



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ .ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
ΠΛΗΡ. :Αναγνωστοπούλου Π.  
Τηλ.: 213-2140111

Δροσιά 13 / 3 /2023  
Αρ. Πρωτ: - 8593 -

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### ΠΡΟΣ

- 1.Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής
- 2.Τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ Σταμάτας

**ΚΟΙΝ. Πληρεξούσιο Δικηγόρο**  
**κ. Λάσκαρη Ηλία**  
**email:eliaslaskaris@gmail.com**

**ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης περί της συναίνεσης του Δήμου για τη διόρθωση των στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου στην οδό Κύπρου της Δ.Κ Σταμάτας.**

- ΣΧΕΤ. :1.** Η Α.Π 31455/12.10.2022 Αίτηση κ. Λάσκαρη Ηλία με τα συν. δικαιολογητικά  
**2.** Το από Φεβρουαρίου 2023 Τ/Δ του Πολ. Μηχανικού Κριεμάδη Στ.  
**3.** Το με αρ.πρωτ. 2249/20.1.2023 "Γνωμοδοτικό Σημείωμα" της Νομικής Υπηρεσίας

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.775/10.6.2019 αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων των στοιχείων των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου για τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 051351009005/1/0, 051351009005/2/0, 051351009008/0/0 και 05135ΕΚ10001/0/0 (οδός Κύπρου),για την οποία είχε εκδοθεί η με αρ. 54/18.02.2020 απόφαση του Προϊσταμένου του Κ.Γ Μαραθώνα , όπου είχε εκφραστεί η θέση του Δήμου με έγγραφο από το Γραφείο του τότε Αντιδημάρχου κ. Δ. Ράικου , απαιτείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας διόρθωσης .

Για τη λήψη σχετικής απόφασης του Δ.Σ. περί της συναίνεσης του Δήμου παραθέτουμε τα κάτωθι:

**α** Για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051351009008 δεν εξετάζεται το θέμα ,διότι δεν προκύπτει διόρθωση ως προς το ΚΑΕΚ 05135ΕΚ10001/0/0 που αφορά το οδικό δίκτυο της περιοχής περιλαμβανομένης και της οδού Κύπρου, καθώς στο με αρ. 14.858 /1986 συμβόλαιο δεν περιγράφεται ότι το ακίνητο είναι βεβαρυσμένο με δουλεία διόδου κατά μήκος της νοτίως πλευράς του ,όπου συνορεύει με ιδιωτική οδό πλ. 6,00 μ.

**β.** Για τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 051351009005/1/0 και 051351009005/2/0 από την αλληλουχία των τίτλων που προσκομίσθηκαν ως συνημμένα προκύπτει στους ιδιοκτήτες η υποχρέωση να αφήσουν λωρίδα πλάτους 3,50 μ κατά μήκος της νοτίως πλευράς του ακινήτου ,για να επαυξηθεί το πλάτος της ήδη υπάρχουσας προ του 1977 ιδιωτικής οδού (αγροτική) για την εξυπηρέτηση των καθέτων και της υπόλοιπης προς Δυσμάς ιδιοκτησίας,όπως απεικονίζεται σε τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τους τίτλους.

**γ.** Στα στοιχεία των αρχικών εγγραφών η οδός Κύπρου ,ως υφίσταται ,έχει συμπεριληφθεί στο οδικό δίκτυο της περιοχής που έχει λάβει ΚΑΕΚ 05135ΕΚ10001/0/0 .

**δ.** Εν τοις πράγμασι αποτελεί ασφαλτοστρωμένη οδό κυμαινόμενου πλάτους από 5,00-6,00μ σύμφωνα με τα υλοποιημένα όρια των παρόδων ιδιοκτησιών με διερχόμενα δίκτυα κοινής ωφελείας εντός του υφιστάμενου πλάτους της , συντηρείται ανελλιπώς από το Δήμο και φέρει

πινακίδα ονοματοδοσίας "ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ". Είναι απαραίτητο για τις ανάγκες εξυπηρέτησης των παρόδιων κατοικιών για την αποκομιδή απορριμάτων, την διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης όπως ασθενοφόρο, πυροσβεστική κ.α. η διατήρηση της κοινοχρησίας της, όπως αυτοβούλως έχει δημιουργηθεί από τους παρόδιους ιδιοκτήτες προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος.

ε. Το με αρ. πρωτ. 2249/20.1.2023 "Γνωμοδοτικό Σημείωμα" της Νομικής Υπηρεσίας σύμφωνα με το οποίο υφίσταται η νόμιμη βάση για τη λήψη απόφασης Δ.Σ με την παροχή συναίνεσης του Δήμου για τη διόρθωση του εν θέματι σφάλματος των κτηματολογικών εγγραφών.

Κατόπιν των ανωτέρω,

καλείται η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, να λάβει σχετική απόφαση και να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, όσον αφορά την παροχή της συναίνεσης του Δήμου ως προς τη διόρθωση του σφάλματος με την αλλαγή ορίων και το χαρακτηρισμό ως δουλεία διόδου με την επισήμανση της ειδικότερης αναφοράς /προσδιορισμού ως "ισοβίας και στο διηλεκές για κοινή χρήση σε συνένωση με τη υπολοίπου πλάτους ήδη υφιστάμενη οδό" των τμημάτων:

1) Α12Α'Α με δουλεύον ΚΑΕΚ 0513ΕΚ10001/0/0 και δεσπόζον ΚΑΕΚ 051351009005/1/0

2) 1ΓΓ'21 με δουλεύον ΚΑΕΚ05135ΕΚ10001/0/0 και δεσπόζον ΚΑΕΚ 051351009005/2/0 όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τ/Δ.

Το συμβούλιο της Δ.Κ Σταμάτας εκφράζει γνώμη για το θέμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Συν.

Φ/φα (1),(2), (3) Σχετ.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΥ  
ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Διορθ. Κτηματ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

14-3-23

Υπάλληλος

Μπλικά Ανέτα  
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