



13°/7^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Αθήνα, 24.4.2023
Αριθμ. Πρωτ.: 394036

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

ΠΡΟΣ:
Δήμο Διονύσου
(kouroupaki@dionysos.gr)

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρουονερίου» αναδόχου με δ.τ. «ΤΕΜΑΡ ΟΕ»

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ε. Δ.

1) Χ.Α

2) Γραμ. Συμβουλίου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 7^{ης} συνεδρίας την 12.4.2023

ΘΕΜΑ 13^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί ελασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρουονερίου» αναδόχου με δ.τ. «ΤΕΜΑΡ ΟΕ»

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αγγελική Κουρουπάκη

Στην Αθήνα, την 12^η του μήνα Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με αρ. πρ. οικ. 419466/5.4.2023 (ΟΕ 10.4.23), πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Παγωτέλης Ευστράτιος κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων Περιφέρειας Αττικής
2. Καλογερόπουλος Αλέξανδρος, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής
3. Τρυφωνίδου - Ξραντζεσκάκη Βασιλική, κλ. ΠΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης του Νικολάου, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
5. Ζορμπάς Βασίλειος, Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α..
6. Γκικάκης Λουκάς, Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος του Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ -

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντζέντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Διονύσου παρέστη η κα. Αγγελική Κουρουπάκη

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 7ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον εισηγητή

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών κι υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τα άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/2016
5. Την από 31.3.2023 εισήγηση του Δήμου Διονύσου για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρουονερίου» αναδόχου με δ.τ. «ΤΕΜΑΡ ΟΕ», συνολικού ποσού 2.058.690,14€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 1.719.912,77€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη και 266.777,37€ της 1^{ης} ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 14,88%

Και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Η μελέτη του έργου «Εκπόνηση οριστικής μελέτης στο κτήριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για τη στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρουονερίου», έχει εκπονηθεί στα πλαίσια της με αρ. πρωτ. 21668/30.06.2014 σύμβασης και την υπ' αρ. 6/2021 μελέτη προμήθειας εξοπλισμού εργαστηρίων ΕΠΑ.Λ., που έχει συντάξει η τεχνική υπηρεσία του Δήμου
2. Αντικείμενο του έργου είναι η διαμόρφωση και επισκευή του υφιστάμενου κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου του ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου, σύμφωνα με την 188976/18.12.2020 Οικοδομική άδεια. Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται και η προμήθεια, εγκατάσταση και επίδειξη λειτουργίας του αναγκαίου εργαστηριακού σχολικού εξοπλισμού, προκειμένου το κτήριο να εξοπλισθεί κατάλληλα για την στέγαση και λειτουργία του ΕΠΑ.Λ Κρουονερίου.
3. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών στα πλαίσια της ένταξης του έργου στον άξονα «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» και έχει περιληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Διονύσου στους ΚΑ: 64.7331.0002 και ΚΑ: 64.7135.0003.
4. Με την υπ' αριθ. 181/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, καταρτίσθηκαν οι όροι της δημοπρασίας, ορίστηκε η επιτροπή του διαγωνισμού και καθορίστηκε η ημερομηνία διεξαγωγής του.
5. Με την υπ' αριθ. 485/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναδείχτηκε μειοδότης του από 17/06/2021 διαγωνισμού μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. ο οικονομικός φορέας "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε." με δ.τ. "ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.", που προσέφερε ποσοστό έκπτωσης Εμ: 17,17%
6. Η υπ' αριθ. 6050 εργολαβική μεικτή σύμβαση υπεγράφη στις 25.02.2022 για δαπάνη 1.795.510,28€ πλέον Φ.Π.Α 24%, και προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών δεκαοκτώ (18) μήνες.
7. Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:
 - α. αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, μετά από ακριβέστερες επιμετρήσεις και προμετρήσεις, με αποτέλεσμα να γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών με μεταφορά ποσού από ομάδα σε ομάδα.
 - Η δυνατότητα χρήσης της επί έλασσον δαπάνης αναφέρεται στη διακήρυξη.
 - Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
 - Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
 - Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
 - Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα Π.Ε. συμβατικά τεύχη.
 - Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση, απρόβλεπτες δαπάνες)

β. για να συμπεριλάβει τιμές μονάδας νέων εργασιών η ανάγκη των οποίων προέκυψε κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και θεωρούνται απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή και την άρτια λειτουργικότητα του έργου.

