωμα σύμφωνα με τα οριζόμενά στο άρθρο 161 του Ν.4412/16. Η διακοπή αυτή επιφέρει επιπλέον καθυστέρηση στην τήρηση της τμηματικής προθεσμίας των δέκα οκτώ (18) μηνών για την ολοκλήρωση του 65% του έργου, χωρίς υπαιτιότητα της εταιρείας μας.

Όλα τα παραπάνω επιφέρουν αθροιστικά καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν οφείλονται στην εταιρεία μας και επιβάλλουν την παράταση, αρχικά, της Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας των δέκα οκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, προκειμένου να ολοκληρωθεί το 65% του αντικειμένου του έργου.

Με εκτιμώμενο χρόνο επίλυσης των ανωτέρω προβλημάτων το διάστημα των 15 ημερών, συμπεριλαμβανομένου και της σύνταξης και έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε, συνεκτιμώντας και τις τυχόν λουπές δυσκολίες που προκύπτουν στο έργο, ζητάμε την παράταση της Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας των δέκα οκτώ (18) μηνών κατά οκτώ (8) επιπλέον μήνες, δηλ. έως την 24-10-2022.

Όταν ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και οριστικοποιηθούν οι ημερομηνίες κατά τις οποίες θα μπορούν να εκτελεστούν εργασίες, να εκτελούνται δε με ρυθμούς ανάλογους ή όχι των ρυθμών που εκτελούνταν έως το μήνα 10^ο/2021, η εταιρεία μας προτίθεται να αιτηθεί την αναλογούσα παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, η οποία λήγει την 24-12-2022.»

Με την υπ' αρ. 57/2022 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Διονύσου μετά το υπ' αριθμ. 2448/28-1-2022 αίτημα της εταιρείας μας, την εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία προτείνει: «η παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας να δοθεί χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου "με αναθεώρηση" καθώς η ευθύνη καθυστέρησης της εκτέλεσης των εργασιών δεν ανήκουν αποκλειστικά στον ανάδοχο, αφού αντικειμενικές δυσκολίες στην εκτέλεση των εργασιών (εξαιρετικά σκληρό βραχώδες έδαφος, δυσμενείς καιρικές συνθήκες, καθυστέρησης πληρωμής της 9ης πιστοποίησης κλπ), συνέβαλαν στην ελλιπή πρόοδο του έργου» και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/16, ενέκρινε παράταση της Ειδικής Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας για την ολοκλήρωση του εξήντα πέντε (65%) του αντικειμένου κατά οκτώ (8) μήνες χωρίς υπαιτιότητά μας, ήτοι έως την 24-10-2022. Από την παραπάνω απόφαση, δεδομένου ότι οι ίδιοι ανωτέρω λόγοι ισχύουν και για την χορήγηση ισόποσης παράτασης του συμβατικού χρόνου περαίωσης των εργασιών, τεκμαίρεται ότι πρέπει ο χρόνος αυτός να ληφθεί υπόψη και καταρχήν να παραταθεί αντίστοιχα και ο χρόνος της συνολικής συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά οκτώ (8) μήνες χωρίς καμία υπαιτιότητά μας.

2. ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε. ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Στο υπ' αριθμ. 2448/28-1-2022 αίτημα της εταιρείας μας, με το οποίο ζητήσαμε την κατά οκτώ (8) μήνες παράταση της εν λόγω Ειδικής Αποκλειστικής Προθεσμίας, αναφέρουμε ότι : «Με εκτιμώμενο χρόνο επίλυσης των ανωτέρω προβλημάτων το διάστημα των 15 ημερών, συμπεριλαμβανομένου και της σύνταξης και έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε, συνεκτιμώντας και όλες τις τυχόν λουπές δυσκολίες που προκύπτουν στο έργο,

ζητάμε την παράταση της Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας των δέκα οκτώ (18) μηνών κατά οκτώ (8) επιπλέον μήνες».

Επιπροσθέτως στο υπ' αριθμ. 2448/28-1-2022 αίτημα της εταιρείας μας, είχαμε επισημάνει ότι : «Όταν ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και οριστικοποιηθούν οι ημερομηνίες κατά τις οποίες θα μπορούν να εκτελεστούν εργασίες, να εκτελούνται με ρυθμούς ανάλογους ή όχι των ρυθμών που εκτελούνταν έως το μήνα 10ο/2021, η εταιρεία μας προτίθεται να αιτηθεί την αναλογούσα παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, η οποία λήγει την 24-12-2022».

Σύμφωνα με τα παραπάνω, έπρεπε η επανέναρξη των εργασιών των εργασιών να καταστεί δυνατή την 12-02-2022 με την επίλυση όλων των παραπάνω ζητημάτων. Τελικά, χωρίς καμία υπαιτιότητα μας, ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 147/5-4-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου. Η παραπάνω απόφαση, μετά και τον έλεγχο νομιμότητάς της, μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. 11804/17-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου εντός δέκα (10) ημερών να καταστεί δυνατή η επανέναρξη των εργασιών.

