



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ : ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 10
Τ.Κ. 14575, Σταμάτα
ΤΗΛ.: 2106218051-2106218122**

Πρόεδρος Δ.Σ.
Δ/ΝΣΗ Δ.Μ.Κ. ΥΠΗΡ.
Τμ. ΥΠΟΒ. ΜΟΔ. ΑΡΧΩΝ
Αναίθετα
20.3.23

Σταμάτα, 13/03/2023
Αριθ. Πρωτ.: 8605

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δ.Σ. Δήμου Διονύσου
κον Κρητικό Α.

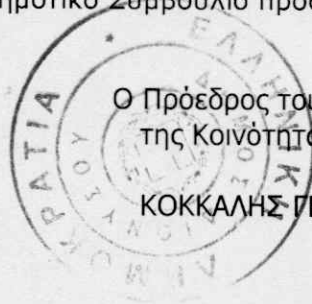
ΘΕΜΑ: "Λήψη Α.Δ.Σ. έγκρισης/επικύρωσης εισηγητικής απόφασης Τ.Σ. Σταμάτας"

Σχετ. Η με αρ. 18/2020 απόφαση/εισήγηση του Τ.Σ. Σταμάτας

Με την άνω Α.Τ.Σ. έγινε αποδοχή της ορθότητας της απόδοσης του ακινήτου του Νεκροταφείου, όπως αυτό αποδόθηκε (μετά την εκδίκαση των ενστάσεων) και καταχωρήθηκε με το σχετικό ΚΑΕΚ από το Κτηματολόγιο.

Επειδή η αρχική δηλωθείσα έκταση στηρίχθηκε σε εσφαλμένα δεδομένα περιλαμβάνοντας και έκταση τρίτων, κρίθηκε επιβεβλημένη η λήψη της παραπάνω Α.Τ.Σ. προκειμένου να γίνει οριστική εκκαθάριση της ιδιοκτησίας του Νεκροταφείου και να μην υπάρχει εκκρεμότητα.

Ως εκ τούτου σας διαβιβάζουμε την παραπάνω απόφαση και παρακαλούμε για την εισαγωγή της στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη εγκριτικής/επικυρωτικής απόφασης.



Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Σταμάτας
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ : ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 10
Τ.Κ. 14575, Σταμάτα
ΤΗΛ.: 2106218051-2106218122
FAX.: 2106218111

7η/2020 Συνεδρίαση
25/09/2020

Αρ. Αποφ.18η/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Στην Κοινότητα Σταμάτας, σήμερα την 25η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00 το Συμβούλιο της Κοινότητας Σταμάτας του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την αρ. πρ. 22669/21-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 και του αρθ. 89 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση & λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1ο: "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΕΚ ΤΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ"

ΘΕΜΑ 2ο: "ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΓΙΑ ΝΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΕΙ ΚΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΜΥΓΔΑΛΕΖΑΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ"

ΘΕΜΑ 3ο: "ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΕΩΝ ΣΤΑΜΑΤΑΣ"

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σταμάτας διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Κοινότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κόκκαλης Γεώργιος
- 2) Οικονόμου Σταματίνα
- 3) Σιδέρης Γεώργιος
- 4) Νεστοριάδη Γεωργία
- 5) Τσαγκαράκης Ιωάννης
- 6) Μπελεγράτης Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γεωργοπούλου Μπαρμπουνάκη Σταυρούλα
(αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρέστη)

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ-Διονύσου κος Κριεμάδης Στέφανος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δ. Διονύσου Κολοβού Περιστέρα.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος του 1ο θέμα της εντός ημερησίας διάταξης είπε τα εξής:
Προτείνω να ληφθεί απόφαση από το Συμβούλιο για αποδοχή της απόφασης της Επιτροπής
Ενστάσεων του Κτηματολογίου σχετικά με το εμβαδόν (3.358 μ2) και την αποτύπωση του
Νεκροταφείου. Επίσης να αναγνωρισθεί ότι η πραγματική έκταση του Νεκροταφείου είναι αυτή της
Κτηματογράφησης, όπως αποτυπώνεται στο Κτηματολογικό Φύλλο και στο διάγραμμα μεταβολών
και στη συνέχεια η απόφαση αυτή να επικυρωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου
για να έχουμε πλέον αποσαφηνισμένα τον καθορισμό της ιδιοκτησίας του Δημοτικού Κοιμητηρίου
Σταμάτας.

