



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 9η/2023
της 25/04/23

Αριθ. Απόφασης 54/2023.

ΘΕΜΑ 1^ο: Λήψη απόφασης ως προς την Συναίνεση ή μη για γεωμετρική μεταβολή γεωτεμαχίου στο Εθνικό Κτηματολόγιο. (αριθμ. Πρωτ. 10884/23)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **9^{ης}/25-04-23 Τακτικής** Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα την **25η Απριλίου** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. **13335/21-04-23** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **41** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **30** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
3. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
4. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
5. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
7. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
9. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
10. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
11. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
13. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
14. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
15. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
16. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
20. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
22. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
23. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
25. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ,
2. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
4. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑ-ΤΕΡΙΝΗ
5. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
6. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
7. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
8. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
9. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
10. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
11. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

- 26. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 27. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 28. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ
- 29. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 30. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση οι Δ.Σ. κκ Κρητικός Αθανάσιος, Χιώτης Δημήτριος, Αρνής Σπυρίδων, Μαιχόσογλου Ψυχογιου Αικατερίνη, Αγαθοκλέους-Ακριτιδη Αγγέλα, Τσούκας Παναγιώτης, Πέππα Αγγελική, Ουσταμπασιδης Σταύρος, Παντελόγλου Τεύκρος, Φώτος Βασιλειος, Ράικος Δημήτριος οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Ο Προεδρεύων πλειοψηφίας άλλαξε τη σειρά των θεμάτων και μετά το πρώτο συζητήθηκε το 3ο. Το 9ο θέμα αποσύρθηκε.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Απόφασης: 54/23

ΘΕΜΑ 1^ο: Λήψη απόφασης ως προς την Συναίνεση ή μη για γεωμετρική μεταβολή γεωτεμαχίου στο Εθνικό Κτηματολόγιο. (αριθμ. Πρωτ. 10884/23)

Ο Προεδρεύων πλειοψηφίας μετά την εκφώνηση του 1ου θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών, Φωτάκη Ιωάννη, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Φωτάκης έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος με αριθμ. πρωτ. 10884/2-3-23

Σχετ. Συνημμένα :

- 1) Οι με αριθμ. 34917/9-11-22 και 36641/24-11-2022 αιτήσεις της Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές Κτηματικές Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
- 2) Η με αριθμ. 40372/22-12-2022 απάντηση της Κ&Μ
- 3) Η με αριθμ. 5168/17-2-2023 απάντηση της Κ&Μ
- 4) Το από Φεβρουαρίου 2023 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καρβούνη Ιωάννη με τις διανομές του 1932, 1940 και 1950
- 5) Το από Νοεμβρίου 2022 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα Χωρικών μεταβολών του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καρβούνη Ιωάννη
- 6) η επιστημονική έκθεση τεκμηρίωσης της ζητούμενης κτηματολογικής διόρθωσης της Δρ. Δ. - Γ. Περπερίδου

Αίτημα Χωρικής Μεταβολής

Με τη σχετική (1) αίτηση η εταιρεία "Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές Κτηματικές Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις" ζητάει από το Δήμο Διονύσου συναίνεση για τη γεωμετρική μεταβολή, σύμφωνα με το αρθ. 19 παρ. 2 του Ν2664/1998, σχετικά με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050740403047. Από την μεταβολή αυτή επηρεάζεται το ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027 ιδιοκτησίας του Δήμου μας, το οποίο αποτελεί κληροτεμάχιο (με κληρούχο την τότε κοινότητα Κρυονερίου) με αριθμό 622 στην διανομή Μπάφι Κεραμιδίου έτους 1950 και είδος εδάφους "Ρεύμα"

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Σύμφωνα με την σχετική (6) επιστημονική έκθεση και δυνάμει του με αριθμό 23926/2008 συμβολαίου η εταιρεία με την επωνυμία «Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές Κτηματικές Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις» απέκτησε στην κυριότητα της το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050740403047 σύμφωνα με το από Απριλίου 2007 Τοπογραφικό Διάγραμμα, που βρίσκεται στο Κρυονέρι Απικής συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών **43.924,80**. Στον δικαιοπάροχο της εταιρείας περιήλθε με αγορές διαφόρων όμορων αγροτικών εκτάσεων που συνενώθηκαν.

Γεωμετρική μεταβολή

1. Σύμφωνα με το σχ. 5 Διάγραμμα Γεωμετρικών μεταβολών το εμβαδό του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050740403047, ιδιοκτησίας Κ&Μ πριν την ζητούμενη διόρθωση είναι 37.863,67ΤΜ και μετά από αυτήν θα γίνει **42.416,11ΤΜ**.

