



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ &
ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Λ.Λ.Μαραθώνος 29
Άγιος Στέφανος
Τηλ.: 2132030605

Αγ. Στέφανος: 27/07/2023

Αρ. Πρωτ: 25911

ΠΡΟΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

Σχετ: Το με α.π. 31289/11.10.2022 συμφωνητικό μίσθωσης

Με το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης (σε επέκταση προηγούμενων συμβάσεων μίσθωσης) ο Δήμος μίσθωσε τους αναφερόμενους σ' αυτό υπόλοιπους χώρους του κτιρίου στέγασης του Δημαρχείου για την στέγαση και ανάπτυξη των υπηρεσιών του. Σύμφωνα με τη σύμβαση οι εκμισθωτές ανέλαβαν την υποχρέωση εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών που τους υποδείχθηκαν με τον όρο ΣΤ.2 της σύμβασης, ενώ η εκτέλεση των πάσης φύσεως διαρρυθμίσεων, ο εξοπλισμός, οι μετατροπές κλπ αποτελούν υποχρέωση του μισθωτή Δήμου (όρος Ζ) που θα διενεργηθούν με επιμέλεια και δαπάνες του.

Ενόψει της επικείμενης ολοκλήρωσης των διενεργούμενων εργασιών από τους εκμισθωτές (χώροι του 2^{ου} ορόφου και του (α') ισόγειου (ή -1) περ. ΙΙΙ όρου ΣΤ1 συμφωνητικού) και λόγω του ότι έχουν στην άμεση διάθεσή τους τεχνικό προσωπικό, εξαιτίας της βραδυπορίας των υπηρεσιακών διαδικασιών σε συνδυασμό με το ελλιπές προσωπικό και την υπεραπασχόληση των δημοτικών συνεργείων που συνεπάγονται την καθυστέρηση της υπηρεσιακής εγκατάστασης, από πλευράς του Δήμου προκρίνεται ως ενδεδειγμένη και συμφέρουσα η ανάθεση στους εκμισθωτές της εκτέλεσης των διαφόρων πρόσθετων εργασιών, διαρρυθμίσεων, μετατροπών κλπ που είναι να γίνουν με επιμέλεια του Δήμου, προκειμένου να ολοκληρωθούν και να καταστούν άμεσα λειτουργικοί όλοι οι χώροι για την άμεση εγκατάσταση των υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα, κατόπιν υπηρεσιακού σχεδιασμού, από πλευράς Δήμου έχει προβλεφθεί η εκτέλεση των παρακάτω προσθηκών, παρεμβάσεων, διαρρυθμίσεων και προμήθεια των σχετικών ειδών, με τα βάση υπηρεσιακής εκτίμησης παραπλεύρως κόστη (αγορά και εργασία/τοποθέτηση).

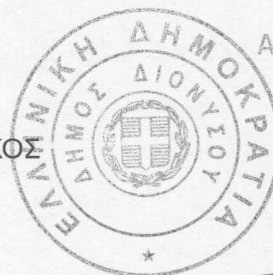
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ

1. Κατασκευή τοίχων γυψοσανίδας με εσωτερική ηχομόνωση για την πλήρη διαμόρφωση των χώρων γραφείων. Αξία 190μ2X45€/μ2.....8.550€
2. Βαφή τοίχων γραφείων (πλην περιμετρικών & οροφής), αξία 380μ2X10€/μ2.....3.800€
3. Αγορά & τοποθέτηση επτά (7) εσωτ.θυρών . Αξία2.800€
4. Εγκατάσταση (60) ηλεκτρικών πριζών μαζί με τις γραμμές ηλεκτροδότησής τους από τον ηλεκτρικό πίνακα , αξίας..... 4/500€
5. Εγκατάσταση (13) ηλεκτρικών πριζών ασθενούς ρεύματος μαζί με τα αντίστοιχα καλώδια . Αξία.....1040€
6. Εγκατάσταση (20) αναμονών ασθενούς ρεύματος. Αξία 800€
7. Εγκατάσταση (13)παροχών για ανιχνευτές καπνού (καλωδίωση). Αξία2.250€
8. Εγκατάσταση καλωδίωσης αναμονών φωτιστικών οροφής (65) τμχ Αξία.....3.900€
9. Διάφορες παροχές (ΕΧΙΤ, φαροσειρήνες, μπουτόν κλπ). Αξία 550€
10. Εργασία τοποθέτησης δικής μας προμήθειας φωτιστικών σωμάτων, γραφείων κλπ άμεσα διαθέσιμων . Αξία.....2.600€

Κατόπιν των ανωτέρω, συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση λήψης απόφασης ανάθεσης στους εκμισθωτές (από κοινού ή χωριστά) της πρόσθετης εκτέλεσης των ανω εργασιών με ολοκλήρωσή τους εντός του 1^{ου} 10ήμερου του μηνός Αυγούστου, με το προτεινόμενο αντίστοιχο κοστολόγιο/δαπάνη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΪΚΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

27.7.2023

Υπάλληλος

Γιώργος Ι. Λιούτας