Για το λόγο αυτό σας επισυνάπτουμε και την εισήγηση του κ. Βασιλείου Ιωάννη νομικού
συμβούλου του Δήμου Διονύσου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Σταμάτας έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του
την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

να αποδεχτεί την απόφαση της Επιτροπής Ενστάσεων του Κτηματολογίου σχετικά με το εμβαδόν
(3.358 μ2) και την αποτύπωση του Νεκροταφείου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: 18/2020

Ο Πρόεδρος
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τα μέλη
Οικονόμου Σταματίνα
Σιδέρης Γεώργιος
Τσαγκαράκης Ιωάννης
Γεωργοπούλου Μπαρμπουνάκη Σταυρούλα

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Σταμάτας
Σταμάτα 25/09/2020

Κόκκαλης Γεώργιος

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΑΦΗΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑΣ

1. Για το Νεκροταφείο Σταμάτας είχε υποβληθεί από την πρώην Κοινότητα η σχετική δήλωση στο Κτηματολόγιο με εμβαδό 8.280 τμ η οποία κατά την προσωρινή ανάρτηση δεν έγινε δεκτή λόγω μη επαρκούς θεμελίωσης δικαιώματος

2.1. Μετά την ανάρτηση, ως Καλλικρατικός Δήμος Διονύσου πια, κατατέθηκε η με αρ 870/2012 ένσταση η οποία είχε ως εξής:

<< Εσφαλμένα δεν έγινε δεκτή η σχετική δήλωσή μου, λόγω δήθεν μη επαρκούς θεμελίωσης δικαιώματος, αφού το συγκεκριμένο ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται παρακάτω, ανήκει νόμιμα στην αποκλειστική και αδιαμφισβήτητη κυριότητα, νομή και κατοχή μου για διάστημα πέραν της τριακονταετίας, ασκώντας επ' αυτού αδιάκοπα αδιαφιλονίκητες πράξεις νομής και κατοχής, μέχρι σήμερα, που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

Επίσης, η εν λόγω ιδιοκτησία μου που είναι το Νεκροταφείο Σταμάτας, εσφαλμένα φέρεται μόνο με το ΚΑΕΚ 051350001010301017 ενώ περιλαμβάνει και το ΚΑΕΚ 051350001010301022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Αφορά ένα ακίνητο στην κοινότητα Σταμάτας, εκτός σχεδίου, επιφανείας πεντέμισυ στρεμμάτων (5.500 μ²) περίπου που χρησιμοποιείται πέραν των 80 ετών και μέχρι σήμερα ως κοινοτικό νεκροταφείο εμφανιζόμενο με τα στοιχεία 1, 2, 2α, 9, 10,11,12, 13,14,15,16,17,1 στο από Οκτωβρίου 2008 τοπ. διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Μαρίνας Ντανοπούλου

ΟΡΙΑ: Συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με δρόμο, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Ψαρόπουλου, ΔΥΤΙΚΑ με δρόμο και ΝΟΤΙΑ εν μέρει με ιδιοκτησία Νικολόπουλου πρώην Πέρρου, Βελτενιώτη και Μαγγίνα.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Έκτακτη χρησικτησία. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κοινότητα με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον επ' αυτού ασκούνται μέχρι σήμερα, διανοία κυρίου προ 80ετίας συνεχώς και αδιαλείπτως αδιαμφισβήτητες πράξεις νομής και κατοχής, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί η κοινότητα από κανέναν. Ειδικότερα η εν λόγω ιδιοκτησία μου αποκτήθηκε ως εξής: α) έκταση τεσσάρων στρεμμάτων περίπου απο παραχώρηση των κατοίκων της Σταμάτας το έτος 1935 με το υπ'αριθμόν 3410/1935 συμβόλαιο διανομής που έχει μεταγραφεί νόμιμα εμφανιζόμενη στο απο έτους 1935 τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει το προαναφερόμενο συμβόλαιο και β) έκταση 1052 τμ (ΚΑΕΚ 051350001010301022) συνενωθείσα με τη προαναφερόμενη έκταση χρησιμοποιούμενη ως χώρος Νεκροταφείου, απο δωρεά του Βασιλείου Κριεμάδη που το Κοινοτικό Συμβούλιο Σταμάτας αποδέχθηκε με την υπ'αριθμ. 17/84 απόφασή του και απεικονίζεται στο απο 11/4/1984 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κ.Παλαιογιάννη.>>

Για την απόδειξη της ένστασης προσκομίσθηκαν : 1. Η με αρ. 132/2012 Ένορκη βεβαίωση 2. Το απο Οκτωβρίου 2008 τοπ/κό διάγραμμα της μηχανικού Μαρίνας Ντανοπούλου 3. Το με αρ. 3410/1935 συμβόλαιο διανομής, 4. Το απο έτους 1935 τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει το άνω συμβόλαιο και 5. Η με αρ. 17/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας αποδοχής της δωρεάς

