



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ"
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: "ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ
ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.

**ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΕΞΑΡΧΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΟΥΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.**

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει τον 2^ο Α.Π.Ε.)**

1.ΓΕΝΙΚΑ

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2^{ος} ΑΠΕ) και το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (2ο ΠΚΤΜΝΕ) συντάχθηκε, με αντικειμενικό σκοπό να συμπεριληφθούν όλες οι απαραίτητες αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, καθώς και οι απαιτούμενες νέες εργασίες που είναι αναγκαίες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες προέκυψαν κατά την εξέλιξη του έργου και κατόπιν ελέγχου της συμβατικής μελέτης και των ακριβών επιμετρήσεων και προμετρήσεων. Συγκεκριμένα με τον 2^ο ΑΠΕ γίνεται διαχείρισης των «επί έλασσον δαπανών» (παρ. 3β του αρ. 156 του Ν.4412/2016), καθώς και η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με την μελέτη : «Εκπόνηση οριστικής μελέτης στο κτήριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για τη στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρυονερίου», η οποία έχει εκπονηθεί στα πλαίσια της με αρ. πρωτ. 21668/30.06.2014 σύμβασης και την υπ'αρ. 6/2021 μελέτη προμήθειας εξοπλισμού εργαστηρίων ΕΠΑ.Λ., που έχει συντάξει η υπηρεσία μας
2. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών στα πλαίσια της ένταξης του έργου στον άξονα «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» και έχει περιληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Διονύσου στους ΚΑ: 64.7331.0002 και ΚΑ: 64.7135.0003.
3. Με την υπ' αριθμ. 181/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού.

4. Με την υπ' αριθμ. 181/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, ορίστηκε η επιτροπή του διαγωνισμού και καθορίστηκε η ημερομηνία διεξαγωγής του. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 17/06/2021 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
5. Με την υπ' αριθμ. 485/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία: "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε." με δ.τ. "ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.", με συνολική οικονομική προσφορά (χωρίς Φ.Π.Α.) ποσού 1.795.510,28 € και ποσοστό έκπτωσης Εμ: 17,17%,
6. Με την υπ'αρ. 6050/25.02.2022 μεικτή σύμβαση έργου, συμβατικής δαπάνης 1.795.510,28 € πλέον Φ.Π.Α 24%, ανατέθηκε το έργο στην εταιρεία: "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε."
7. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες.
8. Αντικείμενο του έργου είναι η διαμόρφωση και επισκευή του υφιστάμενου κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου του ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου, σύμφωνα με την 188976/18.12.2020 Οικοδομική άδεια. Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται και η προμήθεια, εγκατάσταση και επίδειξη λειτουργίας του αναγκαίου εργαστηριακού σχολικού εξοπλισμού, προκειμένου το κτήριο να εξοπλισθεί κατάλληλα για την στέγαση και λειτουργία του ΕΠΑ.Λ Κρυονερίου.
9. Με το υπ'αριθμ. 7497/10-3-2022 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας, επιβλέπουσα του έργου ορίστηκε η κ. Εξάρχου Αλεξάνδρα, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, και με το υπ'αριθμ. 32697/20-10-2022 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας ορίστηκε συνεπιβλέπων του έργου ο κ. Σούκας Βασίλειος, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται:

1. Η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τ.Σ. για την έγκριση διαχείρισης των «επί έλασσον δαπανών» (παρ. 3γ του αρ. 156 του Ν.4412/2016), που περιλαμβάνονται στον 2° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2° Α.Π.Ε.) του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ». Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές επιμετρήθηκαν από τις ήδη εκτελεσμένες εργασίες, τις προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών καθώς και τη σύνταξη νέων τιμών της Κύριας Σύμβασης, που κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του. Κατά τη σύνταξη του, χρησιμοποιείται το ποσό των επί έλασσον δαπανών αποκλειστικά και μόνο προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης. Επίσης, γίνεται χρήση του ποσού των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης προκειμένου να καλυφθεί μέρος των επιπλέον δαπανών που απαιτήθηκαν καθώς και των νέων τιμών που προτείνονται για έγκριση.

Με τον παρόντα 2° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα στην Κύρια Σύμβαση,

- η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 873.349,97 €,
- η δαπάνη των απροβλέπτων, που διατηρούνται, ανέρχεται στο ποσό των 0,62 €,
- η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 8.000,00 €,
- η δαπάνη της ομάδας Η "Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων" ανέρχεται στο ποσό των 910.562,18 €

- η δαπάνη για την ενδεχόμενη αναθεώρηση τιμών συμπεριλαμβανομένης της πρόβλεψης για αναπροσαρμογή των τιμών άρθρων της ομάδας Η "Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων", βάσει του αρθ. 53, ν.4412/2016, ανέρχεται στο ποσό των 240.000,00 €,
- η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 487.659,06 €

Το τελικό ποσό της Κύριας Σύμβασης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 2.519.571,83€ και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση (χωρίς την πρόβλεψη αναθεώρησης).

Τα οικονομικά στοιχεία φαίνονται κατωτέρω:

ΑΝΑΛΥΣΗ	
<u>Αρχική Σύμβαση</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	759.435,29 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	113.915,30 €
Απολογιστικές Εργασίες:	8.000,00 €
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18 €
Άθροισμα:	1.791.912,77 €
Αναθεώρηση:	3.597,51 €
ΦΠΑ 24%:	430.922,47 €
ΣΥΝΟΛΟ:	2.226.432,75 €
<u>2^{ος} Α.Π.Ε.</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	873.349,97 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	0,62 €
Απολογιστικές Εργασίες:	8.000,00 €
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18 €
Άθροισμα:	1.791.912,77 €
Αναθεώρηση:	240.000,00 €
ΦΠΑ 24%:	487.659,06 €
ΣΥΝΟΛΟ:	2.519.571,83 €
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:	0,00 %

2. Με την παρούσα αιτιολογική επίσης προτείνεται η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης και πιο συγκεκριμένα με τα κάτωθι οικονομικά στοιχεία, για τους λόγους που θα αναλυθούν παρακάτω:

<u>1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	221.165,61 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	33.174,84 €
Απολογιστικές Εργασίες:	12.436,92 €
Άθροισμα:	266.777,37 €

Αναθεώρηση:	20.000,00 €
ΦΠΑ 24%:	<u>68.826,57 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	355.603,94 €
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ):	266.777,37 / 1.791.912,77 = 14,89 %

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

1. Χρήση των «επί έλασσον» δαπανών»

Στον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών μιας ομάδας προκειμένου να καλυφθεί μέρος των «επιπλέον δαπανών» άλλης ομάδας.

Σύμφωνα με την παρ. 3γ. του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

α. αναφέρεται η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη,

β. δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης,

γ. δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,

δ. δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,

ε. δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης»

Παρακάτω αιτιολογείται η δυνατότητα χρήσης των επί έλασσον δαπανών της Κύριας Σύμβασης, στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ, που συνοπτικά παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 2^{ου} ΑΠΕ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 2 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλαττον
Χωματουργικά – Καθαιρέσεις	29.472,25 €	50.573,28 €	21.101,03 €	0,00 €
Σκυροδέματα, Χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα	116.469,16 €	172.376,54 €	55.907,38 €	0,00 €
Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα, Επιχρίσματα	54.852,32 €	63.926,46 €	9.074,14 €	0,00 €
Ηλεκτρομηχανολογικές	273.964,89 €	275.960,95 €	1.996,06 €	0,00 €

Εργασίες				
Επενδύσεις, Επιστρώσεις	67.399,43 €	63.168,43 €	0,00 €	4.231,00 €
Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	46.530,81 €	38.803,13 €	0,00 €	7.727,68 €
Λοιπά, Τελειώματα	54.900,37 €	44.823,75 €	0,00 €	10.076,62 €
Ομάδα Νέων Τιμών	0,00 €	30.494,55 €	30.494,55 €	0,00 €
Σύνολο Εργασιών	643.589,23 €	740.127,09 €	118.573,16 €	22.035,30 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	115.846,06 €	133.222,88 €	21.343,17 €	3.966,35 €
Άθροισμα	759.435,29 €	873.349,97 €	139.916,33 €	26.001,65 €
Απρόβλεπτα	113.915,30 €	0,62 €	0,00 €	113.914,68 €
Απολογιστικά	8.000,00 €	8.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18 €	910.562,18 €	0,00 €	0,00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	3.597,51 €	240.000,00 €	236.402,49 €	0,00 €
Άθροισμα	1.795.510,28 €	2.031.912,77 €	376.318,82 €	139.916,33 €
ΦΠΑ	430.922,47 €	487.659,06 €	90.316,51 €	33.579,92 €
Συνολική Δαπάνη	2.226.432,75 €	2.519.571,83 €	466.635,33 €	173.496,25 €