γ. την 1η ΣΣΕ η ανάγκη σύναψης της οποίας προέκυψε μετά την συμβασιοποίηση και κατά την πορεία εκτέλεσης των εργασιών, από απρόβλεπτες περιστάσεις, μη δυνάμενες να προβλεφθούν κατά το στάδιο εκπόνησης της μελέτης, παρ' όλο που επιδείχθηκε η δέουσα επιμέλεια. Σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας:

«1. Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου κατόπιν έντονων βροχοπτώσεων, δημιουργήθηκε καθίζηση του εδάφους στην έδραση των περιμετρικών τοιχίων και της υφιστάμενης σκάλας με αποτέλεσμα την αστοχία/ρηγμάτωση τους σε πολλαπλά σημεία. Συνεπώς κρίνεται απαραίτητη η ανακατασκευή του συνόλου των περιμετρικών τοιχίων, βάσει νέας στατικής μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα του υπεδάφους και το γεγονός της γειτνίασης με παρακείμενο ρέμα στην πίσω όψη. Λόγω της ίδιας διαφορικής καθίζησης κρίθηκε απαραίτητη και η καθαίρεση με αδιατάρακτη κοπή και της υφιστάμενης πλαϊνής ράμπας και η εκ νέου κατασκευής της με τις απαιτούμενες εργασίες εξυγίανσης στο σημείο έδρασής της.

2. Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου και κατά την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης των επιχρισμάτων στην οροφή του Ισογείου, μετά την απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων, αποκαλύφθηκε σημαντική διάβρωση του οπλισμού της πλάκας και ενανθράκωση του σκυροδέματος αυτής. Ως αποτέλεσμα αυτού αφενός αυξήθηκαν σημαντικά τα προς αποκατάσταση επιχρίσματα, αφετέρου το μέγεθος της επιφάνειας σκυροδέματος που έχει υποστεί φθορές και χρήζει επισκευής είναι πολλαπλάσιο του αρχικώς εκτιμώμενου. Η γενεσιουργός αιτία του φαινομένου αυτού είναι η εισροή υδάτων από το δώμα του κτιρίου λόγω απουσίας υδρομόνωσης και ύπαρξης τριχοειδών ρωγμών, εργασίες οι οποίες ούτως ή άλλως προβλέπονται να εκτελεστούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης.

3. Κατά την εγκατάσταση του εργοταξίου και με την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών, αποκαλύφθηκε ότι είχαν προηγηθεί απόπειρες κλοπής στο χώρο του σχολείου με αποτέλεσμα την αφαίρεση μέρους της ήδη εγκατεστημένης εσωτερικής ηλεκτρολογικής καλωδίωσης, γεγονός που δεν ήταν δυνατόν να το γνωρίζουμε εκ των προτέρων. Στην εγκεκριμένη μελέτη είχαν ορθώς προβλεφθεί οι απαιτούμενες ποσότητες καλωδίων για την νέα χρήση του κτιρίου, πλην όμως μετά την ανωτέρω απρόβλεπτη περίπτωση και προκειμένου να διασφαλισθεί η λειτουργικότητα του έργου, κρίνεται απαραίτητο να αυξηθούν οι ποσότητες των ελλειπόντων ηλεκτρολογικών καλωδίων».

8. Ο ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εκφράζει,

- α. την **σύμφωνή του γνώμη** για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρουονερίου» αναδόχου με δ.τ. «ΤΕΜΑΡ ΟΕ»
- β. την **θετική του γνώμη** για την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρουονερίου» αναδόχου με δ.τ. «ΤΕΜΑΡ ΟΕ», συνολικού ποσού 2.058.690,14€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 1.719.912,77€ της αρχικής σύμβασης και 266.777,37€ της 1^{ης} ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 14,88%, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός

