



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΠΟΡΩΝ & ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ.Δ/νση : Λ.Λ. Μαραθώνος 29 - Άγιος Στέφανος
Τηλ: 213 20 30 614-605
email: dimsxeseis@dionysos.gr

Αγ. Στέφανος: 25/07/2023

Αρ. Πρωτ: 25910 / 27.7.2023

ΠΡΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ-ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 31289/11.10.2022 συμφωνητικό μίσθωσης

Με το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης (σε επέκταση προηγούμενων συμβάσεων μίσθωσης) μαζί με την συνιδιοκτήτρια σύζυγό σας, εκμισθώσατε στον Δήμο (τους αναφερόμενους σ' αυτό χώρους για την στέγαση υπηρεσιών του, αναλαμβάνοντας και την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών που σας υποδείχθηκαν (όρος ΣΤ.2). Η εκτέλεση των πάσης φύσεως διαρρυθμίσεων, ο εξοπλισμός, οι μετατροπές κλπ αποτελούν υποχρέωση του μισθωτή Δήμου (όρος Ζ) που θα διενεργηθούν με επιμέλεια και δαπάνες του.

Ενόψει της επικείμενης ολοκλήρωσης των διενεργούμενων από εσάς εργασιών (χώροι του 2^{ου} ορόφου και του (α') ισογείου (ή -1) περ. ΙΙΙ όρου ΣΤ1 συμφωνητικού) και λόγω του ότι έχετε στην άμεση διάθεσή σας τεχνικό προσωπικό, εξαιτίας της βραδυπορίας των υπηρεσιακών διαδικασιών σε συνδυασμό με το ελλιπές προσωπικό και την υπεραπασχόληση των δημοτικών συνεργείων, από πλευράς του Δήμου προκρίθηκε ως ενδεδειγμένη και συμφέρουσα, η πρόταση ανάθεσης και ανάληψης από εσάς της εκτέλεσης των διαφόρων πρόσθετων εργασιών, διαρρυθμίσεων, μετατροπών κλπ που είναι να γίνουν με επιμέλεια του Δήμου. Συγκεκριμένα, κατόπιν υπηρεσιακού σχεδιασμού, από πλευράς μας έχει προβλεφθεί η εκτέλεση των παρακάτω προσθηκών, παρεμβάσεων, διαρρυθμίσεων και προμήθεια των σχετικών ειδών, με τα βάση υπηρεσιακής εκτίμησης παραπλεύρως κόστη (αγορά και εργασία/τοποθέτηση).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ

1. Κατασκευή τοίχων γυψοσανίδας με εσωτερική ηχομόνωση για την πλήρη διαμόρφωση των χώρων γραφείων. Αξία 180μ².....7.200€
2. Βαφή τοίχων γραφείων (πλην περιμετρικών & οροφής), αξία 360μ².....3.600€
3. Αγορά & τοποθέτηση επτά (7) εσωτ.θυρών. Αξία2.450€

4. Εγκατάσταση (60) ηλεκτρικών πριζών μαζί με τις γραμμές ηλεκτροδότησής τους από τον ηλεκτρικό πίνακα , αξίας..... 3.600€
5. Εγκατάσταση (13) ηλεκτρικών πριζών ασθενούς ρεύματος μαζί με τα αντίστοιχα καλώδια . Αξία.....1000€
6. Εγκατάσταση (20) αναμονών ασθενούς ρεύματος. Αξία 800€
7. Εγκατάσταση (13)παροχών για ανιχνευτές καπνού (καλωδίωση). Αξία840€
8. Εγκατάσταση καλωδίωσης αναμονών φωτιστικών οροφής (65) τμχ Αξία.....1.950€
9. Διάφορες παροχές (ΕΧΙΤ, φαροσειρήνες, μπουτόν κλπ). Αξία 350€
10. Εργασία τοποθέτησης δικής μας προμήθειας φωτιστικών σωμάτων, γραφείων κλπ άμεσα διαθέσιμων . Αξία.....1.650€

Σε συνέχεια των παραπάνω, σας προτείνουμε να αναλάβετε την πρόσθετη εκτέλεση των ανω εργασιών, με το προτεινόμενο αντίστοιχο κοστολόγιο/δαπάνη της οποίας θα επιδιωχθεί η εκ μέρους του Δήμου άμεση εξόφλησή της.

Εφόσον συμφωνείτε στην ανάληψή τους αποδεχόμενοι την κοστολογούμενη από εμάς αξία/δαπάνη πλεον του αναλογούντος ΦΠΑ, σας καλούμε για την υπογραφή του παρόντος στην κάτωθι σήμανση με τίτλο 'ΑΠΟΔΟΧΗ Πρότασης Συμφωνίας' και την επιστροφή/κατάθεση στην υπηρεσία μας , για την επιβεβαίωση της ανάληψης και εκτέλεσης των ανω πρόσθετων εργασιών εντός του αναφερόμενου στο συμφωνητικό μίσθωσης χρονοδιαγράμματος (ήτοι έως την τελική παράδοση των χώρων του 2^{ου} ορόφου και του (α') ισογείου (ή -1) περ. ΙΙΙ όρου ΣΤ1 συμφωνητικού) , επέχοντας του παρόντος συμφωνητικού ανάθεσης και ανάληψης έργου/εργασιών.

Με την παράδοση και παραλαβή των εργασιών θα συνταχθεί Βεβαίωση παράδοσης/ παραλαβής από τους υπογράφοντες την παρούσα πρόταση/πρόσκληση .

Ο ΑΝΤΙΔΡΧΟΣ
Α.Α.Π & ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΪΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΡΑΪΚΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
 Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων
 & Διακρίσεων Υπηρεσιών

ΑΠΟΔΟΧΗ Πρότασης/Συμφωνίας
 Ελευθέριος Παντελάκης