Συνοψίζοντας στον παρόντα 2ο ΑΠΕ:

α) Η δαπάνη της ομάδας Α: “Χωματουργικά-Καθαιρέσεις” ανέρχεται στο ποσό των 50.573,28€, παρουσιάζοντας αύξηση 21.101,03€, ως προς την αρχική σύμβαση και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

β) Η δαπάνη της ομάδας Β: “Σκυροδέματα, Χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα” ανέρχεται στο ποσό των 172.376,54€, παρουσιάζοντας αύξηση 55.907,38€ ως προς την αρχική σύμβαση, η οποία καλύπτεται κατά 33.872,08€ από τα απρόβλεπτα της σύμβασης και κατά 22.035,30€ από τις επί έλασσον δαπάνες των ομάδων: επενδύσεις (4.231,00€) Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές (7.727,68€) και Λοιπά, Τελειώματα (10.076,62€)

γ) Η δαπάνη της ομάδας Γ: “Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα, Επιχρίσματα” ανέρχεται στο ποσό των 63.926,46€, παρουσιάζοντας αύξηση 9.074,14€ ως προς την αρχική σύμβαση και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

δ) Η δαπάνη της ομάδας Δ: “Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες” ανέρχεται στο ποσό των 275.960,95€, παρουσιάζοντας αύξηση 1.996,06€ ως προς την αρχική σύμβαση και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

ε) Η δαπάνη της ομάδας Ε: “Επενδύσεις, Επιστρώσεις” ανέρχεται στο ποσό των 63.168,43€, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4.231,00 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Η δαπάνη που εξοικονομείται είναι μικρότερη από το 20% της δαπάνης της ομάδας (67.399,43x20%= 13.479,89€) και χρησιμοποιείται για την κάλυψη μέρους της επι πλέον δαπάνης της ομάδας σκυροδέματα.

στ) Η δαπάνη της ομάδας ΣΤ: “Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές” ανέρχεται στο ποσό των 38.803,13€, παρουσιάζοντας μείωση 7.727,68€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Η δαπάνη που

εξοικονομείται είναι μικρότερη από το 20% της δαπάνης της ομάδας ($46.530,81 \times 20\% = 9.306,16\text{€}$) και χρησιμοποιείται για την κάλυψη μέρους της επι πλέον δαπάνης της ομάδας σκυροδέματα.

ζ) Η δαπάνη της ομάδας Ζ: “Λοιπά, Τελειώματα” ανέρχεται στο ποσό των 44.823,75€, παρουσιάζοντας μείωση 10.076,62€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Η δαπάνη που εξοικονομείται είναι μικρότερη από το 20% της δαπάνης της ομάδας ($54.900,37 \times 20\% = 10.980,07\text{€}$) και χρησιμοποιείται για την κάλυψη μέρους της επι πλέον δαπάνης της ομάδας σκυροδέματα.

Η συνολική επί έλασσον δαπάνη που μεταφέρεται σε άλλες ομάδες ανέρχεται στο ποσό των $(4.231,00\text{€} + 7.727,68\text{€} + 10.076,62\text{€}) = 22.035,30\text{€} < 64.358,92\text{€} = (10\% \times 643.589,23\text{€})$.

Με τον παρόντα 2ο ΑΠΕ, το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που χρησιμοποιείται για τις επί πλέον δαπάνες της Κύριας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των $(21.101,03 \text{€} + 33.872,08\text{€} + 9.074,14\text{€} + 1.996,06\text{€}) = 66.043,31\text{€}$ και με ΓΕ&ΟΕ 18% στο ποσό των 77.931,11€.

