



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Δ/ΝΣΗ : Λ. Μαραθώνος 29 & Α. Διάκου
Τ.Κ. 14565, Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες Χαράλαμπος Μυλωνάς
τηλ.: 2132030623
e-mail: milonas@dionysos.gr

Άγιος Στέφανος, 21/7/2023
Αριθ. Πρωτ :.....25328

Εισήγηση προς
τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Μίσθωση Ακινήτου (οικόπεδο) για την στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81: Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ87Α): Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης, άρθρ. 65 παρ. 1 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».
3. τον Ν. 5013/19-1-2023 (ΦΕΚ12Α): Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις που με το άρθρ. 31 τροποποιεί το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες [...]ιστ) Αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων...».
4. Την υπ' αριθ.3858/31639/13-10-2022 (ΑΔΑ: 66ΚΦΩ93-107) απόφαση Δημάρχου Διονύσου περί "Ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Δήμο Διονύσου"
5. την αριθ. 89/15.11.2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου (οικόπεδο) για την στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου
6. Το πρωτογενές αίτημα για την εκτέλεση της μίσθωσης, το οποίο καταχωρήθηκε στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 23REQ012280291
7. Την έγκριση του παραπάνω πρωτογενούς αιτήματος λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 23REQ012280535
8. Την υπ' αριθ. 456/08.03.2023 (Κ.Α.Ε. 10.6231.0001) απόφαση ανάληψης δέσμευσης (ΑΔΑ: 6ΠΩΜΩ93-Γ16)
9. Την αριθ. 125/21.03.2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 11520/1679/04.04.2023 διακήρυξη .

11. Το πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981, όπου η διαδικασία της δημοπράτησης του οικοπέδου χαρακτηρίστηκε ως άγονη.
12. Το γεγονός ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη για εύρεση και μίσθωση χώρων που θα σταθμεύουν τα οχήματα του προσωπικού και των επισκεπτών του Δημαρχείου για την εύρυθμη λειτουργία αυτού καθώς και την αποφυγή κυκλοφορικής συμφόρησης της Λ. Λ Μαραθώνος.

Παρακαλούμε όπως ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για:

Την ανεύρεση οικοπέδου ή εναλλακτικά περισσότερων του ενός (1) οικοπέδου προς μίσθωση πλησίον του Δημαρχείου για χώρο στάθμευσης. Βασικό κριτήριο επιλογής αποτελεί η τιμή σε ευρώ(€)/ τ.μ. Η αξία μίσθωσης να είναι κατ' ανώτερο ποσό στα 0,70/τμ.

Προβάδισμα θα έχει -έχουν οι χώροι με τη μεγαλύτερη εγγύτητα στο Δημαρχείο. Η δε συνολική απόσταση δε θα πρέπει να ξεπερνά τα 100μέτρα.

Η συνολική επιφάνεια (εμβαδόν) η οποία κρίνεται αναγκαία για την στάθμευση των οχημάτων, τόσο του προσωπικού & των αιρετών ειδικά μετά τη στέγαση και των υπολοίπων Υπηρεσιών οι οποίες θα μετακινηθούν στο Κεντρικό Δημαρχείο άμεσα , όσο και των δημοτών - επισκεπτών, θα πρέπει να κυμαίνεται από 1.000τμ έως 3.000τμ.

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Πόρων Ψηφιακών Εφαρμογών
και Φιλοζωίας

Ιωάννης Τσουδερός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

21. ΙΟΥΛ. 2023.....

Υπάλληλος