



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Νίκα Δήμητρα

Δροσιά: 4 - 7 -2023
Αρ. Πρωτ: 20910

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Διαμόρφωση - βελτίωση δημόσιου χώρου στάθμευσης στη συμβολή των Λ. Μαραθώνος και Λ. Δροσιάς - Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» του Δημάρχου Διονύσου»

Σχετ:

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 37633/2-12-2022/2-12-2022 (ΑΔΑ: 912ΧΩ93-ΜΕΣ) (Αρ. Απόφ.: 4466) Απόφαση Ανάθεσης του έργου με τίτλο «Διαμόρφωση - βελτίωση δημόσιου χώρου στάθμευσης στη συμβολή των Λ. Μαραθώνος και Λ. Δροσιάς - Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» του Δημάρχου Διονύσου.,
2. Η με αρ. Πρωτ. 40622/23-12-2022 σύμβαση του έργου,
3. Οι διατάξεις του Ν.4412/16, όπου αυτές έχουν εφαρμογή στην παρούσα σύμβαση,

Σχετικά με το παραπάνω θέμα θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

1. Στις 23-12-2022 υπεγράφη η υπ'αριθμ. 40622 Σύμβαση ποσού 59.415,01€ πλέον ΦΠΑ 14.259,60€, συνολικής δαπάνης 73.674,61€ του έργου του θέματος.
2. Με το υπ'αριθμ. 517/5-1-2023 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας, επιβλέποντες μηχανικοί του έργου ορίστηκαν οι κ.κ. Νίκα και ο κ. Φαράχ, υπάλληλοι του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου.
3. Ο ανάδοχος υπέβαλε προς έγκριση το χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο εγκρίθηκε με το 532/11-1-2023 έγγραφο.
4. Η προθεσμία περαιώσης του έργου είχε διάρκεια δέκα (10) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι μέχρι 23-10-2023.
5. Έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος 1^{ου} ΑΠΕ έχουν υπογραφεί οι υπ'αριθμ. 1 & 2 πιστοποιήσεις του έργου ποσού 53.341,63€ με ΦΠΑ, που αντιστοιχεί στο 72,40% του συνολικού οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης.

6. Έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος 1^ο ΑΠΕ έχουν κατασκευαστεί 138,25μ² πεζοδρομίου και 1274μ² ασφαλτικού τάπητα, ενώ έχουν τοποθετηθεί και οι βάσεις για την τοποθέτηση των ιστών φωτισμού (100,0% του Φ.Α.)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά στην διαμόρφωση-βελτίωση-εξωραϊσμό του χώρου – εντός του ορίου απαλλοτρίωσης της Λ. Μαραθώνος - ο οποίος λειτουργεί ήδη επί πολλά έτη, ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των παρακείμενων καταστημάτων, στη συμβολή των Λ. Μαραθώνος και Λ. Δροσιάς Σταμάτας στη Δ.Κ. Δροσιάς του Δήμου Διονύσου.

Στις εργασίες περιλαμβάνεται η καθαίρεση μικρών τοιχίων εντός του χώρου απαλλοτρίωσης, η ενιαία διαμόρφωση με εκσκαφές μικρής κλίμακας, η κατασκευή πεζοδρομίου για την κίνηση των πεζών, η εγκατάσταση της υποδομής για την εγκατάσταση ιστών φωτισμού και τέλος η διάστρωση της τελικής επιφάνειας με ασφαλτικό τάπητα.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ος} ΑΠΕ), συντάσσεται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου, μετά την έγκριση των 1^{ου} και 2^{ου} ΠΠΙΑΕ.

Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου και λαμβάνοντας υπόψη τις ανακύψασες δυσκολίες κατά την κατασκευή του, προκύπτει ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ. Ο παρών ΑΠΕ συμπεριλαμβάνει επίσης και τη δαπάνη που προκύπτει από το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου, η οποία καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη απροβλέπτων της μελέτης του έργου.

Οι εκτιμήσεις των ποσοτήτων του ΑΠΕ, βασιζόμενες στον προϋπολογισμό αλλά και στις επιμετρήσεις οδηγούν στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ανάγκη αναμορφώσεως των ποσοτήτων ως εξής.

1. Λόγω της ύπαρξης πολλών και διαφορετικών δικτύων ΟΚΩ κατά μήκος και κατά πλάτος της εκσκαφής για την κατασκευή κρασπεδόρειθρων και των βάσεων ιστών φωτισμού, απαιτήθηκε η προσεκτική εκσκαφή για τη διάνοιξη του σκάμματος, γεγονός που οδήγησε στην τροποποίηση της ποσότητας του άρθρου ΑΤ19.
2. Επίσης, απαιτήθηκε η αποξήλωση του υφιστάμενου δαπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο κατά σημεία είχε πάχος άνω των 25 εκ., καθώς και η καθαίρεση τμήματος των τοιχείων περίφραξης των παρακείμενων ιδιοκτησιών. Αυτό συνεπάγεται την αύξηση του κόστους διαχείρισης των αποβλήτων εκσκαφών.
3. Επιπλέον απαιτήθηκαν νέες τιμές, οι οποίες περιλαμβάνονται στο 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. που συνοδεύει τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ. Οι εργασίες περιλάμβαναν την κατασκευή της αναμονής αποχέτευσης ακαθάρτων της ιδιοκτησίας επί της Λ. Μαραθώνος 7.
4. Τέλος, κατόπιν υπόδειξης υπαλλήλων της ΔΙΔΙΜΥ απαιτήθηκε η αποξήλωση και η εκ νέου τοποθέτηση των πλακών πεζοδρομίου, προκειμένου να τοποθετηθεί νέα καλωδίωση για τον οδικό φωτισμό της Λ. Μαραθώνος.

Στον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα:

- i. Χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα
- ii. Προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, την επανατοποθέτηση των πλακών και την προμήθεια των ιστών και φωτιστικών. Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/16.

iii. Προκύπτουν επί έλασσον δαπάνες από εργασίες οι οποίες, μέσω της 1^{ης} και 2^{ης} επιμέτρησης, διαφαίνεται ότι δεν επαρκούν για την εκτέλεση εργασιών με επιπλέον δαπάνες. Οι επί έλασσον δαπάνες βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 1^ο ΑΠΕ, το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό 66.373,30 € και παρουσιάζει **ΑΥΞΗΣΗ** έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου. Η αύξηση οφείλεται εξ ολοκλήρου στις απολογιστικές δαπάνες.

Με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε., το απαραίτητο ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών είναι 14.536,67€ και θα καλυφθεί εκ του κονδυλίου των απρόβλεπτων κατά 7.328,03€ και εκ των επί έλασσον δαπανών κατά 7.208,65€.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης είναι 7.344,22€, από το οποίο απορροφάται ποσό 7.328,03€ ενώ υπολείπεται ποσό 6,19€.

Η αύξηση της δαπάνης των απολογιστικών εργασιών κατά 8.644,30€ αποτελεί αύξηση ποσοστού 14,97% της σύμβασης και θα καλυφθεί από πιστώσεις του έργου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 4782/22, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Διαμόρφωση - βελτίωση δημόσιου χώρου στάθμευσης στη συμβολή των Λ. Μαραθώνος και Λ. Δροσιάς - Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» του Δημάρχου Διονύσου».

Συνημμένα

1. Ο 1^{ος} ΑΠΕ.
2. Η Αιτιολογική Έκθεση

Ο Αντιδήμαρχος Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών &
Ενεργειακής Αναβάθμισης

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο Δήμου
2. Αρχείο Τ.Υ.
3. Φακ. Έργου (Φ.Ε.)

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

19-7-23



