



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
 Άγιος Στέφανος

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ
 ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 34^η/2023

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 364

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ 11ο: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΥΣ
 ΝΕΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα **01^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:30 π.μ.** η Οικονομική Επιτροπή σε Τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. **26052/31-07-2023** πρόσκλησης του Προέδρου κ. Ιωάννη Καλαφατέλη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε, όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντων** του Προέδρου κ. Ιωάννη Καλαφατέλη και των εξής τακτικών μελών: Κριεμάδη Στέφανου, Κόκκαλη Εμμανουήλ, Κριεμμάδη Γεωργία, Χιώτης Δημήτριος **απόντων** δε των εξής τακτικών μελών: Ζαμάνη Διονύσιου, Μαϊχόσογλου-Ψυχογιού Αικατερίνη, Κουριδάκη Κωνσταντίνου, Φώτου Βασίλειου, αν και κλήθηκαν όπως ορίζεται για τη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεων.

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του **11ου θέματος: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ** και ανάγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. **25911/27-7-2023** εισήγηση της Αντιδημαρχίας **Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων και Διοικητικών Υπηρεσιών** υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων και Διοικητικών υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης (σε επέκταση προηγούμενων συμβάσεων μίσθωσης) ο Δήμος μίσθωσε τους αναφερόμενους σ' αυτό υπόλοιπους χώρους του κτιρίου στέγασης του Δημαρχείου για την στέγαση και ανάπτυξη των υπηρεσιών του. Σύμφωνα με τη σύμβαση οι εκμισθωτές ανέλαβαν την υποχρέωση εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών που τους υποδείχθηκαν με τον όρο ΣΤ.2 της σύμβασης, ενώ η εκτέλεση των πάσης φύσεως

διαρρυθμίσεων, ο εξοπλισμός, οι μετατροπές κλπ αποτελούν υποχρέωση του μισθωτή Δήμου (όρος Ζ) που θα διενεργηθούν με επιμέλεια και δαπάνες του.

Ενόψει της επικείμενης ολοκλήρωσης των διενεργούμενων εργασιών από τους εκμισθωτές (χώροι του 2^{ου} ορόφου και του (α') ισογείου (ή -1) περ. ΙΙΙ όρου ΣΤ1 συμφωνητικού) και λόγω του ότι έχουν στην άμεση διάθεσή τους τεχνικό προσωπικό, εξαιτίας της βραδυπορίας των υπηρεσιακών διαδικασιών σε συνδυασμό με το ελλιπές προσωπικό και την υπεραπασχόληση των δημοτικών συνεργείων που συνεπάγονται την καθυστέρηση της υπηρεσιακής εγκατάστασης, από πλευράς του Δήμου προκρίνεται ως ενδεδειγμένη και συμφέρουσα η ανάθεση στους εκμισθωτές της εκτέλεσης των διαφόρων πρόσθετων εργασιών, διαρρυθμίσεων, μετατροπών κλπ που είναι να γίνουν με επιμέλεια του Δήμου, προκειμένου να ολοκληρωθούν και να καταστούν άμεσα λειτουργικοί όλοι οι χώροι για την άμεση εγκατάσταση των υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα, κατόπιν υπηρεσιακού σχεδιασμού, από πλευράς Δήμου έχει προβλεφθεί η εκτέλεση των παρακάτω προσθηκών, παρεμβάσεων, διαρρυθμίσεων και προμήθεια των σχετικών ειδών, με τα βάση υπηρεσιακής εκτίμησης παραπλεύρως κόστη (αγορά και εργασία/τοποθέτηση).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ

Κατασκευή τοίχων γυψοσανίδας με εσωτερική ηχομόνωση για την πλήρη διαμόρφωση των χώρων γραφείων.	Αξία 190μ2X45€/μ2.....	8.550€
Βαφή τοίχων γραφείων (πλην περιμετρικών & οροφής),	αξία 380μ2X10€/μ2.....	3.800€
Αγορά & τοποθέτηση επτά (7) εσωτ.θυρών .	Αξία	2.800€
Εγκατάσταση (60) ηλεκτρικών πριζών μαζί με τις γραμμές ηλεκτροδότησής τους από τον ηλεκτρικό πίνακα ,	αξίας.....	
..... 4/500€		
Εγκατάσταση (13) ηλεκτρικών πριζών ασθενούς ρεύματος		
μαζί με τα αντίστοιχα καλώδια .	Αξία.....	1040€
Εγκατάσταση (20) αναμονών ασθενούς ρεύματος.	Αξία	
800€		
Εγκατάσταση (13)παροχών για ανιχνευτές καπνού (καλωδίωση).	Αξία	
.....2.250€		

Εγκατάσταση καλωδίωσης αναμονών φωτιστικών οροφής (65) τμχ
Αξία.....3.900€

Διάφορες παροχές (EXIT, φαροσειρήνες, μπουτόν κλπ). Αξία
550€

Εργασία τοποθέτησης δικής μας προμήθειας φωτιστικών σωμάτων,
γραφείων κλπ άμεσα διαθέσιμων . Αξία.....2.600€

Κατόπιν των ανωτέρω, συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση λήψης απόφασης ανάθεσης στους εκμισθωτές (από κοινού ή χωριστά) της πρόσθετης εκτέλεσης των ανω εργασιών με ολοκλήρωσή τους εντός του 1^{ου} 10ήμερου του μηνός Αυγούστου, με το προτεινόμενο αντίστοιχο κοστολόγιο/δαπάνη.

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. **25911/27-7-2023** Εισηγήση της υπηρεσίας
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Ομόφωνα αποφασίζει την έγκριση ανάθεσης στους εκμισθωτές (από κοινού ή χωριστά) της πρόσθετης εκτέλεσης των άνω εργασιών με ολοκλήρωσή τους εντός του 1^{ου} 10ήμερου του μηνός Αυγούστου, με το προτεινόμενο αντίστοιχο κοστολόγιο/δαπάνη πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</u>	<u>ΤΑ ΜΕΛΗ</u>
Καλαφατέλης Ιωάννης	1. Κριεμμάδη Γεωργία 2. Κόκκαλης Εμμανουήλ 3. Χιώτης Δημήτρης 4. Κριεμάδης Στέφανο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια»

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου

-Αντιδήμαρχο Οικονομικών Πόρων- Ψηφιακών Εφαρμογών και Φιλοζωίας
-Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών