



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ : Λ.Λ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1  
ΤΚ 14565, Αγ.Στέφανος  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Κωνσταντακοπούλου  
email: konstantakopoulou@dionysos.gr  
ΤΗΛ : 2132030676

**Άγιος Στέφανος, 30/06/2023**  
**Αριθ. Πρωτ.: 20562**

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

### **ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΘΕΜΑ: «Εγκρίσεις αναδοχής χρεών»**

**Σχετικά:**

- 1) Η υπ' αριθμ. 17798/02-06-2023 αίτηση της Π.Μ.
- 2) Η υπ' αριθμ. 17746/02-06-2023 αίτηση της Α.Α.
- 3) Η υπ' αριθμ. 19510/20-06-2023 αίτηση της Ο.Ι.
- 4) Η υπ' αριθμ. 20219/27-06-2023 αίτηση της Π.Α.

**Λαμβάνοντας υπόψιν,**

**Α)**

1. Το άρθρο 174 του ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:.....δ) Όταν η εγγραφή στους

οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Την παρ.1 του άρθρου 65 & το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 31 & 45 του ν. 5013/2023**.

3. Η υπ'αρ. **131 εγκύκλιος με Α.Π.: 6383/26-01-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών** ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.131/6383/26.01.2023](#)).

4. Το άρθρο 4 του Β.Δ. 17.5/15.6.1959 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') «...Τίτλος βεβαίωσης» είναι κάθε έγγραφο που αποδεικνύει ή απλά βεβαιώνει την οφειλή προς τον Δήμο ή την Κοινότητα,....»

**5. Τα άρθρα 471 & 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής. Στα άρθρα 471 & ν 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής, αναφέρεται:**

**άρθρο 471 (Αναδοχή (στερητική):** «Με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή μπορεί κάποιος να αναδεχτεί ξένο χρέος έτσι ώστε να υπεισέλθει αυτός στη θέση του οφειλέτη και ο τελευταίος να απαλλαγεί»

**άρθρο 477 (Σωρευτική αναδοχή ):** « Αν κάποιος με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή υποσχεθεί την εκπλήρωση ξένου χρέους, ο οφειλέτης δεν απαλλάσσεται αλλά παράγεται πρόσθετη ενοχή αυτού που υποσχέθηκε, εφόσον δεν προκύπτει σαφώς το αντίθετο»

6. Τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου ΑΔΣ227/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το υπ'αριθμ.πρωτ.: 177719/47838/2014 έγγραφο του Συνηγόρου Του Πολίτη προς τον Δήμο μας.

**Β)** Με τις αιτήσεις τους οι ως άνω ενδιαφερόμενοι υπό την ιδιότητα που αναφέρουν σ' αυτές, ζητούν την αναδοχή της οφειλής, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΑΡ. ΠΡΩΤ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΤΕΛΟΣ /ΠΕΡΙΟΔΟΣ (βάσει αίτησης αναδοχής)	ΠΟΣΟ ΒΑΣΙΚΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ (αφορά περίοδο κατανάλωσης έως 31/08/2022)	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ (έως 30/06/2023)
1	17798	02-06-2023	Π.Μ.	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΚΩΔ. 75869	ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤ Α (ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ)	1.237,30 €	386,10 €
2	17746	02-06-2023	Α.Α.	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ	ΚΩΔ. 17587	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (για αρ.λογ/σμού: 4588-01N11-1411007-T1-Κ2) από 01/09/2019 έως 31/08/2022	450,90 €	49,77 €
3	19510	20-06-2023	Ο.Ι.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ	ΚΩΔ. 26967	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2020 έως 31/08/2022	766,08 €	81,14 €
4	20219	27-06-2023	Π.Α.	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΚΩΔ. 43068	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (για αρ.λογ/σμού: 03/1406) από 01/05/2016 έως 31/08/2022	1.507,87€	366,09€

Γ)

1. Περαιτέρω σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου (ΑΔΣ227/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)**, άρθρο 3,

#### ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΔΡΕΥΟΜΕΝΟΥ

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του.

Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, .....

Δύναται να συνάπτεται σύμβαση υδροδότησης μεταξύ Δήμου και ενοικιαστή ακινήτου και ο ενοικιαστής να παίρνει το λογαριασμό στο όνομα του, με την εγγύηση του ιδιοκτήτη ότι αναλαμβάνει την καταβολή του οφειλομένου τιμήματος του λογαριασμού σε περίπτωση που αυτό δεν καταβάλλεται.

**2. Όμως, στο υπ'αριθμ.177719/47838/2014 έγγραφο του ο Συνήγορος Του Πολίτη, στην υπηρεσία του οποίου είχε αποταθεί ιδιοκτήτρια ακινήτου για οφειλές προς τον Δήμο μας, ενοικιαστή ακινήτου της, τις οποίες ο ενοικιαστής είχε αποδεχτεί αρχικά πλην όμως δεν είχε φροντίσει για την αποπληρωμή τους, παρακαλεί τον Δήμο '... να γίνει αποδεκτό το αίτημα της ενδιαφερόμενης για αποχρέωση των οφειλών.' και συνεχίζει, 'Τυχόν μη αποδοχή του αιτήματος της ενδιαφερόμενης γεννά ερωτήματα σχετικά με τη νομική σημασία και τη βαρύτητα των ενεργειών των υπηρεσιών...'**

**Συνοψίζοντας, επί των ανωτέρω περιπτώσεων** παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

- 1) Για την υπ'αριθμ. **17798/02-06-2023 αίτηση της Π.Μ.**, ως **πραγματικού οφειλέτη**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Π.Μ.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.
- 2) Για την υπ'αριθμ. **17746/02-06-2023 αίτηση της Α.Α.**, ως **ενοικιάστριας**, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Α.Α.** να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης.
- 3) Για την υπ'αριθμ. **19510/20-06-2023 αίτηση της Ο. Ι.**, ως **κληρονόμου**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Ο.Ι.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.
- 4) Για την υπ' αριθμ. **20219/27-06-2023 αίτηση της Π.Α.**, ως **πραγματικού οφειλέτη**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Π.Α.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΟΡΩΝ -ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ &  
ΦΙΛΟΖΩΙΑΣ**

**ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**Συνημμένα:**

**1.Αιτήσεις αναδοχής.**

**Κοινοποίηση:**

- 1.Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας
- 2.Αρχείο Ταμειακής Υπηρεσίας