2.2. Υστερα από τη συζήτηση της ένστασης εκδόθηκε η με αρ ΚΤ09-ΑΤΤ-ΚΤ090146-12¹ απόφαση της Επιτροπής Εκδίκασης ενστάσεων που την έκανε **ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΔΕΚΤΗ** δεχόμενη ότι το Νεκροταφείο έχει εμβαδό 3.364,53 μ2 όπως το εμφανίζει στο διάγραμμα μεταβολών (μνημονεύοντας , μεταξύ άλλων, ότι η Κοινότητα συμπεριλαμβάνει στην ιδιοκτησία της το ακίνητο με ΚΑΕΚ1016 ιδ/σας Ψαρόπουλου), ενώ απέρριψε την παρέμβαση της Κτηματικής Υπηρεσίας για το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και την παρέμβαση της Δ/σης ΔΑΣΩΝ Α.Α και πλέον η έκταση του Νεκροταφείου έχει καταχωρηθεί οριστικά στο Κτηματολόγιο με εμβαδό 3.358μ2 (εντός επιτρεπτής απόκλισης) όπως φαίνεται στο Κτηματολογικό Φύλλο και το διάγραμμα .

3. Σήμερα καλούμαστε να εξετάσουμε, εάν πράγματι δηλώθηκε σωστά το ακίνητο του Νεκροταφείου όπως δηλώθηκε και αν υπάρχουν στοιχεία τέτοια, που να είναι ικανά να δώσουν μια βάσιμη προοπτική για την παραπέρα διεκδίκηση και αναγνώριση μέσω της δικαστικής οδού του τμήματος που δεν αποδόθηκε σε σχέση με την ένσταση δηλαδή τα 2 στρέμματα.

Υστερα από ακριβή καταμέτρηση του χώρου του Νεκροταφείου (το περιμανδρωμένο τμήμα) μαζί με το τμήμα των 1052 μ2 της δωρεάς , το εμβαδόν συμφωνεί με αυτήν της Επιτροπής Κτηματογράφησης και της οριστικής καταχώρησης στο Κτηματολόγιο.

Όπως φαίνεται από τη σύγκριση του αρχικού τοπογραφικού με διάγραμμα μεταβολών της Κτηματογράφησης, αλλά κι από την εξέταση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η έκταση του Νεκροταφείου είχε αποτυπωθεί εσφαλμένα γιατί είχε συμπεριλάβει κομμάτι του κοινοχρήστου χώρου κατ' επέκταση της μάνδρας αλλά και ένα τμήμα από την ιδιοκτησία Ψαρόπουλου που φαίνεται με μια απλή ματιά.

Από τα παραπάνω με ασφάλεια και σιγουριά προκύπτει ότι η πραγματική έκταση του Νεκροταφείου είναι αυτή που έχει καταχωρηθεί οριστικά στο Κτηματολογικό Γραφείο δηλαδή 3.358μ2 και συμπεριλαμβάνει το κομμάτι από την παραχώρηση με την διανομή και το τμήμα της δωρεάς Κριεμάδη.

Επομένως είναι φανερό, πως οποιαδήποτε προσπάθεια για δικαστική διεκδίκηση θα ήταν απρόσφορη γιατί δεν υπάρχουν στοιχεία θεμελίωσης αφού το παραπάνω εδαφικό τμήμα αποτελεί ξένη ιδιοκτησία και το μόνο που θα πετύχουμε είναι η δικαστική ταλαιπωρία και το δημοτικό ακίνητο του Νεκροταφείου να παραμένει σε εκκρεμότητα .

Επειδή πρέπει να ξεκαθαρισθεί το ιδιοκτησιακό θέμα του Νεκροταφείου της Σταμάτας για να είναι σωστά καθορισμένο και καταχωρημένο σαν δημοτικό ακίνητο τόσο στη κατάσταση ακινήτων του Δήμου και πολύ περισσότερο στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο

¹ Βλ. ΚΤ09-ΑΤΤ-ΚΤ090146-12 απόφαση Επιτροπής Εκδίκασης Ενστάσεων

Γι' αυτό, μετά από αυτά προτείνεται να ληφθεί απόφαση από το Συμβούλιο:

α) για αποδοχή της απόφασης της Επιτροπής Ενστάσεων του Κτηματολογίου σχετικά με το εμβαδό και την αποτύπωση του Νεκροταφείου και δεν συντρέχει περίπτωση προσβολής και δικαστικής αμφισβήτησής της καθώς από παραδρομή και εσφαλμένα είχε δηλωθεί μεγαλύτερη έκταση και

β) να αναγνωρίζεται ότι η πραγματική έκταση του Νεκροταφείου είναι αυτή της Κτηματογράφησης, όπως αποτυπώνεται στο Κτηματολογικό Φύλλο και στο διάγραμμα μεταβολών και στη συνέχεια η απόφαση αυτή να επικυρωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για να έχουμε πια αποσαφηνισμένα και ξεκαθαρισμένα την ιδιοκτησία του δημοτικού Νεκροταφείου Σταμάτας.