2α) Σύμφωνα με τα στοιχεία των διανομών το με αριθμό 423 αποτελεί κληροτεμάχιο της διανομής Μπάφι Κεραμίδι (Τατοίου) έτους 1932 εμβαδού 116,725 στρέμματα και είδος εδάφους "Ρεύματα". Εμφανίζεται στη συ-

μπληρωματική διανομή έτους 1940 (ΦΕΚ 130Β/1940) με αριθμό κληροτεμαχίου 584 και με εμβαδό 90,949 στρέμματα ομοίως με χαρακτηρισμό “Ρεύματα”. Τέλος στη Συμπληρωματική Διανομή έτους 1950 (ΦΕΚ 225Α/1953) απεικονίζεται με αριθμό 622 εμβαδού 96,821 στρέμματα β)το ανωτέρω ρέμα αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027 εμβαδού 66.141,56ΤΜ (αρχ. Εγγραφές Κτηματολογίου)

Από τα ανωτέρω είναι φανερό ότι το ρέμα απομειώνεται με την πάροδο των ετών και με τη σημερινή διεκδίκηση από την “Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές Κτηματικές Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις” θα απωλέσει επιπλέον 4552,44τμ.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψιν:

- την σημασία της έκτασης του γεωτεμαχίου χαρακτηρισμένο ως “Ρεύμα”,
- την υπό έγκριση υδραυλική μελέτη οριοθέτησης διευθέτησης ρεμάτων θεωρημένης από την περιφέρεια Αττικής όπου η διεκδικούμενη περιοχή εμπίπτει εντός του εύρους της γραμμής οριοθέτησης ρέματος με τυχόν έργα διευθέτησης
- το σχ. 4 τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται η διεκδίκηση του αιτούντα ιδιοκτήτη να εισέρχεται εντός του ανωτέρω κληροτεμαχίου 622 (κοινότητα Κρουονερίου) από το σημείο Κ54-Κ53-Κ52-Κ51-Κ50-Κ49-Κ48-Κ47

άποψη της υπηρεσίας μας είναι πως ο Δήμος προκειμένου να λάβει απόφαση περί της συναίνεσης ή μη θα πρέπει προηγουμένως να έχει προηγηθεί ο ακριβής έλεγχος των υποβαλλόμενων στοιχείων και τοπογραφικών Διαγραμμάτων με την εφαρμογή των διανομών για το κληροτεμάχιο 622 από εξωτερικό συνεργάτη που διαθέτει τον κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό.

Σημειώνεται ότι στο σχ. (4) Τοπογραφικό Διάγραμμα απεικονίζεται το τμήμα του ΚΑΕΚ 050740403007 εμβαδού 2.427τμ που έχει αποδοθεί στο Δήμο σύμφωνα με τις αρχ. εγγραφές βάσει της με αρ. 2992/21-3-84 Αποφ. Νομάρχη περί δωρεάν παραχώρησης στην Κοιν. Κρουονερίου του τεμαχίου 583. Η εν λόγω έκταση είναι εκτός των περιγραφόμενων ορίων του ακινήτου των τίτλων της Κ&Μ ενώ στην υποβαλλόμενη τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης προκύπτει η ιδιοκτησία του Δήμου να έχει καταπατηθεί από τον αιτούντα.

Κατόπιν των αναφερομένων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση ως προς την αναγκαιότητα ελέγχου των υποβαλλόμενων προκειμένου να εξεταστεί η συναίνεση ή μη της ζητούμενης γεωμετρικής μεταβολής που αφορά την συμπερίληψη τμήματος του ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027 εμβαδού 4.552,44τμ (ιδιοκτησίας Δήμου Διονύσου) στο ΚΑΕΚ 050740403047 ιδιοκτησίας Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές Κτηματικές Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Προεδρεύων πλειοψηφίας κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις με αριθμ. 34917/9-11-22 και 36641/24-11-2022 αιτήσεις της Κ&Μ ΑΕ
- Την με αριθμ. 40372/22-12-2022 απάντηση της Κ&Μ
- Την με αριθμ. 5168/17-2-2023 απάντηση της Κ&Μ
- Το από Φεβρουαρίου 2023 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καρβούνη Ιωάννη με τις διανομές του 1932, 1940 και 1950
- Το από Νοεμβρίου 2022 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα Χωρικών μεταβολών του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καρβούνη Ιωάννη
- Την επιστημονική έκθεση τεκμηρίωσης της ζητούμενης κτηματολογικής διόρθωσης της Δρ. Δ. - Γ. Περίδου
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να μην συναινέσει για την αιτούμενη γεωμετρική μεταβολή, αν δεν προηγηθεί έλεγχος των υποβληθέντων στοιχείων και τοπογραφικών Διαγραμμάτων, με την εφαρμογή των διανομών που αναφέρονται στο κληροτεμάχιο 622 στην περιοχή του γεωτεμαχίου, με ΚΑΕΚ 050740403047, από εξωτερικό συνεργάτη που διαθέτει τον κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων πλειοψηφίας

ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
 - Γραφείο Αντιδημάρχου Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων και Διοικητικών Υπηρεσιών
 - Γραφείο Αντιδημάρχου Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών
 - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
 - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
-

