



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 9η/2023**  
**της 25/04/23**

**Αριθ. Απόφασης 55/2023.**

**ΘΕΜΑ 3ο: Λήψη απόφασης ως προς τη Συναίνεση για διόρθωση Σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο. (αριθμ. Πρωτ. 32290/22)**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **9<sup>ης</sup>/25-04-23 Τακτικής** Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα την **25η Απριλίου** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. **13335/21-04-23** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **41** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **30** ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
3. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
4. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
5. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
7. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
9. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
10. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
11. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
13. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
14. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
15. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
16. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
20. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
22. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
23. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
25. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ,
2. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
4. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑ-ΤΕΡΙΝΗ
5. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
6. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
7. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
8. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
9. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
10. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
11. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

- 26. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 27. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 28. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ
- 29. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 30. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση οι Δ.Σ. κκ Κρητικός Αθανάσιος, Χιώτης Δημήτριος, Αρνής Σπυρίδων, Μαιχόσογλου Ψυχογιου Αικατερίνη, Αγαθοκλέους-Ακριπίδη Αγγέλα, Τσούκας Παναγιώτης, Πέππα Αγγελική, Ουσταμπασίδης Σταύρος, Παντελόγλου Τεύκρος, Φώτος Βασίλειος, Ράικος Δημήτριος οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Ο Προεδρεύων πλειοψηφίας άλλαξε τη σειρά των θεμάτων και μετά το πρώτο συζητήθηκε το 3ο. Το 9ο θέμα αποσύρθηκε.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

### **Αριθ. Απόφασης: 55/23**

### **ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>: Λήψη απόφασης ως προς τη Συναίνεση για διόρθωση Σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο. (αριθμ. Πρωτ. 32290/22)**

Ο Προεδρεύων πλειοψηφίας μετά την εκφώνηση του 3ου θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών, Φωτάκη Ιωάννη, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Φωτάκης έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος με αριθμ. πρωτ. 32290/22

*Σχετ. Συνημμένα : Η με αριθμ. 28586/19-9-2022 αίτηση του ΑΔΜΗΕ υποβληθείσα από τη Δικηγόρο κα Γεωργιάτσου Ευαγγελία -Αννα*

### **Αίτημα Χωρικής Μεταβολής**

Με τη σχετική αίτηση του Δ/ντή Νομικών και Ρυθμιστικών Θεμάτων ΑΔΜΗΕ Α.Ε

κ. Σιγάλα Φρατζή στο (β) ζητείται από το Δήμο Διονύσου συναίνεση για τη διόρθωση σχετικά με πρόδηλο σφάλμα στο Εθνικό Κτηματολόγιο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740403008. Από την μεταβολή αυτή επηρεάζεται το ΚΑΕΚ 050740403007 ιδιοκτησίας του Δήμου Διονύσου Η συναίνεση θα χρησιμοποιηθεί για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν τα στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

### **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς**

1.Σύμφωνα με τα στοιχεία των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050740403007/0/0 εμβαδού 2.427 τμ έχει αποδοθεί στη Κοινότητα Κρυονερίου (σημερινή Δ.Κ του Δ.Διονύσου) βάσει της με αρ. πρωτ. 2992/21.3.1984 Απόφαση Νομάρχη περί δωρεάν παραχώρησης στην Κοινότητα Κρυονερίου του Τεμαχίου 583 εμβαδού 2.250 τμ.

2.Σύμφωνα με τα στοιχεία των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050740403008/0/0 εμβαδού 8.023 τμ έχει αποδοθεί σε ποσοστό 96,93 % στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε και σε ποσοστό 3,07% στη ΔΕΗ Α.Ε.

3.Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα άρθρα 97 και 98 του 4001/2011, σχετικά με την απόσχιση του Κλάδου της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφοράς της ΔΕΗ ΑΕ και απορρόφηση αυτού από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ και σε συνδυασμό με την υπ'αριθμόν 34815/2011 Σύμβαση Απόσχισης Κλάδου της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφοράς της ΔΕΗ ΑΕ και απορρόφηση αυτού από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ, του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Στείρου, νομίμως μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών (τ.988,αα 28), που σύμφωνα με τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα, περιήλθε στην ΑΔΜΗΕ ΑΕ το κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο με αριθμό Δ2 στην Σύμβαση Απόσχισης:

Ποσοστό 96,93% εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου, με τα επ'αυτού κτήρια και εγκαταστάσεις, με κωδικό ακινήτου ΡΑ-04-0033 και ΡΑ-04-0034 και τίτλο έργου ΚΕΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΔΝΕΜ, ΚΥΤ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ Υ/Σ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ, εμφανίζεται στα με αριθμούς 32619/1966 (ΔΜΠΡΜ), 12-782/1972 (ΔΜΚΘ), 12-824/1972 (ΔΜΚΘ) και 12-798/1972 σχεδιαγράμματα, επιφάνειας 279.770,90τ.μ., το

οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στη δημοτική ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (πρώην Δήμος Κρουονερίου), στη θέση «Μαγγινέικα», επί της Ε.Ο.Αθηνών Λαμίας και της οδού Ασκληπιού. Το εν λόγω γεωτεμάχιο αποτυπώθηκε στο από 26-9-2011 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Σωκράτη Μπαλιώτα το οποίο προσαρτάται στην Σύμβαση απόσχισης και το οποίο κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με ονομασία «Τοπογραφικό Διάγραμμα Δ2». Στην αρμόδια υπηρεσία κατατέθηκε και απόσπασμα από την Σύμβαση Απόσχισης του ακινήτου με αριθμό Δ2 με τίτλο «Τίτλοι κυριότητας κτιρίου Κρουονερίου 2011».

Η αιτούμενη διόρθωση αφορά στο τμήμα με στοιχείο Ε3 στο τοπογραφικό του ΑΤΜ. Σ. Μπαλιώτα με στοιχεία κορυφών (Α-69-Α68-Α67-Α66-Α63-Α79-Α78-Α77-Α76-Α75—Α74-Α73-Α72-Α71-Α70-Α69) και εμβαδόν 14165,2 τμ.

Στην τρέχουσα κτηματολογική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου τμήμα του Ε3 τμήματος του με στοιχεία Δ2 ακινήτου «ΚΕΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΔΝΕΜ, ΚΥΤ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ Υ/Σ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ» της ΑΔΜΗΕ ΑΕ, εμβαδού 507,729 και με στοιχεία 5,6,7,8,5 που εμφανίζεται στο ΤΔΓΜ και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε υπόβαθρο διαγράμματος απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 139Δ/1973), και τα δύο συνταχθέντα από την αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Διονυσία Γεωργία Περπερίδου, έχει αποδοθεί μη ορθώς στην κοινότητα Κρουονερίου.

*Σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης της απώτερης δικαιοπαρόχου της ΑΔΜΗΕΑΕ, ΔΕΗ ΑΕ, το τμήμα Ε3 του με αριθμό Δ2 ακινήτου «ΚΕΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΔΝΕΜ, ΚΥΤ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ Υ/Σ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ» της Σύμβασης Απόσχισης περιήλθε σε αυτή δυνάμει της με αριθμό Α.8295/2536 ΥΑ κήρυξης απαλλοτρίωσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 139/1973 και αποφάσεων συντέλεσης απαλλοτρίωσης που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 213Δ/1974, 45Δ/1975, 62Δ/1975, 193Δ/1975, 41Δ/1976, 128Δ/1979.*

Κατόπιν των αναφερομένων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει υπόψη του τη σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας επί του (β) αιτήματος και να αποφασίσει:

- Α. Ως προς τη συναίνεση για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε και συγκεκριμένα το υπό στοιχεία 5,6,7,8,5 εμβαδού 507,729 τμ ως ιδιοκτησία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740403007. να καταχωρηθεί ως τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740403008 και όχι ως ιδιοκτησία του Δήμου.
- Β. να εξουσιοδοτήσει τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο να υπογράψει τα Τοπογραφικά Διαγράμματα και σχετικά έγγραφα που θα απευθύνονται προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών σχετικά με τη διόρθωση του σφάλματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### Σημείωση

Η κοινοποίηση του παρόντος αφορά στη διαδικασία της εξαγοράς του εναπομένοντος τμήματος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050740403007 ιδιοκτησίας του Δήμου από τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε την οποία αιτείται στο (α) της ίδιας αίτησης  
Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Προεδρεύων πλειοψηφίας κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση με τα συνημμένα αρχεία.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την με αριθμ. 28586/19-9-2022 αίτηση του ΑΔΜΗΕ
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
ΜΕ 24 ΥΠΕΡ & 1 ΚΑΤΑ**

Ο Δ.Σ. κ. Πανάγος Παναγιώτης καταψήφισε την εισήγηση, για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή του και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- Συναινεί στην κατάθεση αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε και συγκεκριμένα το υπό στοιχεία 5,6,7,8,5 εμβαδού 507,729 τμ ως ιδιοκτησία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740403007. να καταχωρηθεί ως τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740403008 και όχι ως ιδιοκτησία του Δήμου
- Εξουσιοδοτεί τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο να υπογράψει τα Τοπογραφικά Διαγράμματα και σχετικά έγγραφα που θα απευθύνονται προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών σχετικά με τη διόρθωση του σφάλματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Ο Προεδρεύων πλειοψηφίας**

ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.  
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ  
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.  
ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ  
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.  
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
  - Γραφείο Αντιδημάρχου Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων και Διοικητικών Υπηρεσιών
  - Γραφείο Αντιδημάρχου Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών
  - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
  - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
-