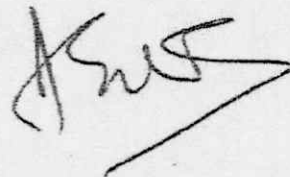
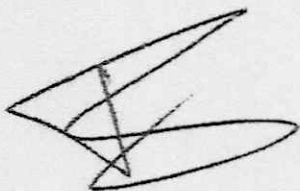
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το Ελληνικό Δημόσιο δια της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής κατέθεσε υπόμνημα, προβάλλοντας επί του υπό κρίση γεωτεμαχίου ίδιο δικαίωμα κυριότητας ως δημόσιας δασικής έκτασης.

Το προβαλλόμενο δικαίωμα δεν είναι δυνατόν να τύχει νομικής αξιολόγησης διότι η προβολή αυτού δεν στηρίζεται στην προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, δηλαδή στην υποβολή εμπρόθεσμης δήλωσης ιδιοκτησίας ή εμπρόθεσμης ένστασης.

Αντίθετα, η Διεύθυνση Δασών υπέβαλε εκπρόθεσμες δηλώσεις ιδιοκτησίας. Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2308/1995 «εγγραπτέω δικαίωμα για το οποίο υποβλήθηκε εκπρόθεσμη δήλωση μετά την ανάρτηση, δεν καταχωρίζεται στον κτηματολογικό πίνακα, εφ' όσον καταχώρισή του θα συνεπαγόταν την αντικατάσταση (τον εκτοπισμό) δικαιώματος (δικαιούχου) που είχε περιληφθεί στον κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης».

Πέραν τούτου, ο νόμος δεν επιφυλάσσει για το Ελληνικό Δημόσιο διαφορετική διαχείριση στα πλαίσια του άρθρου 11 του Ν.2308/1995 ούτε συνάγεται κάποια αναλογία εφαρμογής προς το ευνοϊκότερο άλλης διάταξης ή συνδυασμός εφαρμογής άλλων διατάξεων στα πλαίσια του άρθρου αυτού και του σκοπού του νόμου.



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ: 36^{ης}..... ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑ: ΚΤ090146 Α/Α ΥΠΟΘΕΣΗΣ: 12

Α.Π. ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ	ΚΑΕΚ
<u>870</u>	<u>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΜΑΤΑΣ</u>	<u>051350301017/0/0</u>

ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ:

ΝΑΙ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ ΔΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΜΕΤΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ
 ΟΧΙ

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ : Γ. Βασιλείου, Δήμαρχος Κοιν. Στάματ.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ :

ΜΑΡΤΥΡΕΣ : 1. ΠΕΡΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, πρ. πρόεδρος Κοιν. Στάματ.
 2.

ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΤΟΥ/ΤΡΙΤΩΝ:

- 1) ΥΠΕΡΕΤΩ ΒΛΗΡΗΣΗ ΑΕΓ. ΑΡΜΙΤ
- 2) ΒΛΗΡΗΣΗ ΔΕΣΩ >> >>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ [Signature] Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ [Signature]

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: ΚΤ09-ΑΠ.1.ΚΤ090146/12/1.....

(Κωδικός Επιτροπής/Κωδ. Πίνακα /Α.Α Υπόθεσης)

ΕΝΣΤΑΣΗ ΜΕ Α.Π. 870.....