Η δαπάνη των νέων τιμών ανέρχεται στο ποσό των 30.494,55€ και με ΓΕ & ΟΕ 18% στο ποσό των 35.983,57€ και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

Το σύνολο της απρόβλεπτης δαπάνης που αναλώνεται στον 2° ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των $(77.931,11\text{€} + 35.983,57\text{€}) = 113.914,68$ και παραμένει προς ανάλωση ποσό 0,62€.

Η δαπάνη της Κύριας Σύμβασης του 2ου ΑΠΕ μετά το ΓΕ & ΟΕ, την απορρόφηση των απροβλέπτων και την έκπτωση της δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 1.791.912,77€, ήτοι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση.

Η δαπάνη για την **ενδεχόμενη** αναθεώρηση τιμών συμπεριλαμβανομένης της πρόβλεψης για αναπροσαρμογή των τιμών άρθρων της ομάδας Η “Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων”, βάσει των διατάξεων του αρθ. 53, ν.4412/2016, ως ισχύει εκτιμάται στο ποσό των 240.000,00€.

Τα παραπάνω επιτρέπονται καθόσον ισχύουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, ήτοι:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

1. Σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης

Η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ου} ΑΠΕ), απαιτείται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου.

Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή μεγάλου μέρους του φυσικού αντικείμενου του έργου και λαμβάνοντας υπόψη τις ανακύψεις ανάγκες εκτέλεσης νέων εργασιών κατά την κατασκευή του, από απρόβλεπτες περιστάσεις, προκύπτει η ανάγκη σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής

Σύμβασης με τον παρόντα 2^ο ΑΠΕ, για τους λόγους που αναλύονται διεξοδικά στην Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει.

Όλες οι ποσότητες των νέων εργασιών, που εντάσσονται για έγκριση στην 1^η Σ.Σ., προέκυψαν κατόπιν επιμετρήσεων ή ακριβούς προμετρήσεως, για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Εκτελούνται επομένως εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ή δε κατέστη δυνατόν να επισημανθούν και να υπαχθούν στο αρχικό τεχνικό αντικείμενο. Ως εκ τούτου, η ανάγκη των ως άνω συμπληρωματικών εργασιών προέκυψε προκειμένου το φυσικό αντικείμενο να είναι άρτιο και λειτουργικό, καθώς ανατίθενται αποκλειστικά εκείνες μόνο οι εργασίες που είναι απολύτως αναγκαίες και συνδέονται αιτιωδώς με τις ως άνω απρόβλεπτες συνθήκες. Άλλωστε, οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες όχι μόνο δεν μεταβάλλουν ουσιωδώς τη φύση της Αρχικής Σύμβασης, παρά συντελούν στην ολοκλήρωση/τελειοποίησή της δια της εκτελέσεως απολύτως αναγκαίων εργασιών εξαιτίας απρόβλεπτων περιστάσεων, προκειμένου το έργο να παραδοθεί άρτιο και λειτουργικό.

Οι απαιτούμενες δαπάνες για την εκτέλεση των ανωτέρω νέων εργασιών δεν μπορούν να καλυφθούν από το κονδύλι των απροβλέπτων καθώς αυτό δεν επαρκεί για την κάλυψή τους. Για τον λόγο αυτό είναι απαραίτητη η ενσωμάτωση στο έργο συμπληρωματικού προϋπολογισμού για την κάλυψη των επιπλέον δαπανών. Οι εργασίες της 1^{ης} Σ.Σ. δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση του έργου και δεν κατέστη δυνατό να επισημανθούν και να ενταχθούν στο τεχνικό αντικείμενο του αρχικού έργου, αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή. Η 1η Σ.Σ. έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παρ.2, και 156 του Ν. 4412/16. Τέλος η παρούσα τροποποίηση χαρακτηρίζεται ως «Ήσσονος σημασίας» σύμφωνα με την κατευθυντήρια οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. δεδομένου ότι η αξία της είναι :

α) Κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του Ν. 4412/2016.

β) Η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης **δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15%** της αξίας της αρχικής σύμβασης.

γ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση του έργου.

E. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και 1^η Σ.Σ.:

1. Προκύπτουν επί έλασσον δαπάνες από εργασίες, οι οποίες μέσω των επιμετρήσεων και προμετρήσεων προτείνεται να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την κάλυψη επιπλέον δαπανών συμβατικών εργασιών, λόγω αύξησης των ποσοτήτων τους. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.
2. Χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα καθώς και από νέες εργασίες, που προτείνονται για έγκριση.
3. Προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές $8.000,00 + 12.436,92 = 20.436,92\text{€}$ Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/16.
4. Γίνεται εκτίμηση κονδυλίου αναθεώρησης μετά και την υπ' αριθμ. 359881/21 Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων. (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021), συμπεριλαμβανομένης της πρόβλεψης για αναπροσαρμογή των τιμών άρθρων της ομάδας Η "Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων", βάσει των διατάξεων του αρθ. 53, ν.4412/2016, ως ισχύει.

5. Προτείνεται η έγκριση εκτέλεσης νέων εργασιών για απρόβλεπτους παράγοντες, που αναλύθηκαν παραπάνω και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από την Κύρια Σύμβαση, μέσω πρόβλεψης σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 2^ο ΑΠΕ και την 1^η ΣΣ το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας παρουσιάζει **ΑΥΞΗΣΗ**, έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, στο ποσό των 266.777,37 € (χωρίς ΦΠΑ 24% και αναθεώρηση) ή στο ποσό των 355.603,94 € (με ΦΠΑ 24% και πρόβλεψη αναθεώρησης 20.000,00€). Η αύξηση οφείλεται σε αυξήσεις συμβατικών ποσοτήτων, σε νέες εργασίες καθώς και στην πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης που περιέχονται στην 1^η Σ.Σ.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της Αρχικής σύμβασης είναι 113.915,30€, από το οποίο απορροφάται ποσό 113.914,68€ ενώ διατηρείται ποσό 0,62€.

Συνοπτικά ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και η 1^η Σ.Σ. παρουσιάζει τις παρακάτω μεταβολές:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 ^{ος} ΑΠΕ – 1 ^η Σ.Σ.		
		2 ^{ος} ΑΠΕ (ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ)	1 ^η Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	759.435,29	873.349,97	221.165,61	1.094.515,58
Απρόβλεπτα	113.915,30	0,62	33.174,84	33.175,46
Απολογιστικά	8.000,00	8.000,00	12.436,92	20.436,92
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18	910.562,18	0,00	910.562,18
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.791.912,77	1.791.912,77	266.777,37	2.058.690,14
Αναθεώρηση	3.597,51	240.000,00	20.000,00	260.000,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.795.510,28	2.031.912,77	286.777,37	2.318.690,14
Φ.Π.Α. 24%	430.922,47	487.659,06	68.826,57	556.485,63
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	2.226.432,75	2.519.571,83	355.603,94	2.875.175,77

Η τελική δαπάνη των εργασιών του έργου, με τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε. και 1η Σ.Σ., ανέρχεται στο ποσό των 2.875.175,77€ (με την πρόβλεψη αναθεώρησης και τον ΦΠΑ 24%) και παρουσιάζει **αύξηση σε σχέση** με την αρχική σύμβαση. Η αύξηση οφείλεται σε αυξήσεις συμβατικών ποσοτήτων, σε νέες εργασίες καθώς και στην πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης που περιέχονται στην 1^η Σ.Σ.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Ο παρών 2ος ΑΠΕ και 1^η Σ.Σ. συνολικού ποσού 2.875.175,77€ (με την πρόβλεψη αναθεώρησης και τον ΦΠΑ 24%), επιφέρει αύξηση ως προς το Αρχικό Συμβατικό ποσό κατά 266.777,37€ (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση) ή ποσοστό 14,89% και ακολουθεί τους περιορισμούς του Άρθρου 132 παρ. 2 και 156 του Ν.4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα :

Την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Σ.Σ., με αύξηση δαπάνης κατά 266.777,37€ (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση) ως προς την Αρχική Σύμβαση.

Δροσιά,/...../2023

Οι Επιβλέποντες

Α. Εξάρχου
Πολ. Μηχανικός

Β. Σούκας
Μηχανολόγος Τ.Ε.