



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 18η/2023
της 25/07/23**

Αριθ. Απόφασης 112/2023.

ΘΕΜΑ 13ο: Μίσθωση Ακινήτου (οικόπεδο) για την στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 18^{ης}/25-07-23 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα την **25η Ιουλίου 2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25355/21-07-23 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **41** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **23** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
3. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
4. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
5. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
6. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
7. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
8. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
9. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
10. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
11. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
12. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
13. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
14. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
16. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
17. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
18. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
19. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
20. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
21. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
22. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ
23. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ,
2. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
5. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
7. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
8. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
9. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
10. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
11. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
12. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
14. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
15. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
16. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
17. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση οι Δ.Σ. κκ Κρητικός Αθανάσιος, Χιώτης Δημήτριος, Φωτάκης Ιωάννης, Ζαμάνης Διονύσιος, Αγαθοκλέους-Ακριτιδη Αγγέλα, Τσούκας Παναγιώτης, Πέππα Αγγελική, Δημητριάδης Σταμάτιος, Μπάσης Αναστάσιος, Κωστάκης Δημήτριος, Λαζαρίδης Χαράλαμπος, Γιαννουλάτος Σπυρίδων & Στάικος Θεόδωρος οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Κεχρή Κυριακή, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- Οι Δ.Σ κ.κ. Γαρεφαλάκης Εμμανουήλ, Καρυστινός Νικόλαος, Πάντελογλου Τεύκρος & Φώτος Βασίλειος προσήλθαν στη συζήτηση προ ημερησίας διάταξης.
- Ο Δ.Σ. κ Παπαβασιλείου Χρήστος, προσήλθε στη συζήτηση του βου θέματος.

Αριθ. Απόφασης: 112/23

ΘΕΜΑ 13ο: Μίσθωση Ακινήτου (οικόπεδο) για την στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου.

Ο Προεδρεύων πλειοψηφίας μετά την εκφώνηση του 13ου θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Πόρων, Ψηφιακών Εφαρμογών & Φιλοζωίας, Τσουδερό Ιωάννη, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ, Τσουδερός, έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος, με Αριθ. Πρωτ: 25328/21-07-23, που αναφέρει τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81: Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ87Α):Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης, αρ, 65 παρ. 1 «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».
3. τον Ν. 5013/19-1-2023 (ΦΕΚ12Α): Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις που με το αρ. 31 τροποποιεί το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010«*Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες [...]ιστ) Αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων...»*.
4. Την υπ' αριθ.3858/31639/13-10-2022 (ΑΔΑ: 66ΚΦΩ93-107) απόφαση Δημάρχου Διονύσου περί "Ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Δήμο Διονύσου"
5. την αριθ. 89/15.11.2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου (οικόπεδου) για την στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου
6. Το πρωτογενές αίτημα για την εκτέλεση της μίσθωσης , το οποίο καταχωρήθηκε στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 23REQ012280291
7. Την έγκριση του παραπάνω πρωτογενούς αιτήματος λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 23REQ012280535
8. Την υπ' αριθ. 456/08.03.2023 (Κ.Α.Ε. 10.6231.0001) απόφαση ανάληψης δέσμευσης (ΑΔΑ: 6ΠΩΜΩ93-Γ16)
9. Την αριθ. 125/21.03.2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 11520/1679/04.04.2023 διακήρυξη .
11. Το πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981, όπου η διαδικασία της δημοπράτησης του οικοπέδου χαρακτηρίστηκε ως άγονη.
12. Το γεγονός ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη για εύρεση και μίσθωση χώρων που θα σταθμεύουν τα οχήματα του προσωπικού και των επισκεπτών του Δημαρχείου για την εύρυθμη λειτουργία αυτού καθώς και την αποφυγή κυκλοφορικής συμφόρησης της Λ. Λ Μαραθώνος.

Παρακαλούμε όπως ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για:

Την ανεύρεση οικοπέδου ή εναλλακτικά περισσότερων του ενός (1) οικοπέδου προς μίσθωση πλησίον του Δημαρχείου για χώρο στάθμευσης. Βασικό κριτήριο επιλογής αποτελεί η τιμή σε ευρώ(€)/ τ.μ. Η αξία μίσθωσης να είναι κατ' ανώτερο ποσό στα 0,70/τμ.

Προβάδισμα θα έχει -έχουν οι χώροι με τη μεγαλύτερη εγγύτητα στο Δημαρχείο. Η δε συνολική απόσταση δε θα πρέπει να ξεπερνά τα 100μέτρα.

Η συνολική επιφάνεια (εμβαδόν) η οποία κρίνεται αναγκαία για την στάθμευση των οχημάτων, τόσο του προσωπικού&των αιρετών ειδικά μετά τη στέγαση και των υπολοίπων Υπηρεσιών οι οποίες θα μετακινηθούν στο Κεντρικό Δημαρχείο άμεσα , όσο και των δημοτών – επισκεπτών, θα πρέπει να κυμαίνεται από 1.000τμ έως 3.000τμ.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Προεδρεύων πλειοψηφίας κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση με τα σχετικά έγγραφα,
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018
- Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΜΕ 11 ΨΗΦΟΥΣ ΥΠΕΡ & 4 ΚΑΤΑ**

Οι Δ.Σ. κ.κ Πανάγος Παναγιώτης, Κλήμης Νικόλαος & Φέρμελη Λυδία καταψήφισαν την εισήγηση, για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την ανεύρεση οικοπέδου ή εναλλακτικά περισσότερων του ενός (1) οικοπέδου προς μίσθωση πλησίον του Δημαρχείου για χώρο στάθμευσης. Βασικό κριτήριο επιλογής αποτελεί η τιμή σε ευρώ(€)/ τ.μ. Η αξία μίσθωσης να είναι κατ' ανώτερο ποσό στα 0,70/τμ.

Προβάδισμα θα έχει -έχουν οι χώροι με τη μεγαλύτερη εγγύτητα στο Δημαρχείο. Η δε συνολική απόσταση δε θα πρέπει να ξεπερνά τα 100μέτρα.

Η συνολική επιφάνεια (εμβαδόν) η οποία κρίνεται αναγκαία για την στάθμευση των οχημάτων, τόσο του προσωπικού&των αιρετών ειδικά μετά τη στέγαση και των υπολοίπων Υπηρεσιών οι οποίες θα μετακινηθούν στο Κεντρικό Δημαρχείο άμεσα , όσο και των δημοτών – επισκεπτών, θα πρέπει να κυμαίνεται από 1.000τμ έως 3.000τμ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων πλειοψηφίας

ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ

ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.

Γραφείο Αντιδημάρχου Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων και Διοικητικών Υπηρεσιών
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