ΓΙΝΕΤΑΙ ΔΕΚΤΗ
 ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΔΕΚΤΗ
 ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ¹

Προσκομίστηκαν έγγραφα που ενεργοποιούν

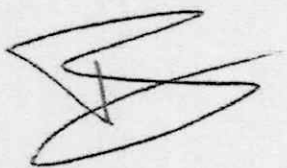
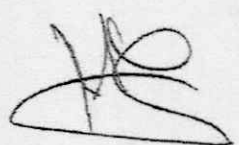
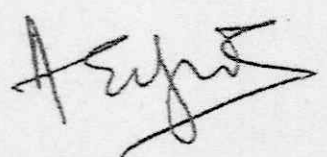
το δικαίωμα κύριος της Κοινότητας Διαμέτρως.
 Στο προκομίζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της
 Κων/νας Ντανοπούλου αγρον. τοπογρ. Μηχανικού
 (από Οκτωβρίου 2008) η Κοινότητα Διαμέτρως
 επιπεριλαμβάνει την διοικησία με ΚΑΕΚ
 051350301016 το οποίο δεν μπορεί να
 ισχύει διότι οι ιδιοκτήτες ΦΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ και ΔΑΝΑΗ
 κατείχαν τίτλους κύριος που περιελάσαν
 την έκταση και φαίνονται και στο τοπογρα-
 φικό διάγραμμα του Νικολάου Λαζαρίδη αρχιτέ-
 κτονα μηχανικού (από Νοεμβρίου 2006) που
 προκομίστηκε στο Συμβούλιο του Δικαστή
 Γεωργ. Σιμεωνίδη μαζί με τα υπόλοιπα έγγραφα
 για το υπόλοιπο τμήμα προτεινόμεν ην αποδοχή
 των ορίων που περιγράφονται στο τοπογραφικό
 διάγραμμα της Ντανοπούλου.

Ο Γεωγράφος μετέθεσε την υπέρση του Ντανοπούλου ήδη ταυτοποιησ το 1968
 ενώ υφίστατο τμήμα αυτού στα οριζώντες το 1984.

Τόπος..... Αθήνα Ημερομηνία..... 4/2/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

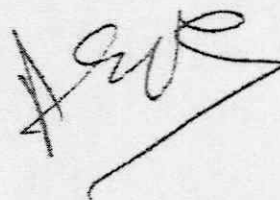
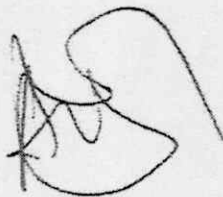
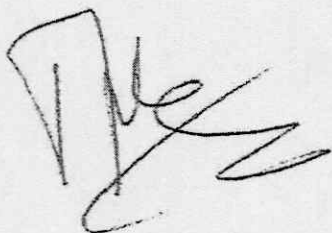




¹ Σε περίπτωση που δεν επαρκεί ο χώρος για την «ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ» ή για μαρτυρικές καταθέσεις χρησιμοποιείται και η πίσω σελίδα ή πρόσθετο φύλλο

ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το Ελληνικό Δημόσιο δια της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής άσκησε παρέμβαση δια του κατατεθέντος υπομνήματος.

Απορρίπτεται η εν λόγω παρέμβαση ως απαράδεκτη καθώς από τα προσκομιζόμενα διαγράμματα δεν προκύπτει ότι στο υπό κρίση γεωτεμάχιο βρίσκεται το συγκεκριμένο τεμάχιο επί του οποίου το Ελληνικό Δημόσιο διεκδικεί ποσοστό.



ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το Ελληνικό Δημόσιο δια της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής κατέθεσε υπόμνημα, προβάλλοντας επί του υπό κρίση γεωτεμαχίου ίδιο δικαίωμα κυριότητας ως δημόσιας δασικής έκτασης.

Το προβαλλόμενο δικαίωμα δεν είναι δυνατόν να τύχει νομικής αξιολόγησης διότι η προβολή αυτού δεν στηρίζεται στην προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, δηλαδή στην υποβολή εμπρόθεσμης δήλωσης ιδιοκτησίας ή εμπρόθεσμης ένστασης.

Αντίθετα, η Διεύθυνση Δασών υπέβαλε εκπρόθεσμες δηλώσεις ιδιοκτησίας. Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2308/1995 «εγγραπτέω δικαίωμα για το οποίο υποβλήθηκε εκπρόθεσμη δήλωση μετά την ανάρτηση, δεν καταχωρίζεται στον κτηματολογικό πίνακα, εφ' όσον καταχώρισή του θα συνεπαγόταν την αντικατάσταση (τον εκτοπισμό) δικαιώματος (δικαιούχου) που είχε περιληφθεί στον κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης».

Πέραν τούτου, ο νόμος δεν επιφυλάσσει για το Ελληνικό Δημόσιο διαφορετική διαχείριση στα πλαίσια του άρθρου 11 του Ν.2308/1995 ούτε συνάγεται κάποια αναλογία εφαρμογής προς το ευνοϊκότερο άλλης διάταξης ή συνδυασμός εφαρμογής άλλων διατάξεων στα πλαίσια του άρθρου αυτού και του σκοπού του νόμου.