Περαιτέρω επισημαίνουμε ότι η υπ' αρ. 112347/07-04-2023 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Υποδομών, με την οποία έγινε δεκτή η από 22-12-2022 ένστασή μας κατά της υπ' αριθμ. 37420/30-11-2022 πράξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την οποία κηρύχθηκε έκπτωτη η εταιρεία μας, κοινοποιήθηκε από τον Κύριο του Έργου Δήμο Διονύσου και έγινε γνωστή στην εταιρεία μας την 28-04-2023.

Μετά τη γνωστοποίηση στην εταιρεία μας της εν λόγω απόφασης, απαιτείται χρόνος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών για την προετοιμασία του προσωπικού και των συνεργείων και μηχανημάτων της εταιρείας μας, δεδομένου ότι αυτά απασχολούνται σε άλλα έργα, την παράταση του ασφαλιστηρίου του έργου έως τη λήξη της αιτούμενης παράτασης, την συνεννόηση με την αρχαιολογική υπηρεσία κλπ.

Όλα τα παραπάνω, επιφέρουν μια επιπλέον καθυστέρηση ενενήντα πέντε (95) ημερών στην αποπεράτωση των εργασιών του έργου, χωρίς καμία υπαιτιότητά μας.

3. ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

Με την υπ'αρ. 57/2022 απόφαση περί έγκριση παράτασης της Αποκλειστικής Τμηματικής προθεσμίας καθώς και με την υπογραφή και έγκριση, με την υπ'αρ.147/5-4-2022 απόφαση, του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, έγιναν αποδεκτές στο σύνολό τους οι αιτιάσεις της εταιρείας μας για τις αντικειμενικές δυσκολίες στην εκτέλεση των εργασιών, (εξαιρετικά σκληρό βραχώδες έδαφος, δυσμενείς καιρικές συνθήκες, καθυστέρησης πληρωμών, νέες τιμές και αυξομειώσεις που οφείλονται σε προμετρητικά λάθη εργασιών οι οποίες είναι δυσμενούς προμέτρησης, η μη αναμενόμενη σε τέτοιο μέγεθος αύξηση στις τιμές των υλικών, κλπ) που επιφέρουν επιπλέον καθυστερήσεις χωρίς καμία υπαιτιότητά μας.

Επιπλέον, η καθυστέρηση των δέκα (10) και πλέον μηνών χωρίς καμία υπαιτιότητά μας, σε συνδυασμό με την νόμιμη επιμήκυνση κατά τις διατάξεις του άρθρου 153 παρ. 1.α. του Ν. 4938/2022 του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης του έργου και τις διαδικασίες που ακολούθησαν, καθώς και τις θερινές διακοπές προμηθευτών και προσωπικού που ακολουθούν, οδηγούν στην εκτέλεση εργασιών για μεγάλο χρονικό διάστημα κατά την διάρκεια των χειμερινών μηνών (Νοεμβρίου 2023 – Μαρτίου 2024), μηνών κατά τους οποίους οι καιρικές συνθήκες στο Δήμο Διονύσου είναι ιδιαίτερος δυσμενείς.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, εκτιμάται ότι θα υπάρξει καθυστέρηση τουλάχιστον δυο (2) επιπλέον μηνών για την ολοκλήρωση του έργου.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω εκτεθέντα, αθροιστικά, οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν οφείλονται στην εταιρεία μας, επιβάλουν την παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου κατά δώδεκα (13) μήνες, ήτοι μέχρι την 24-07-2024 με ταυτόχρονη ισχύ της Αναθεώρησης.

Επιπροσθέτως, με δεδομένο ότι έως και σήμερα εξακολουθούν να ισχύουν οι δυσμενείς αντικειμενικές δυσκολίες στην εκτέλεση των εργασιών, (ιδιαίτερος σκληρά εδάφη, πέραν του προβλεπόμενου στην μελέτη χαρακτηρισμός εδαφών, ακαταλληλότητα προϊόντων για την επίχωση των σκαμμάτων, δίκτυα ΟΚΩ, κακή κατάσταση των παλαιών ασφαλτικών, απαραίτητες εγκρίσεις κυκλοφοριακών

ρυθμίσεων, καθώς και τα όσα επιπλέον προβλήματα παρουσιαστούν στο έργο χωρίς καμία υπαιτιότητά μας), στο διάστημα δε δεκατεσσάρων (14) μηνών έχει εκτελεστεί μόνο ποσοστό 38,20% του έργου, αναλογικά θα πρέπει να παραταθεί και η Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία εκτέλεσης του 65% του έργου τουλάχιστον κατά οκτώ (8) μήνες, πλέον των οκτώ (8) μηνών που δόθηκε με την υπ'αρ.57/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου, ήτοι μέχρι την 24-12-2023, συμπεριλαμβανομένης και της νόμιμης εξάμηνης επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης του έργου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ίλιον 23-05-2023

Με τιμή

Για την Ανάδοχο Εταιρεία

ΙΛΙΟΝ ΕΛΛΚΑΤ ΑΤΕ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121617101000)

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Ελευθέριος Χ. Βρέντας

Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΙΛΙΟΝ ΕΛΛΚΑΤ ΑΤΕ
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 & ΑΗ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΙΛΙΟΝ 131 21

ΤΗΛ: 210 5752749 - 210 5746743, FAX: 210 5751198

Α.Φ.Μ.: 094351592 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ELEFTHERIOS
VRENTAS

Digitally signed by

ELEFTHERIOS VRENTAS

Date: 2023.05.23 14:27:37

+03'00'