



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Σούκας Βασίλειος

Δροσιά, 4 / 7 / 2023
Αρ. Πρωτ: - 20406 -

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης του έργου με τίτλο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ», σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4938/2022 (Φ.Ε.Κ. 109 Α'6-6-2022) , έγκριση 3^{ου} Α.Π.Ε. για την ενσωμάτωση της δαπάνης του πριμ στο έργο και έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης στο διαχειριστή του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Του Ν.5013/2023, άρθρο 31 και 37 παρ. 2 - Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων – Έγκριση αποφάσεων Δημάρχων από το δημοτικό συμβούλιο

Και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με την μελέτη : «Εκπόνηση οριστικής μελέτης στο κτήριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για τη στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρυονερίου», η οποία έχει εκπονηθεί στα πλαίσια της με αρ. πρωτ. 21668/30.06.2014 σύμβασης και την υπ'αρ. 6/2021 μελέτη προμήθειας εξοπλισμού εργαστηρίων ΕΠΑ.Λ., που έχει συντάξει η υπηρεσία μας
2. Με την υπ'αρ. 19260/14.12.2020 απόφαση του Υπουργού εσωτερικών το έργο χρηματοδοτείται με το ποσό των 3.100.000 ευρώ από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» στον άξονα «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» και έχει περιληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Διονύσου στους ΚΑ: 64.7331.0002 και ΚΑ: 64.7135.0003.
3. Με την υπ' αριθμ. 181/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, ορίστηκε η επιτροπή του διαγωνισμού και καθορίστηκε η ημερομηνία διεξαγωγής του. Η

δημοπράτηση του έργου έγινε την 17/06/2021 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)

4. Με την υπ' αριθμ. 485/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία: "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε." με δ.τ. "ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.", με συνολική οικονομική προσφορά (χωρίς Φ.Π.Α.) ποσού 1.795.510,28 € και ποσοστό έκπτωσης Εμ: 17,17%,
5. Με την υπ' αρ. 6050/25.02.2022 μεικτή σύμβαση έργου, συμβατικής δαπάνης 1.795.510,28 € πλέον Φ.Π.Α 24%, ανατέθηκε το έργο στην εταιρεία: "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε."
6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες.
7. Με την 326/2022 απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε
8. Με την υπ' αρ. πρωτ. 394036/24-4-2023 εδόθη η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής για την διαχείριση των επί έλλασον δαπανών και η θετική του γνώμη τη σύναψη της 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου του θέματος.
9. Με την υπ' αρ. 65/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. και η σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου

και επειδή:

1. Στο άρθρο 154 του Ν. 4938/2022 (Φ.Ε.Κ. 109 Α'/6-6-2022) προβλέπονται τα εξής:

«Ανάδοχοι που εκτελούν συμβάσεις έργων, που δεν επικαλούνται την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 153 και τηρούν τα εγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης του έργου σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, όπως έχουν διαμορφωθεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δικαιούνται πρόσθετη καταβολή (πριμ), πέντε τοις εκατό (5%) επί του υπολειπόμενου συμβατικού ανταλλάγματος. Στην περίπτωση αυτή για την πληρωμή της πρόσθετης καταβολής (πριμ) απαιτείται η προηγούμενη έκδοση απόφασης του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μετά από σύμφωνη γνώμη του τεχνικού συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών. Για την καταβολή της πρόσθετης καταβολής (πριμ) απαιτείται προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής υπό την έννοια του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 (Α' 147), σε περίπτωση όμως που από τα έγγραφα προκύπτει ότι το υπολειπόμενο ποσό της ήδη υποβληθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης καλύπτει και την παροχή ισόποσης πρόσθετης καταβολής (πριμ) προς τον ανάδοχο, δεν απαιτείται η κατάθεση πρόσθετης εγγύησης. Αν από τα έγγραφα της σύμβασης προβλέπεται μεγαλύτερο ύψος πρόσθετης καταβολής (πριμ), αυτό λαμβάνεται με την κατάθεση από τον ανάδοχο εγγύησης που καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης πρόσθετης καταβολής (πριμ). Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης του έργου σύμφωνα με τις ανωτέρω προβλέψεις, η πρόσθετη καταβολή (πριμ) καθίσταται επιστρεπτέα καταβολή και συμψηφίζεται με οιαδήποτε οφειλή προς τον ανάδοχο.»

2. Στην εγκύκλιο υπ' αρ. πρωτ. 294537/25-9-2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία δίδονται διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των

άρθρων 152 έως και 154 του Ν. 4938/2022 (Φ.Ε.Κ. 109 Α'/6-6-2022), αναφέρονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

«... 6. Το ύψος της πρόσθετης καταβολής (πριμ) υπολογίζεται επί του υπολειπόμενου εργολαβικού ανταλλάγματος επί εργασιών που δεν είχαν εκτελεστεί προ της 6.6.2022.

Εκκρεμείς λογαριασμοί προς εξόφληση που είχαν υποβληθεί ή αφορούν εργασίες που είχαν εκτελεστεί έως την 5.6.2022 δεν προσμετρώνται για τον καθορισμό του υπολειπόμενου εργολαβικού ανταλλάγματος.

8. Καθυστέρηση της πληρωμής του λογαριασμού για τη χορήγηση της πρόσθετης καταβολής (πριμ) δεν γεννά αξίωση του αναδόχου για τοκοφορία του ποσού, ούτε δικαίωμα διακοπής εργασιών....

10. Σε κάθε περίπτωση η διάταξη του άρθρου 154 ν. 4938/2022 εφαρμόζεται υπό την επιφύλαξη των άρθρων 132 ή 337 ν. 4412/2016....».

3. Στις 25-02-2022 υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της εταιρείας «Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε.», συμβατικής δαπάνης 1.795.510,28 € πλέον Φ.Π.Α 24%, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: **«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»** με συμβατική προθεσμία περαίωσης δεκαοχτώ (18) μήνες, ήτοι μέχρι 25-08-2023 και αντικείμενο του έργου τη διαμόρφωση και επισκευή του υφιστάμενου κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου του ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου, σύμφωνα με την 188976/18.12.2020 Οικοδομική άδεια. Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται και η προμήθεια, εγκατάσταση και επίδειξη λειτουργίας του αναγκαίου εργαστηριακού σχολικού εξοπλισμού, προκειμένου το κτήριο να εξοπλισθεί κατάλληλα για την στέγαση και λειτουργία του ΕΠΑ.Λ Κρυονερίου.

4. Ο ανάδοχος υπέβαλε με το αρ.πρωτ. :20246/1.07.2022 αίτημα για τη χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ), βάσει του άρθρου 154 (Μέρος Γ') του Ν. 4938/2022.

5. Με το α.π. 13501/ 24-04-2023 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας βεβαιώνεται η μη υποβολή από τον ανάδοχο αίτησης παράτασης - επιμήκυνσης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, σύμφωνα με την περ. α της παρ.1 του άρθρου 153 του Ν. 4938/2022.

6. ο Ανάδοχος του έργου τηρεί το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής του σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, όπως ίσχυε στις 6-6-2022 και είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. πρωτ 7631/11-03-2022 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

7. Μέχρι τις 6-6-2022 είχαν επιμετρηθεί και εγκριθεί από την υπηρεσία μας οι εργασίες του 1^{ου} λογαριασμού του έργου εγκριθέντος ποσού 14.812,79 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%). Το υπολειπόμενο εργολαβικού ανταλλάγματος επί εργασιών που δεν είχαν εκτελεστεί προ της 6.6.2022 ανέρχεται στο ποσό των 744.622,5 (πλέον ΦΠΑ 24%). **Ως εκ τούτου το ποσό της πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης του έργου ανέρχεται στο ποσό των 46.166,59 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α)**

8. Με την από 12-05-2023 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών αποδέχτηκε ομόφωνα το αίτημα της εταιρείας «Δ & Ν Μάρκος Ο.Ε» για την χορήγηση της

πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης του έργου ποσού 46.166,59 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α)

10. Εν συνεχεία συντάχθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ προκειμένου να συμπεριληφθεί η δαπάνη της πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης βάση του άρθρου 154 του Ν4938/2022, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 46.166,59€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία του έργου και οι μεταβολές λόγω του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Προτεινόμενες 3^{ος} ΑΠΕ ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^η Σ.Σ. (εγκριθείσα με τον 2 ^ο ΑΠΕ)	ΣΥΝΟΛΟ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	759.435,29	845.890,45 €	873.349,97 €	873.349,97	221.165,61	1.094.515,58
Απρόβλεπτα	113.915,30	27.460,14 €	0,62 €	0,62	33.174,84	33.175,46
Απολογιστικά	8.000,00	8000,00 €	8.000,00 €	8.000,00	12.436,92	20.436,92
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18	910.562,18	910.562,18 €	910.562,18	0,00	910.562,18
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.791.912,77€	1.791.912,77€	1.791.912,77 €	1.791.912,77€	266.777,37€	2.058.690,14€
Πρίμ έγκαιρης παράδοσης	0	0	0	37.231,12 €	0	37.231,12 €
Αναθεώρηση	3.597,51	3.597,51 €	240.000,00 €	240.000,00	20.000,00	260.000,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.795.510,28	1.795.510,28	2.031.912,77	2.069.143,89 €	286.777,37	2.355.921,26
Φ.Π.Α. 24%	430.922,47	430.922,47	487.659,06	496.594,53	68.826,57	565.421,10
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	2.226.432,75	2.226.432,75	2519.571,83	2.565.738,42 €	355.603,94	2.921.342,36

10. Σύμφωνα με το αρ.πρωτ.: 797/19.10.2022 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ), για την υπογραφή πρόσθετων πράξεων με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην περίπτωση αναθεώρησης και συμπληρωματικών συμβάσεων απαιτείται η αποστολή τροποποιημένου Τεχνικού Δελτίου του έργου που περιλαμβάνει την ενσωμάτωση των προτεινόμενων αλλαγών,

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση χορήγησης της πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης του έργου με τίτλο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ», αναδόχου εταιρείας «Δ & Ν Μάρκος Ο.Ε», συνολικού ποσού €46.166,59 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α), σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν. 4938/2022 (Φ.Ε.Κ. 109 Α'6-6-2022). Το ποσό του πριμ θα πληρωθεί από πιστώσεις της πράξης μέσω υπογραφής πρόσθετης πράξης μετά από υποβολή αιτήματος τροποποίησης προς την ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ.
2. Την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών προκειμένου να συμπεριληφθεί στο έργο η δαπάνη της πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης, ποσού 46.166,59 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).
3. Την έγκριση υποβολής της σχετικής τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της του έργου, ώστε να περιλαμβάνει την τροποποίηση των οικονομικών στοιχείων του έργου, λόγω αναθεωρήσεων, 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του Έργου και πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης του έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών & Ενεργειακής Αναβάθμισης

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 3^{ος} ΑΠΕ του έργου.
2. Απολογική Έκθεση.
3. Η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών, του Υ.ΠΟ.ΜΕ.
4. Το με αρ.πρωτ.: 797/19.10.2022 έγγραφο ΕΥΔΕ

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



